

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

มกราคม – สิงหาคม ปี 2553

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั่วกรุงเทพฯ และ 5 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) ในช่วงมกราคม – สิงหาคม ปี 2553 (8 เดือนแรกของปี 2553) พบว่ามีจำนวนประมาณ 59,500 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีประมาณ 58,900 หน่วย แบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 32,200 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และในเขตปริมณฑล มีจำนวนประมาณ 27,300 หน่วย ลดลงร้อยละ 4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

นายสัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่าในจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมดนั้น แบ่งเป็นอาคารชุดจำนวนประมาณ 28,500 หน่วย ลดลงร้อยละ 9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ในจำนวนนี้เป็นอาคารชุดเอื้ออาทร 8,900 หน่วย) บ้านเดี่ยวจำนวนประมาณ 20,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ทาวน์เฮาส์จำนวน 9,050 หน่วย เพิ่มขึ้นมากที่สุดถึงร้อยละ 72 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน อาคารพาณิชย์จำนวน 1,250 หน่วย ลดลงถึงร้อยละ 40 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน บ้านแฝด มีจำนวน 700 หน่วย ลดลงร้อยละ 11 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

5 เขตที่มีที่อยู่อาศัยแนวราบสร้างเสร็จจดทะเบียนมากที่สุดในช่วง 8 เดือนแรกของปี 2553 นั้นอยู่ในเขตปริมณฑลทั้งหมด คืออำเภอบางใหญ่ จ.นนทบุรี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี และอำเภอเมืองนนทบุรี ตามลำดับ

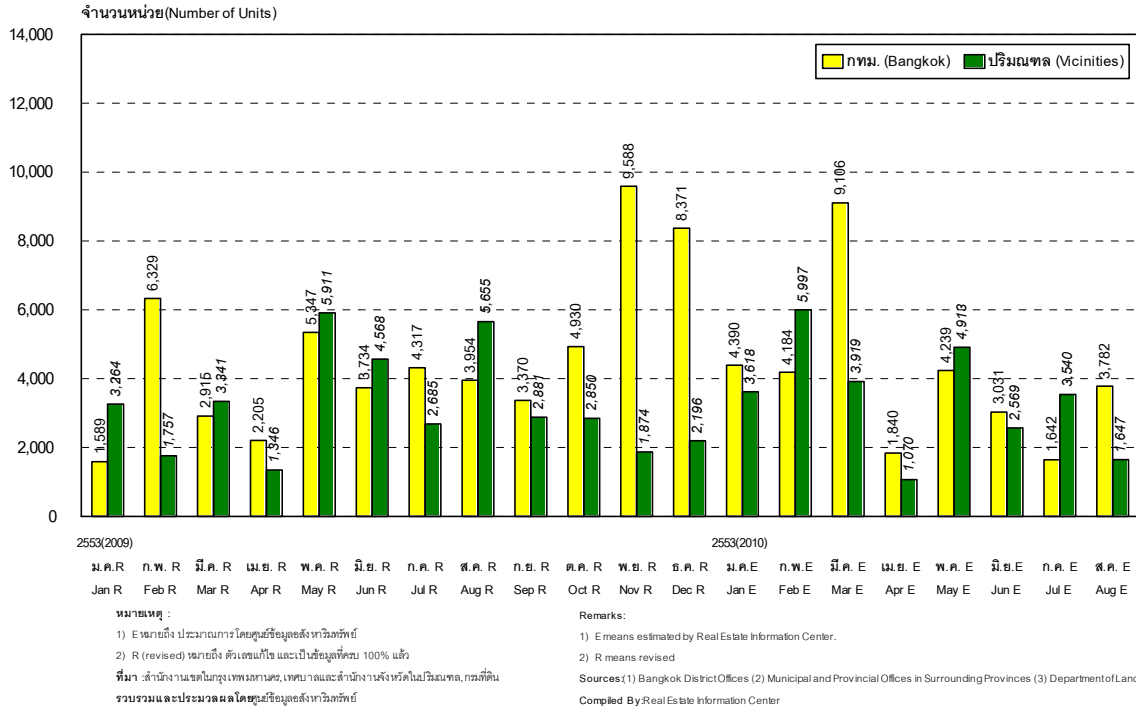
สำหรับ 5 เขตที่มีห้องชุดคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนมากที่สุดในช่วง 8 เดือนแรกของปี 2553 คือ อำเภอบางพลี สมุทรปราการ เขตพระโขนง อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตห้วยขวาง และเขตบาง

ชุมชนเทียน ตามลำดับ โดยโครงการอาคารชุดในเขตบางขุนเทียนมีเพียงโครงการเดียว ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่จากผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์

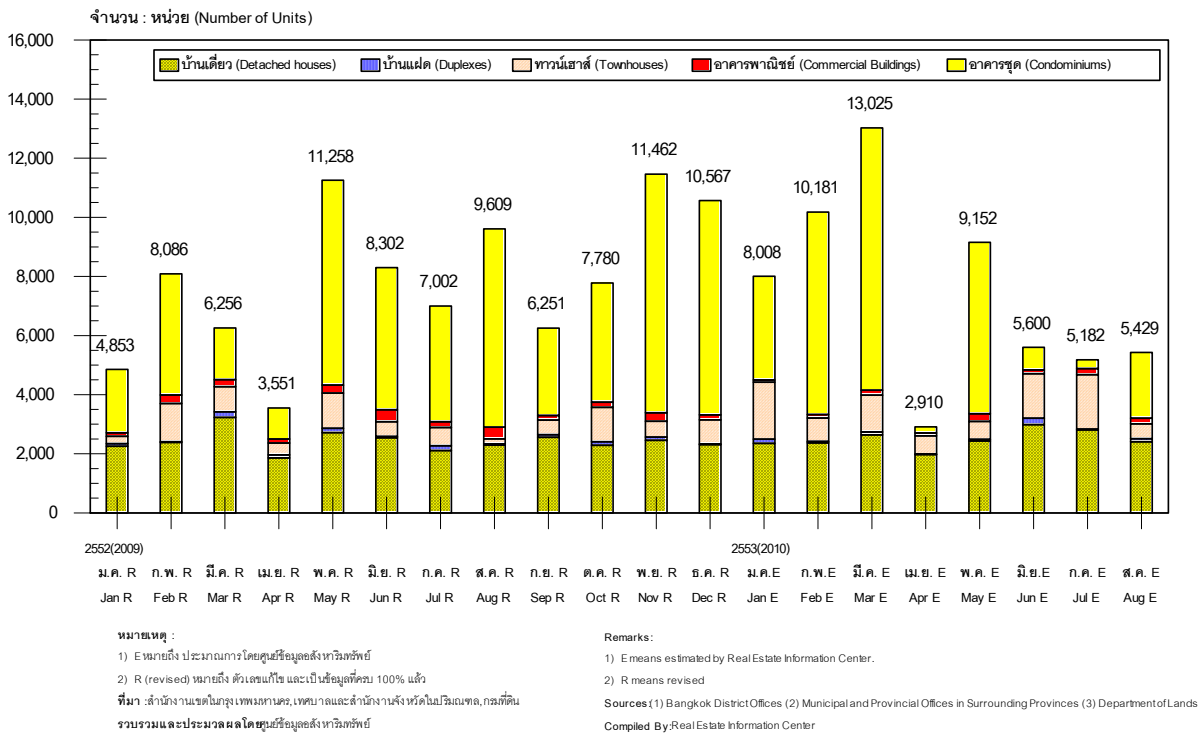
จากห้องชุดคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด แบ่งออกเป็นหน่วยที่สร้างจากผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Developers) ประมาณร้อยละ 24 เป็นหน่วยจากผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ประมาณร้อยละ 45 และที่เหลือเป็นหน่วยจากการเคหะแห่งชาติ หรือโครงการเอื้ออาทร ประมาณร้อยละ 31

เมื่อพิจารณาเฉพาะเดือนสิงหาคมพบว่า มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ประมาณ 5,400 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากเดือนกรกฎาคม แต่ลดลงร้อยละ 44 จากเดือนสิงหาคม 2552 แบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ จำนวนประมาณ 3,800 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 130 จากเดือนกรกฎาคม แต่ลดลงร้อยละ 4 จากเดือนสิงหาคม 2552 และในเขตปริมณฑล มีจำนวนประมาณ 1,600 หน่วย ลดลงร้อยละ 53 จากเดือนกรกฎาคม และลดลงร้อยละ 71 จากเดือนสิงหาคม 2552

แผนภูมิที่ 1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด รายเดือน
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Total Number of Units, By Month



แผนภูมิที่ 2 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายเดือน
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Month

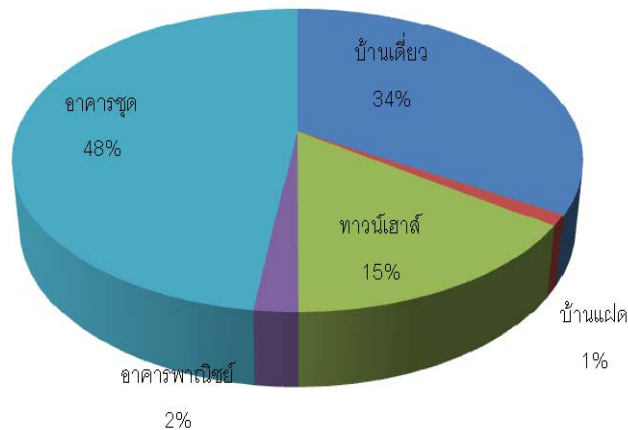


ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน มกราคม – สิงหาคม ปี 2553

เขตพื้นที่	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์ เฮ้าส์	อาคาร พาณิชย์	รวม แนวราบ	อาคารชุด	รวม 8 เดือนแรก ปี 2553	รวม 8 เดือนแรก ปี 2552
กรุงเทพฯ	9,459	395	3,566	484	13,904	18,310	32,214	30,400
5 จังหวัด ปริมณฑล	10,517	314	5,467	755	17,053	10,220	27,273	28,500
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	19,976	709	9,033	1,239	30,957	28,530	59,487	58,900
สัดส่วนร้อยละ	34%	1%	15%	2%	52%	48%	100%	

หมายเหตุ: 5 จังหวัดปริมณฑลหมายถึง นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

สัดส่วนที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ มกราคม – สิงหาคม ปี 2553



ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้ทั้งใช้วิจารณ์ญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม