

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มกราคม – พฤศจิกายน 2553

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล พบว่าในเดือนพฤศจิกายน มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 เมื่อเทียบกับเดือนตุลาคม 2553 ซึ่งเป็นไปตามที่ศูนย์ข้อมูลฯ ได้คาดการณ์ไว้ก่อนหน้านี้ว่าจะมีการเร่งโอนก่อนสิ้นปีเพื่อหลีกเลี่ยงมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยที่มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2554

เมื่อพิจารณาในช่วง 11 เดือนแรกของปี 2553 (มกราคม – พฤศจิกายน) พบว่ามีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีการโอนเพิ่มขึ้นในทุกประเภทยกเว้นบ้านเดี่ยว ซึ่งลดลงร้อยละ 5 เมื่อเทียบกับช่วง 11 เดือนแรกของปี 2553

นายสัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้รายละเอียดเพิ่มเติมว่า ในเดือนพฤศจิกายน 2553 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประมาณ 12,900 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 23 จากเดือนตุลาคม แต่ลดลงร้อยละ 13 จากเดือนพฤศจิกายน 2552 แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุด จำนวน 5,300 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 41) รองลงมาเป็น ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 4,100 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 32) บ้านเดี่ยวจำนวน 2,200 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) อาคารพาณิชย์จำนวน 950 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 7) และบ้านแฝดจำนวน 350 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3)

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน คิดเป็นประมาณ 26,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 จากเดือนตุลาคม แต่ลดลงร้อยละ 13 จากเดือนพฤศจิกายน 2552

เมื่อพิจารณาในช่วงเวลาที่ยาวขึ้นคือ 11 เดือนแรกของปี 2553 (มกราคม-พฤศจิกายน) พบว่ามีการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายที่อยู่อาศัยประมาณ 160,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุด จำนวน 64,300 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 40) รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 48,500 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 30) บ้านเดี่ยวจำนวน 28,100 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 18) อาคารพาณิชย์จำนวน 14,200 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 9) และบ้านแฝดจำนวน 4,900 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 หน่วยงาน กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยตลอด 11 เดือนแรกรวมกันประมาณ 345,700 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17 จากช่วง 11 เดือนแรกของปี 2552

พื้นที่ที่มีมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมใหม่เฉลี่ยต่อรายการสูงที่สุดตลอดช่วง 11 เดือนแรกของปี 2553 คือ เขตปทุมวัน มีมูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วยอยู่ที่ 11.4 ล้านบาท เขตบางรัก 9.9 ล้านบาท เขตคลองเตย 8.3 ล้านบาท เขตยานนาวา 7.3 ล้านบาท และเขตวัฒนา 5.0 ล้านบาท

สำหรับพื้นที่ที่มีมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมมือสองเฉลี่ยต่อรายการสูงที่สุดในช่วง 11 เดือนแรกของปี 2553 คือ เขตปทุมวัน มีมูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วยอยู่ที่ 9.3 ล้านบาท เขตวัฒนา 6.0 ล้านบาท เขตคลองเตย 5.5 ล้านบาท เขตบางรัก 4.1 ล้านบาท และเขตราชเทวี 3.5 ล้านบาท

พื้นที่ที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมใหม่มากที่สุด ได้แก่ เขตพระโขนง เขตบางซื่อ เขตบางกะปิ เขตคลองสาน และอำเภอเมืองนนทบุรี ส่วนพื้นที่ที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตพระโขนง เขตบางซื่อ อำเภอบางใหญ่ จ.นนทบุรี และอำเภอเมืองนนทบุรี ตามลำดับ

พื้นที่ที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านแนวราบใหม่มากที่สุด ได้แก่ อำเภอลำลูกกา จ.ปทุมธานี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางใหญ่ จ.นนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี และอำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ ส่วนพื้นที่ที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านแนวราบมือสองมากที่สุด ได้แก่ เขตบางกะปิ อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี เขตบางขุนเทียน และอำเภอลำลูกกา จ.ปทุมธานี ตามลำดับ

ในปี 2552 ทั้งปีมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ทั้งปี รวมกันประมาณ 161,400 หน่วย แบ่งเป็น ห้องชุดคอนโดมิเนียมประมาณ 56,300 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ประมาณ 51,900 หน่วย บ้านเดี่ยวประมาณ 33,300 หน่วย อาคารพาณิชย์ประมาณ 15,400 หน่วย และบ้านแฝดประมาณ 4,600 หน่วย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดประมาณว่าสำหรับปี 2553 ทั้งปี น่าจะมีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ไม่น้อยกว่า 170,000 หน่วย

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้ทั้งใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

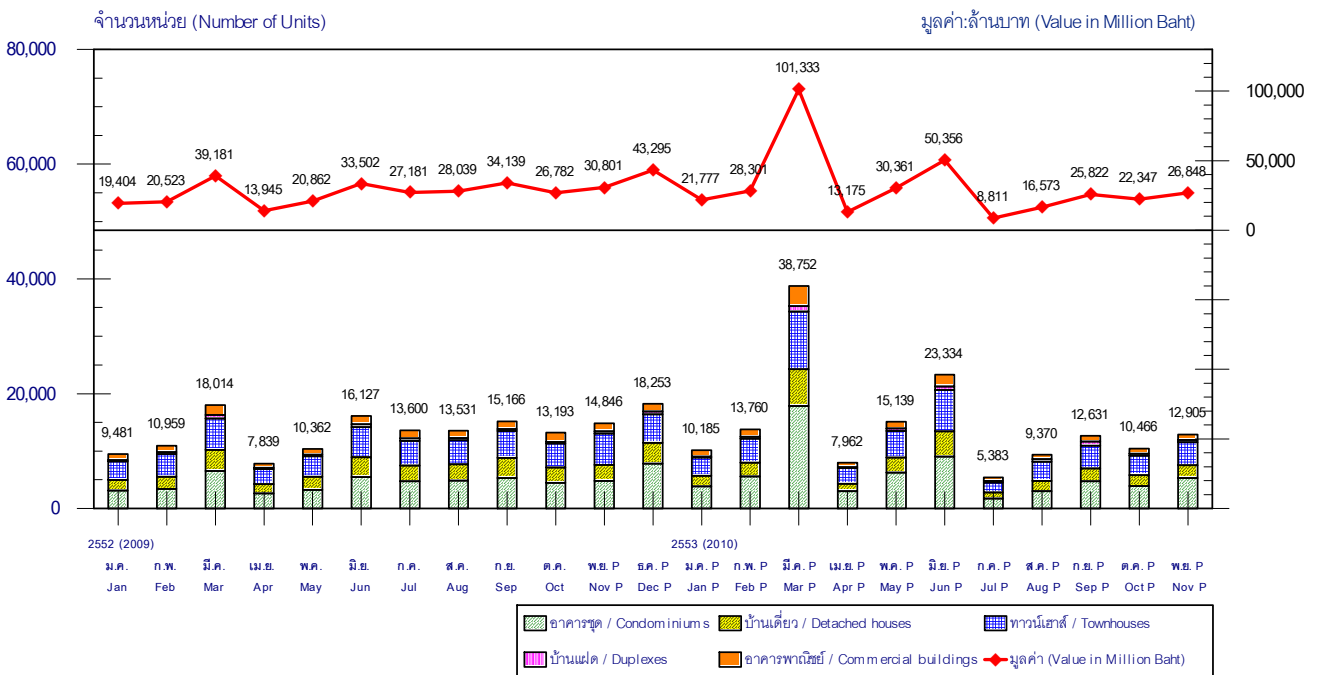
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ อาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

สัดส่วนหน่วยที่อยู่อาศัยใหม่และมือสองที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ 11 เดือนแรก (มกราคม – พฤศจิกายน) ปี 2553

ประเภทที่อยู่อาศัย	หน่วยรวม	หน่วยขายใหม่	หน่วยขายมือสอง
ที่อยู่อาศัยทุกประเภท	160,000	53%	47%
ห้องชุด	64,300	68%	32%
บ้านเดี่ยว	28,100	42%	58%
ทาวน์เฮ้าส์	48,500	47%	53%
บ้านแฝด	4,900	70%	30%
อาคารพาณิชย์	14,200	24%	76%

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายเดือน
Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Month

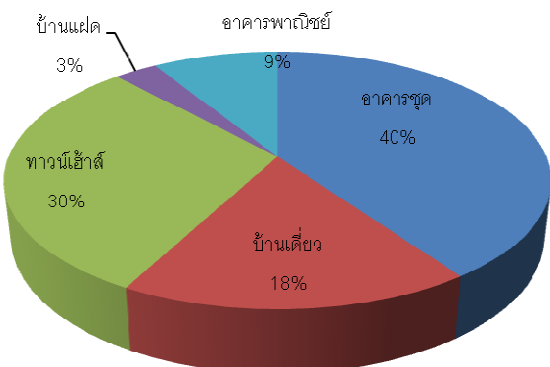


หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น โดยยังขาดข้อมูลจากสำนักงานที่ดินบางแห่ง
ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : P means preliminary, short of data from some land offices
Source : Department of Lands
Compiled By : Real Estate Information Center

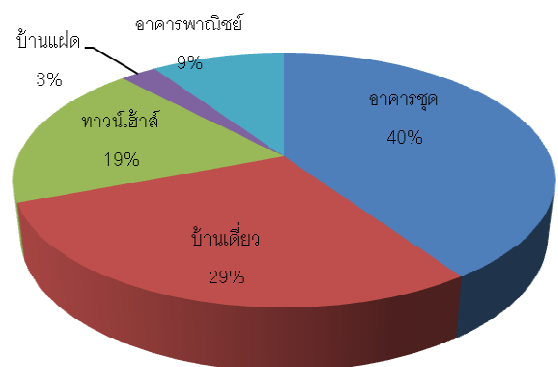
สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

รวม 11 เดือนแรก (มกราคม – พฤศจิกายน) ปี 2553



สัดส่วนมูลค่าที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

รวม 11 เดือนแรก (มกราคม – พฤศจิกายน) ปี 2553



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 หน่วยงาน กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0-2645-9675-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com