



## ประกาศสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

### เรื่อง เปิดประมูลการเช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 9 อัตรา

ด้วย สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะดำเนินการเปิดประมูลการเช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 9 อัตรา ด้วยวิธีการเปิดประมูลการเช่าทั่วไปด้วยวาจา และวิธีการยื่นซองเสนอผลตอบแทน ดังนี้

#### วิธีการเปิดประมูลการเช่าทั่วไปด้วยวาจา จำนวน 7 อัตรา

1. อาคาร 3 ชั้น หมายเลข 6/222 แยกหลานหลวง แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
2. อาคาร 3 ชั้น และอาคาร 3 ชั้น (เฉพาะชั้น 3) หมายเลข 386-376 และ 398-388, 374-368 ถนนยุคล 2 แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
3. อาคาร 3 ชั้น หมายเลข 383-381, 379 ถนนยุคล 2 แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
4. อาคาร 5 ชั้น 1 ห้อง 2 คูหา หมายเลข 495/10-11 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
5. อาคาร 4 ชั้น หมายเลข 69 ซอยวัดมหาพฤฒาราม ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก
6. อาคาร 3 ชั้น หมายเลข 846/44 ซอยสินทรัพย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
7. อาคาร 3 ชั้น หมายเลข 846/45 ซอยสินทรัพย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต

#### วิธีการยื่นซองเสนอผลตอบแทน จำนวน 2 อัตรา

1. ที่ดินแปลงหมายเลข 14 ริมถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
2. อาคาร 2 ชั้น, เรือนไม้ 2 ชั้น, เรือนไม้ชั้นเดียว หมายเลข 358 และที่ดินแปลงหมายเลข 16 แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและยื่นความประสงค์เข้าร่วมการประมูลการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561 – 31 มกราคม 2562 ณ โถงบริการผู้เช่า สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ในวันราชการ ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น. โดยนำหลักฐานมายื่นความประสงค์ ดังนี้.-

#### บุคคลธรรมดา

1. บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือหนังสือเดินทาง พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
2. ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
3. กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นมายื่นความประสงค์แทน ต้องมีใบมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

#### นิติบุคคล

1. หนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน
2. บัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจในนิติบุคคล พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
3. กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นมายื่นความประสงค์แทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ 30 บาท หนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวของผู้มีอำนาจในนิติบุคคลและสำเนาบัตรประจำตัวของผู้รับมอบอำนาจ โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารงานพิเศษ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2787-7225 และ 0-2787-7284-85



# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕,  
๐-๒๗๘๗-๗๒๘๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th)  
ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคารหมายเลข ๖/๒๒๒ (อาคาร ๓ ชั้น)

แยกหลานหลวง แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย



## ประเภทสินทรัพย์

อาคารหมายเลข ๖/๒๒๒ (อาคาร ๓ ชั้น)

## ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๖/๒๒๒ แยกหลานหลวง แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย  
กรุงเทพมหานคร

## เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๒๘.๕๐ ตารางวา  
พื้นที่ใช้สอย ๓๔๒.๐๓ ตารางเมตร

## ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ พ.ศ.๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ข้อกำหนด พ.๓ โดยเป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

## เงื่อนไข

- ประมูลเช่าโดยวิธีประมูลทั่วไปด้วยวาจา กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยกำหนดผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๑,๓๑๗,๖๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)
- โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง แต่ต้องได้รับการปรับปรุงก่อนการใช้งาน

## แผนที่





# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕,  
๐-๒๗๘๗-๗๒๘๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th)  
ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคาร ๓ ชั้น หมายเลข ๓๘๖-๓๗๖  
และอาคาร ๓ ชั้น (เฉพาะชั้น ๓) หมายเลข ๓๗๘-๓๘๘ , ๓๗๔-๓๖๘  
ถนนยุคล ๒ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย

๒

## ประเภทสินทรัพย์

อาคาร ๓ ชั้น และอาคาร ๓ ชั้น (เฉพาะชั้น ๓)

## ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๓๘๖-๓๗๖ และ ๓๗๘-๓๘๘, ๓๗๔-๓๖๘ ถนนยุคล ๒  
แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

## เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๖๑.๕๘ ตารางวา  
พื้นที่ใช้สอย ๑,๐๔๘.๒๐ ตารางเมตร

## ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๕๖ พ.ศ.๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ข้อกำหนด พ.๓ โดยเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

## เงื่อนไข

- ประมูลเช่าโดยวิธีประมูลทั่วไปโดยวาจา กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นเงิน ๒,๔๘๕,๘๐๐.- บาท (สองล้านสี่แสนแปดหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)
- โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง แต่ต้องได้รับการปรับปรุงก่อนการใช้งาน

## ๘ แผนที่ตั้ง



เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท  
และทรัพย์สินพระมหากษัตริย์  
ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและรายละเอียด



# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕, ๐-๒๗๘๗-๗๒๘๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th) ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคารหมายเลข ๓๘๓-๓๘๑ , ๓๗๙ (อาคาร ๓ ชั้น)  
ถนนยุค ๒ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย

๓

## ประเภทสินทรัพย์

อาคาร ๓ ชั้น

แนวทางการประมูล

## ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๓๘๓ - ๓๘๑ , ๓๗๙  
ถนนยุค ๒ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

## เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๓๓.๙๓ ตารางวา  
พื้นที่ใช้สอย ๔๐๗.๑๖ ตารางเมตร

## ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ พ.ศ.๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ข้อกฎหมาย พ.๓ โดยเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

## เงื่อนไข

- ประมูลการเช่าโดยวิธีประมูลทั่วไปด้วยวาจา กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นเงิน ๑,๒๔๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
- โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง แต่ต้องได้รับการปรับปรุงก่อนการใช้งาน

## ๘๕ แผนที่ตั้ง





# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕, ๐-๒๗๘๗-๗๒๘๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th) ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคารหมายเลข ๔๙๕/๑๐-๑๑  
(อาคาร ๕ ชั้น ๑ ห้อง ๒ คูหา)  
ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

๔

## ประเภทสินทรัพย์

อาคาร ๕ ชั้น ๑ ห้อง ๒ คูหา

## ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๔๙๕/๑๐-๑๑ ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

## เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๔๘.๑๘ ตารางวา  
พื้นที่ใช้สอย ๑,๐๒๕.๑๕ ตารางเมตร

## ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ พ.ศ.๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ข้อกำหนด พ.๕ โดยเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

## เงื่อนไข

- ประมูลเช่าโดยวิธีประมูลทั่วไปด้วยวาจา กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงิน ๒,๕๐๓,๓๕๐.- บาท (สองล้านห้าแสนสามพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง มีสภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน

## ๘๕ แผนที่ตั้ง





# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕,  
๐-๒๗๘๗-๗๒๘๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th)  
ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคารหมายเลข ๖๙ (อาคาร ๕ ชั้น)  
ซอยวัดมหาพฤฒาราม ถนนสีพระยา  
แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก

๕

ประเภทสินทรัพย์

อาคาร ๕ ชั้น

ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๖๙ ซอยวัดมหาพฤฒาราม ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๑๔๘.๓๗ ตารางวา  
พื้นที่ใช้สอย ๑,๗๗๐ ตารางเมตร

ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร  
(กฎกระทรวง ฉบับที่ พ.ศ.๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ข้อกฎหมาย พ.๕  
โดยเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์  
พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ  
นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

เงื่อนไข

- ประมูลเช่าโดยวิธีประมูลทั่วไปด้วยวาจา กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นเงิน ๕,๗๗๘,๖๐๐.- บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)
- โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง มีสภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน อีกทั้งมีลิฟท์โดยสารภายในอาคาร

๕๕  
แผนที่ตั้ง





# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕,  
๐-๒๗๘๗-๗๒๘๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th)  
ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคาร ๓ ชั้น หมายเลข ๘๔๖/๔๔  
และอาคาร ๓ ชั้น ๘๔๖/๔๕ ซอยสินทรัพย์  
แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต

๖-๗

ประเภทสินทรัพย์

อาคาร ๓ ชั้น

ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๘๔๖/๔๔ และ ๘๔๖/๔๕ ซอยสินทรัพย์ แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๑๘.๗๓ ตารางวา พื้นที่ใช้สอย ๑๗๓.๒๐ ตารางเมตร  
และเนื้อที่ที่ดิน ๑๘.๗๒ ตารางวา พื้นที่ใช้สอย ๑๗๓.๒๐ ตารางเมตร

ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ซอกกฎหมาย ย.๘ โดยเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษา ทัศนียภาพ และสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

เงื่อนไข

- ประมูลเช่าโดยวิธีประมูลทั่วไปด้วยวาจา กำหนดอายุสัญญาเช่า ๗ ปี ๔ เดือน โดยกำหนดผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำอัตราละ ๑,๙๓๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
- พื้นที่มีสภาพแวดล้อมเงียบสงบ เหมาะแก่การพักอาศัย การเดินทางสะดวก เป็นอาคารสร้างใหม่ เมื่อปี ๒๕๖๐ พร้อมเข้าอยู่อาศัย และสามารถจอดรถยนต์ได้ ๑ คัน

๘๕  
แผนที่ตั้ง







# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕, ๐-๒๗๘๗-๗๒๔๔-๘๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th) ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

ที่ดินแปลงหมายเลข ๑๔ ริมนนพระราม ๓  
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา

๘



ประเภทสินทรัพย์

ที่ดินแปลงหมายเลข ๑๔

ที่ตั้งสินทรัพย์

ที่ดินแปลงหมายเลข ๑๔ ริมนนพระราม ๓ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่

เนื้อที่ ๖๕๗.๖๖ ตารางวา

ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ซอกกฎหมาย พ.๓ โดยเป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

เงื่อนไข

- ประมูลเช่าโดยวิธียื่นซองเสนอผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยกำหนดผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๑๓,๔๑๖,๒๗๐.- บาท (สิบสามล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
- สภาพปัจจุบันเป็นที่ดินถมแล้วและไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร ซึ่งต้องได้รับการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ก่อนการใช้งาน

๘๕  
แผนที่ตั้ง





# สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๒๒๕,  
๐-๒๗๘๗-๗๒๔๔-๔๕ หรือ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th)  
ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



อาคารหมายเลข ๓๕๘ และที่ดินแปลงหมายเลข ๑๖  
(เรือนเจ้าจอมมารดาเลื่อน) แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต

๙

## ประเภทสินทรัพย์

ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
(อาคารอนุรักษ์ : อาคาร ๒ ชั้น , เรือนไม้ ๒ ชั้น , เรือนไม้ชั้นเดียว)

## ที่ตั้งสินทรัพย์

หมายเลข ๓๕๘ และที่ดินแปลงหมายเลข ๑๖ แขวงสวนจิตรลดา  
(ตรงข้ามสถานีตำรวจนครบาลดุสิต) กรุงเทพมหานคร

## เนื้อที่

เนื้อที่ที่ดิน ๑,๗๕๒.๑๔ ตารางวา พื้นที่ใช้สอย ๑,๐๘๙.๐๕ ตารางเมตร

## ข้อกำหนดผังเมือง

ตั้งอยู่ในเขตบังคับอาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ พ.ศ.๒๕๕๖) กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ข้อกำหนด ย.๘ โดยเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและบำรุงรักษา ทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

## เงื่อนไข

- ประมูลเช่าด้วยวิธียื่นซองเสนอผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓๐ ปี (ระยะเวลาบูรณะอาคาร ๒ ปี ไม่นับคิดค่าเช่า) เช่าเพื่อหาประโยชน์ โดยกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เป็นเงิน ๒๓๒,๕๕๔,๙๐๐.- บาท (สองร้อยสามสิบสองล้านห้าแสนห้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน)
- สำหรับเรือนเจ้าจอมมารดาเลื่อน ซึ่งเป็นโบราณสถาน ต้องได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมตามหลักการอนุรักษ์ ก่อนการใช้งาน

## แผนที่ตั้ง

