



สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์
เปิดประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์
จำนวน ๙ อัตรา
ในเขตกรุงเทพมหานคร

ผู้สนใจสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์

๐-๒๓๘๗-๗๒๒๕ , ๐-๒๓๘๗-๗๒๔๔-๘๕

หรือ www.crownproperty.or.th

ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย พ.๓

อาคารหมายเลข ๖/๒๒๒
(อาคาร ๓ ชั้น)



ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๐-๐-๒๘.๕๐
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๓๕๒.๐๓

แยกหลานหลวง ถนนจักรพรรดิพงษ์

อาคาร ๓ ชั้น หมายเลข ๓๕๖-๓๗๖
และอาคาร ๓ ชั้น (เฉพาะชั้น ๓)
หมายเลข ๓๕๘-๓๕๘, ๓๗๔-๓๖๘



ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๐-๐-๖๑.๕๘
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๑,๐๔๘.๒๐

ถนนยุค ๒

อาคารหมายเลข
๓๕๓-๓๕๓, ๓๗๙



ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๐-๐-๓๓.๓๓
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๔๐๗.๑๖

ถนนยุค ๒

หมายเหตุ : ลำดับที่ ๑-๗ วิธีการเปิดประมูลเช่าทั่วไปด้วยวาจา

ลำดับที่ ๘-๙ วิธีการยื่นซองเสนอผลตอบแทน

เขตดุสิต ย.๘

อาคาร ๓ ชั้น หมายเลข ๘๔๖/๔๔
และ
อาคาร ๓ ชั้น หมายเลข ๘๔๖/๔๕

ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๐-๐-๑๘.๗๓ และ
๐-๐-๑๘.๗๒
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๑๗๓.๒๐



๖-๗

ซอยสินทรัพย์ ถนนพระราม ๕

อาคารหมายเลข ๓๕๘
และที่ดินแปลงหมายเลข ๑๖
(เรือนเจ้าจอมมารดาเลื่อน)

ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๔-๑-๕๒.๑๔
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๑,๐๘๙.๐๕



๘

ถนนพระราม ๕ (ตรงข้ามสถานีตำรวจนครบาลดุสิต)

เขตราชเทวี พ.๕

อาคารหมายเลข ๔๙๕/๑๐-๑๑
(อาคาร ๕ ชั้น ๑ ห้อง ๒ คูหา)

ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๐-๐-๔๘.๑๘
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๑,๐๒๕.๑๕



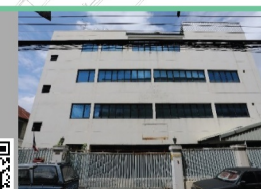
๙

ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท

เขตบางรัก พ.๕

อาคารหมายเลข ๖๙
(อาคาร ๔ ชั้น)

ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๐-๑-๔๘.๓๗
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) ๑,๗๗๐



๑๐

ซอยวัดมหาพฤฒาราม ถนนสีพระยา

เขตยานนาวา พ.๓

ที่ดินแปลงหมายเลข ๑๔

ขนาดพื้นที่(ไร่-งาน-วา) ๑-๒-๕๗.๖๖



๑๑

ริมถนนพระราม ๓ แขวงช่องนนทรี

ข้อกำหนด ย.๘ (เขตสีน้ำตาล)
เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์
เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง
เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า
การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน
โดยทั่วไป

FAR ไม่เกิน ๖ : ๑
OSR ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๕

ข้อกำหนด พ.๓ (เขตสีแดง)
เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์
เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก
เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า
การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับ
ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

FAR ไม่เกิน ๗ : ๑
OSR ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๕.๕

ข้อกำหนด พ.๕ (เขตสีแสด)
เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์
เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก
เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า
การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับ
ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

FAR ไม่เกิน ๑๐ : ๑
OSR ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๓