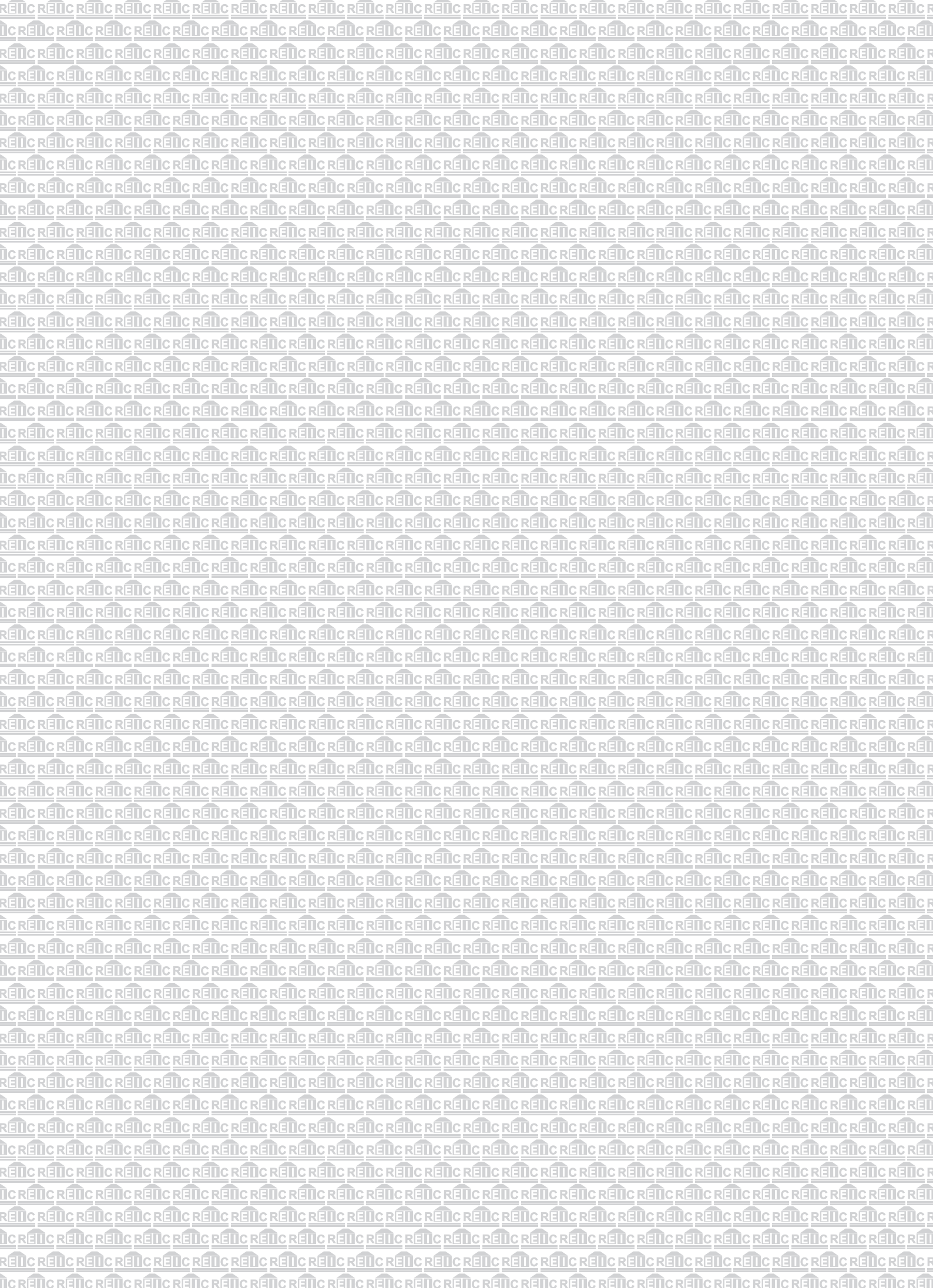


- Home Sales ■
- Housing Starts ■
- Land Allotment Permits ■
- Building Permits ■
- Housing Transfers ■
- Housing Completions ■
- Housing Mortgages ■
- Housing Price Index ■



รายงานประจำปี

2555  
ANNUAL  
REPORT  
2012



# REIC

จัดเก็บ รวบรวม ประมวลผล  
วิเคราะห์และเผยแพร่ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับทั้งในและต่างประเทศ



## Contents

สารบัญ

02

พันธกิจ

04

เป้าหมายการดำเนินงาน ปี 2555

06

สารจากประธานกรรมการ  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

08

สารจากประธานกรรมการดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

10

ประวัติการจัดตั้ง  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

12

คณะกรรมการ  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

15

ผังองค์กร

16

สารขอบคุณผู้อำนวยการ  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

18

ผลการดำเนินงาน  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ปี 2547 - 2555

20

กิจกรรมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ในรอบปี 2555

28

เว็บโพล  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

36

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล  
และกลุ่มจังหวัดสำคัญในภาค ปี 2555

40

สรุปสถานการณ์สังหาริมทรัพย์ ปี 2555  
และแนวโน้ม ปี 2556

43

ดัชนีสังหาริมทรัพย์ 2555

51

กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับสังหาริมทรัพย์  
ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2555

54

สถิติข้อมูลสังหาริมทรัพย์



เริ่มต้นการพัฒนาระบบฐานข้อมูล  
รองรับการเปิดเสรีทางการค้า ASEAN  
ขยายพื้นที่สำรวจโครงการที่อยู่อาศัย

ใน **16** จังหวัด

# Mission

พันธกิจ

รวบรวม พัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information

สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์ และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information

พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์


To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information

เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

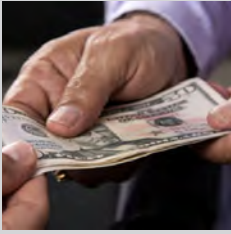
To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information

บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information



“ ศูนย์กลางข้อมูล  
ด้านอสังหาริมทรัพย์  
ที่ดีที่สุดของประเทศ ”



ให้บริการข้อมูลแก่องค์กรภาครัฐ  
หน่วยงานภาคการเงิน สถาบันการศึกษา  
และองค์กรต่างๆ

มูลค่ารวมกว่า **13** ล้านบาท

# Operational Goals

เป้าหมายการดำเนินงาน ปี 2555

พัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสองร่วมกับกรมบังคับคดี  
ผ่านโครงการจัดทำ “ดัชนีราคาบ้านมือสอง”

Develop resale-home database in cooperation with the Legal Execution Department,  
via the introduction of the Resale-Home Index

พัฒนาคุณภาพข้อมูลและสื่อที่ใช้ในการเผยแพร่  
เพื่อเพิ่มการเข้าถึงข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว

Improve on data quality and the media used for data dissemination,  
to enable speedy data access by the users

พัฒนาหลักสูตรด้านอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Develop real estate educational programs to assist the users to  
comprehend real estate data more effectively

พัฒนาศักยภาพบุคลากร เพื่อการสำรวจและวิจัยโครงการที่อยู่อาศัย  
ในพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นใน

Develop real estate staff capability to thoroughly survey and  
research the housing market in inner Bangkok

ประสานความร่วมมือสมาคมผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูมิภาค  
เพื่อสร้างองค์ความรู้แก่ผู้ประกอบการและผู้บริโภค

Cooperate with real estate associations in the provinces to provide the  
body of knowledge in real estate to developers and consumers

ศึกษาผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

Study the effects of the Great Floods of 2011 on the housing  
market and the uses of land

“ รายงานด้วยความถูกต้อง แม่นยำ  
ทันต่อสถานการณ์ ”







# Message from the Chairman

สารประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2555 นับเป็นช่วงเวลาของการปรับตัวครั้งใหญ่ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในภาคที่อยู่อาศัย หลังเหตุการณ์อุทกภัยใหญ่ในไตรมาสสุดท้ายของปีก่อนหน้า โดยผู้ประกอบการส่วนหนึ่งปรับแผนการลงทุนจากการพัฒนาโครงการแนวราบสู่การพัฒนาโครงการอาคารชุด และขยายขอบเขตการตลาดออกไปสู่ภูมิภาคมากขึ้น

นอกจากนี้ ปี 2555 ยังเป็นปีที่ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีความตื่นตัวในการวางแผนการบริหารจัดการ เพื่อรองรับการก่อเกิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ ASEAN Economic Community (AEC) ในอนาคตอันใกล้

การเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของตลาดอสังหาริมทรัพย์ทำให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จำเป็นต้องพัฒนาการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลให้ครอบคลุมพื้นที่มากยิ่งขึ้น รวดเร็วขึ้น พร้อมกับพัฒนาข้อมูลในเชิงคุณภาพมากขึ้น ดังจะเห็นได้ว่า ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ออกสำรวจและพบปะผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์เพื่อจัดเก็บข้อมูลในพื้นที่หลายจังหวัด และยังขยายกิจกรรมออกไปสู่ประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคด้วย

การเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2555 นำมาซึ่งโอกาส และความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นคู่ขนานกัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามสถานการณ์เหล่านี้อย่างใกล้ชิด และได้ออกคำแนะนำต่างๆ เพื่อให้ผู้ประกอบการมีความระมัดระวัง

มากขึ้น ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รายงานสถานการณ์ต่างๆต่อคณะกรรมการ ตลอดจนจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอผลการดำเนินงาน สถานการณ์ตลาด และข้อคิดเห็นที่สำคัญต่อกระทรวงการคลังเป็นประจำทุกไตรมาส

ในฐานะประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมมีความยินดีที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จนเป็นที่ยอมรับมากขึ้น ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน อีกทั้งยังได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากหน่วยงานภาครัฐและสมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งจากส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

ความต่อเนื่องของข้อมูลที่จัดเก็บรวบรวมนั้น สามารถต่อยอดสร้างองค์ความรู้ให้แก่ผู้ประกอบการ สถาบันการเงิน และภาคส่วนที่เกี่ยวข้องได้เป็นอย่างดี ช่วยลดโอกาสเสี่ยงอันจะเกิดขึ้นจากการตัดสินใจลงทุนโดยขาดซึ่งข้อมูลประกอบการพิจารณา

ในฐานะประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมขอแสดงความยินดีกับผลสำเร็จในด้านต่างๆตามที่ได้กล่าวถึงข้างต้น และยังคงคาดหวังว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะยึดมั่นเจตนารมณ์ในการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่ไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของส่วนรวมโดยแท้จริงต่อไป



นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ  
ประธานกรรมการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



# Message from the Executive Chairman

สารประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินงานในฐานะเป็นหน่วยงานกลางเพื่อจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศมาตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2547 จวบจนถึงปัจจุบัน ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ให้การสนับสนุนทั้งในด้านการบริหารจัดการ และด้านงบประมาณอย่างต่อเนื่อง ในฐานะเป็นหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแลของธนาคาร

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ผ่านมา นับว่ามีพัฒนาการอย่างเป็นรูปธรรมโดยลำดับ จนทำให้หน่วยงานต่างๆของภาครัฐใช้เป็นข้อมูลอ้างอิง และตระหนักถึงความจำเป็นของการมีฐานข้อมูลรวมที่เป็นแกนสำหรับการกำหนดนโยบาย ขณะที่ภาคเอกชนและภาคสถาบันการเงินต่างให้ความสำคัญกับการใช้ข้อมูล และยอมรับในความถูกต้องน่าเชื่อถือของข้อมูลที่เผยแพร่โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในฐานะประธานกรรมการดำเนินการ ดิฉันขอยืนยันว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังคงมีนโยบายสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บและพัฒนาฐานข้อมูลให้ครอบคลุมความต้องการใช้ข้อมูลในทุกด้าน

ในปี 2555 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมายสำคัญที่กำหนดไว้หลายด้าน เช่น การพัฒนาฐานข้อมูลให้สอดคล้องกับความต้องการของภาคเอกชน โดยการสำรวจและจัดทำบทวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยรายพื้นที่ การพัฒนาฐานข้อมูลโครงการอาคารชุดเปิดใหม่ รวมถึงการทำหน้าที่เป็นสื่อการรวบรวมข้อมูลเฉพาะกิจเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานภาครัฐ นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้จัดทำรายงานผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย และรายงานการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อลดผลกระทบจากภัยธรรมชาติ โดยได้นำเสนอนำผลการศึกษาคู่หน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง

ดิฉันขอแสดงความยินดีกับผลสำเร็จในด้านต่างๆ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และขอขอบคุณกระทรวงการคลังที่เล็งเห็นประโยชน์ของการมีศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จนได้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลแห่งนี้ขึ้นเพื่อประโยชน์ต่อเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งเป็นการช่วยพัฒนารูจิสซิงหาริมทรัพย์ของประเทศให้เจริญเติบโตในระยะยาวสืบไป



นางอังคณา ปิณฑน์ไธวัช ไชยมนัส  
ประธานกรรมการดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

# History and Mission

ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ความตกต่ำอย่างรุนแรงของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปี 2539 - 2542 ได้แสดงถึงความบกพร่องของระบบข้อมูลที่อยู่อาศัย และข้อมูลโดยภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ทำให้ผู้ที่เกี่ยวข้องหลายฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่า การที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤต หรือลดความเสี่ยงในอนาคตในลักษณะทำนองเดียวกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยต้องมี**ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ** เพื่อเป็นหน่วยงานกลางทำหน้าที่หลักในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศ เผยแพร่ต่อทุกภาคส่วนได้อย่างรวดเร็ว และทันเหตุการณ์

กระทรวงการคลัง เล็งเห็นถึงความสำคัญของการจัดตั้งหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงอนุมัติวงเงินกู้จากธนาคารโลก หรือ World Bank ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในโครงการศึกษาเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (**National Real Estate Information Center**) หรือ NREIC โดยเริ่มต้นโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2544 และสิ้นสุดโครงการในเดือนกันยายน 2546

อย่างไรก็ดี เมื่อสิ้นสุดโครงการ NREIC ก็ยังไม่สามารถเกิดขึ้นได้ อย่างเป็นทางการ กระทั่งการคลังจึงได้มอบหมายให้ผู้บริหารโครงการ NREIC เสนอขออนุมัติใช้เงินกู้เพื่อปรับโครงสร้างทางเศรษฐกิจ (SAL) เพื่อศึกษารูปแบบการจัดตั้งองค์กรต่อเนื่องไปอีก 6 เดือน และในช่วงเวลานั้นเองเกิดการเรียกร้องให้มีการจัดตั้งศูนย์อสังหาริมทรัพย์ จากกลุ่มผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กับ พ.ต.ท. ดร.ทักษิณ ชินวัตร นายกรัฐมนตรี และดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี โดยหวังให้เกิดการจัดทำ Housing Indicators เพื่อลดความเสี่ยงด้านการลงทุนที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต

ข้อเรียกร้องดังกล่าวส่งผลให้ คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์มีมติเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2547 ให้จัดตั้ง **“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”** เป็นหน่วยงานอิสระในสังกัดธนาคาร พร้อมทั้งได้มีบันทึกถึงปลัดกระทรวงการคลัง เรื่องข้อพิจารณาเสนอขออนุมัติในหลักการเรื่องศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี ขอความเห็นชอบให้มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต่อมา

คณะรัฐมนตรีมีมติลงวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ให้มีการจัดตั้ง **“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”** หรือ Real Estate Information Center (REIC) เป็นหน่วยงานอิสระสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ และให้แต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมีกรรมการ 15 คน ซึ่งมีคุณวิสุทธิ ศรีสุพรรณ เป็นประธานกรรมการ พร้อมด้วยกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

**“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”** ได้เปิดตัวอย่างเป็นทางการในวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ณ ที่ตั้งสำนักงานชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ภายใต้ภารกิจหลัก 5 ประการ ประกอบด้วย

1. รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์ และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
3. พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
4. เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
5. ให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์





Soon after the 1997 economic crisis, Thai policy-makers realized the need to set up a “National Real Estate Information Center” in the country. The center would act as a repository of all relevant real estate data and information. This centralized body would provide information and statistical indicators that would help prevent the recurrence of a severe real estate-induced economic crisis in the future.

The World Bank supported the Ministry of Finance and the Government Housing Bank to establish the center in the earlier phases, and suggested that the GH Bank provide funding and play a key role in REIC initial operations. The REIC was officially established in August 2004, as part of the GH Bank, but with its own Board of Directors. The Board consists of executives from both public and private sectors, who are either the providers or the users of real estate information, such as the Treasury Department, Department of Lands, Department of Public Works and Town & Country Planning, Legal Execution Department, Department of Local Government, Fiscal Policy Office, Bank of Thailand, National Economic and Social Development Board, National Statistical Office, Bangkok Metropolitan Administration as well as private real estate associations.

#### **REIC Missions:**

- To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information.
- To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace.
- To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends.
- To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information.

- To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry.

The REIC responds to many stakeholders in the economy. The REIC offers sufficient, accurate and timely information for policy-makers to plan. For the private sector, the REIC provides sufficient information so that developers may use in business planning. For consumers, the REIC presents information to enable them to make appropriate decisions on home purchases.

The REIC has endeavored to link up real estate database from relevant government agencies, to avoid database overlap and to reduce wastage of public resources. We collect and provide useful information for most real estate sectors, including:

- Land Allotment Permits
- Building Permits
- Housing Starts
- Housing completion
- Home Sales
- Housing Transfers
- Housing Price Index
- Housing Finances
- Others

Data are also categorized according to different sectors: Residential, Offices, Hotels & Resorts, Retail, Industrials, Golf Courses and Land Plots.

As an important part of the Thai economy, The REIC needs supports from all relevant parties. Investments in real estate information is minimal, taken into consideration the fact that damages from the lack of appropriate information could be very severe, especially in time of crisis.



**1. นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ**  
ประธานกรรมการ  
Mr. Wisudhi Srisuphan  
Chairman of the Board

**2. นายบุญเชิด คิดเห็น**  
อธิบดีกรมที่ดิน  
Mr. Booncherd Kidhen  
Director-General  
Department of Lands

**3. นายนิรศ ชัยสุตร**  
อธิบดีกรมธนารักษ์  
Mr. Naris Chaiyasoot  
Director-General  
Treasury Department

**4. นายสมชัย สัจจงพงษ์**  
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
Mr. Somchai Sujjapongse  
Director-General  
Fiscal Policy Office

**5. นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ**  
อธิบดีกรมบังคับคดี  
Mr. Wisit Wisitsora-at  
Director-General  
Legal Execution Department

**6. นายมนตรี สูดประเสริฐ**  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง  
Mr. Monton Sudprasert  
Director-General  
Dept of Public Works and Town & Country Planning

**7. นายวิบูลย์กิต สุกันธนภิตต์**  
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ  
Mr. Viboondhat Sudhantanakit  
Director-General  
National Statistical Office

**8. นายโชคชัย เดชอมรธัญ**  
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
Mr. Chockchai Dejamornthan  
Deputy Director-General  
Dept of Local Administration

**9. นายปรเมธี วิมลศิริ**  
รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
Mr. Porametee Vimolsiri  
Deputy Secretary-General  
NESDB

# REIC Board of Directors

คณะกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



**10. นายสัญญา ชีนิมิต**

รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
Mr. Sanya Chenimit  
Deputy Permanent Secretary  
Bangkok Metro Administration

**11. นางพองเพ็ญ เรืองวีรยุทธ**

รองผู้อำนวยการด้านเสถียรภาพการเงิน  
ธนาคารแห่งประเทศไทย  
Mrs. Pongpen Ruengvirayudh  
Deputy Governor-Monetary Stability  
Bank of Thailand

**12. คุณอติป พีชานนท์**

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร  
Mr. Atip Bijanonda  
President  
Housing Business Association

**13. นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์**

นายกสมาคมอาคารชุดไทย  
Mr. Thumrong Punyasakulvong  
President  
Thai Condominium Association

**14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์**

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย  
Mr. Pomarit Chunchaisit  
President  
Thai Real Estate Association

**15. นางอังคณา ไชยมนต์**

กรรมการและเลขานุการ  
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
Mrs. Angaka Chaimant  
REIC Director & Board Secretary  
President, Government Housing Bank

# REIC Executive Board

คณะกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



## 1. นางอังคณา ไชยมนัส

ประธานกรรมการดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์  
Mrs. Angaka Chaimant  
REIC Executive Chairman  
President Government Housing Bank

## 4. คุณอติป พิษานนท์

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร  
Mr. Atip Bijanonda  
President  
Housing Business Association

## 7. นายสัมมา คิตสิน

กรรมการและเลขานุการ  
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
Mr. Samma Kitsin  
REIC Executive Director & Secretary  
Director-General  
Real Estate Information Center

## 2. นางสาวอรธา เจริญศิลป์ (รชก.)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงินและ  
บัญชี และรักษาการรองกรรมการผู้จัดการ  
กลุ่มการเงินและบัญชีธนาคารอาคารสงเคราะห์  
Ms. Orada Chareonsilp  
Executive Vice President, Finance &  
Accounting Group & Acting Senior  
Executive Vice President, Finance and  
Accounting Business Unit

## 5. นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์

นายกสมาคมอาคารชุดไทย  
Mr. Thumrong Punyasakulvong  
President  
Thai Condominium Association

## 3. นายทฤษฎา อุทยานิน

ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง  
กระทรวงการคลัง  
Mr. Kritsda Udyanin  
Inspector-General

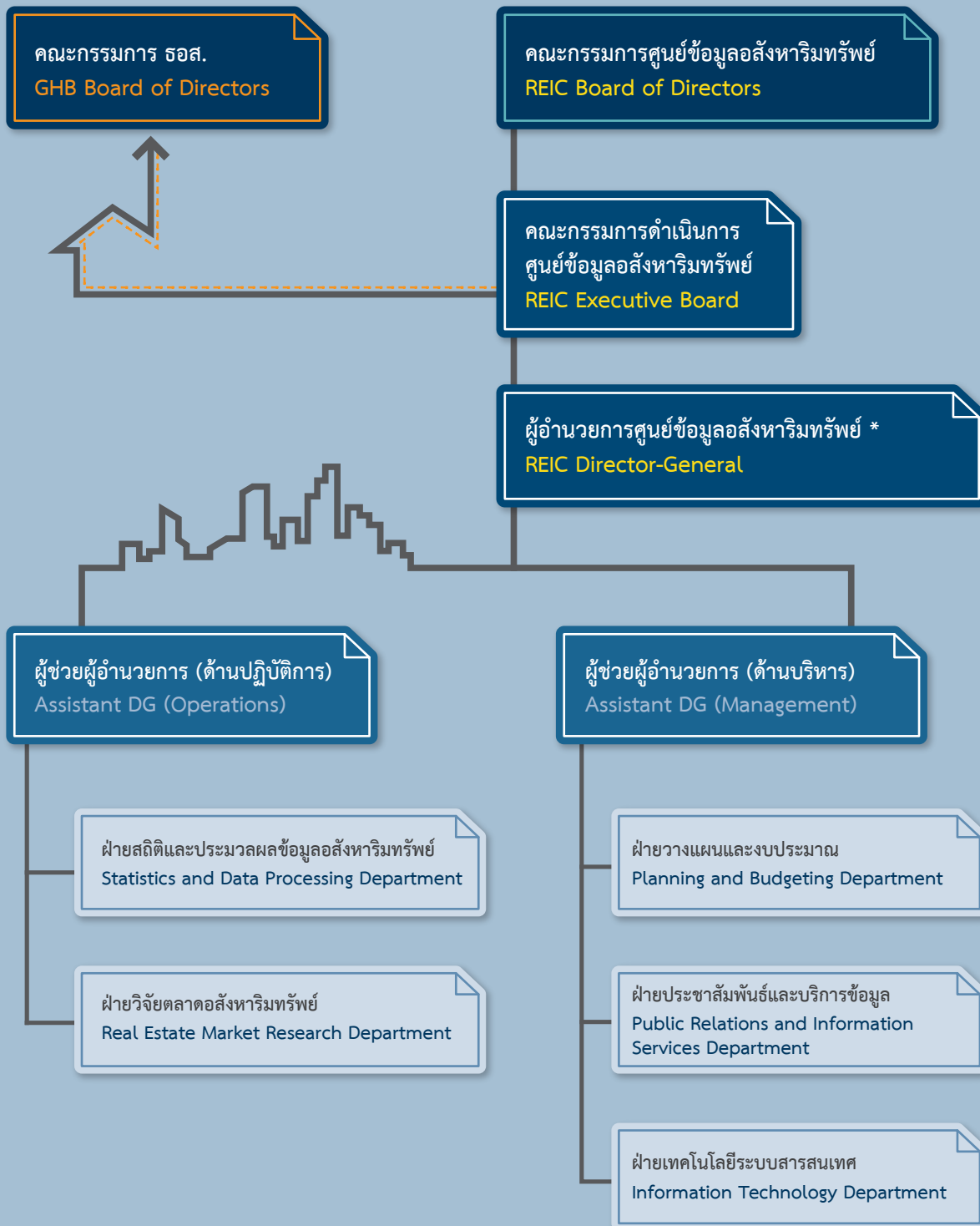
## 6. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย  
Mr. Pornarit Chounchaisit  
President  
Thai Real Estate Association



# Organization Chart

ผังองค์กร



หมายเหตุ\* ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตำแหน่งเทียบเท่ารองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

The position of REIC Director-General is of the same rank as GH Bank's Senior Executive Vice President SEVP.



# Message from the Director-General

สารวอบคุณผู้อ่านวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตลอดช่วงปี 2555 ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะภาคที่อยู่อาศัยมีความเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นค่อนข้างมากในสองประการสำคัญ ประการแรกคือการที่ผู้ประกอบการส่วนใหญ่หันมาพัฒนาโครงการแนวสูงกันเป็นจำนวนมากในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล อีกประการหนึ่งคือการที่ผู้ประกอบการรายใหญ่จากส่วนกลางได้ขยายออกไปแสวงหาโอกาสใหม่ๆ ทางการตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในจังหวัดหัวเมืองหลักของภูมิภาคทั่วประเทศโดยเฉพาะในภาคอีสาน ทั้งนี้ รวมถึงผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ภาคที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ห้างค้าส่ง ห้างค้าปลีก โรงแรม ฯลฯ

ผลจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างรวดเร็ว ทำให้ราคาที่ดินในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และพื้นที่เศรษฐกิจของอำเภอเมืองในหลายจังหวัดหลักทั่วประเทศปรับเพิ่มขึ้นสูงมากตลอดปี โดยหลายพื้นที่ปรับเพิ่มมากกว่าเท่าตัว

การพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค เป็นปัจจัยบวกต่อเศรษฐกิจของประเทศในอนาคต ทำให้ความเจริญกระจายออกไปสู่ชุมชนในภูมิภาคได้ดีขึ้น และประชากรมีช่องทางในการใช้ชีวิตที่ไม่ต้องมาเบียดเสียดกันอยู่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล อย่างไรก็ตาม ลำดับขั้นของการพัฒนาต้องไม่เป็นไปอย่างรวดเร็วจนเกินกว่าความเพียงพอของสาธารณูปโภคต่างๆ และปัจจัยพื้นฐานด้านประชากร เช่น รายได้ครัวเรือน อาชีพของประชากร วิถีชีวิตความเป็นอยู่ของท้องถิ่น ฯลฯ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความภูมิใจที่ได้มีส่วนร่วมนำเสนอข้อมูล นำเสนอความเห็นเชิงวิชาการ และออกบทวิเคราะห์ เพื่อเป็นการชี้แนะและเตือนผู้ประกอบการและผู้บริโภคให้มีความระมัดระวังในกรณีที่เห็นว่ามีอุปทานส่วนเกินหรือมีอุปสรรคในตลาดที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้ประกอบการส่วนใหญ่ตอบรับด้วยดีและมีการปรับแผนงานตามความเหมาะสม ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยมีเสถียรภาพ

ตลอดระยะเวลาที่ผมดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่ที่ได้กรุณาแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และให้กำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่ นอกจากผู้ประกอบการแล้ว ยังมีน้ำใจไมตรีจากอีกหลายภาคส่วนที่ทำให้ผมสามารถพัฒนาผลงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างต่อเนื่อง เช่น จากสื่อมวลชนทุกแขนง ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่หน่วยงานภาครัฐและเอกชนหลายแห่งที่เป็นพันธมิตรด้านข้อมูล คณะกรรมการและคณะกรรมการดำเนินการ ผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตลอดจนพนักงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมจึงขอถือโอกาสนี้ขอบคุณทุกท่านเป็นอย่างสูง และจะตั้งใจผลิตผลงานคุณภาพที่เป็นประโยชน์ต่อวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศออกมาอย่างสม่ำเสมอต่อไป

นายสัมมา คีตลุน

กรรมการและเลขานุการ

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

# REIC Operations

ผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ในปี 2547-2554

## ผลงานปี 2547



- รวบรวมและพัฒนาข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ได้ครบทั้ง 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม - รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า รวมทั้งสามารถนำข้อมูลมาประมวลผล 4 ด้านได้แก่ ด้านอุปทาน (Supply) ด้านอุปสงค์ (Demand) ด้านราคา (Price/Rent) และด้านการเงิน
- ดำเนินโครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย โดยมีสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เป็นที่ปรึกษาดำเนินการ

## ผลงานปี 2548



- รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑลและส่วนภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ ได้แก่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 จังหวัด ได้แก่ นครปฐม ภูเก็ต สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม จังหวัดในส่วนภูมิภาค ได้แก่ ออยุธยา นครนายก เชียงใหม่ ลำพูน ภาคตะวันออกชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา นครราชสีมา ขอนแก่นภาคใต้ภูเก็ต และสงขลา โดยเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะได้ครอบคลุม 5 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารเพื่อการโรงแรม และอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน
- ดำเนินโครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศ
- พัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลและประมวลผลข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ ร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จัดทำระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานท้องถิ่น โดยเริ่มใช้งานเป็นโครงการต้นแบบกับ 5 จังหวัดปริมณฑล

## ผลงานปี 2549

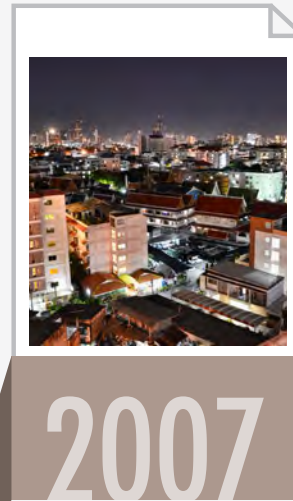


- พัฒนาระบบคลังข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ (Data Warehouse) เพื่อจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆไว้ในระบบฐานข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์ร่วมกัน
- ขยายกรอบความร่วมมือในโครงการพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงหรือโอนอาคารให้แก่หน่วยงานของศักรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต จาก 5 จังหวัดในปี 2548 เป็น 11 จังหวัดในปี 2549
- จัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์รายเดือน และรายไตรมาส เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยมีธนาคารแห่งประเทศไทย และ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เป็นที่ปรึกษา
- สนับสนุนนโยบายรัฐบาลด้านการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 และจัดงาน Dinner Talk ร่วมกับ NAR เพื่อส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง

## ผลงานปี 2550



- พัฒนาระบบ Mail Server เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านการจัดเก็บข้อมูลภายในหน่วยงานและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการข้อมูล
- ดำเนินโครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมธนารักษ์ เพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูล
- ดำเนินโครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมที่ดิน เพื่อรับข้อมูลจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน ค่าธรรมเนียมการโอน โดยผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูล



- ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลัง ให้จัดกิจกรรม “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” เพื่อพัฒนาบุคลากรด้านตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญของการพัฒนาธุรกิจตลาดบ้านมือสอง และ กระตุ้นให้ผู้บริโภคพิจารณาบ้านมือสองเป็นทางเลือกหนึ่งของการซื้อที่อยู่อาศัย

- จัดทำรายงานทางวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย
  - โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย (HAI)
  - โครงการศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิต (Lifestyle) ของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย ปี 2549
  - โครงการศึกษาวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัย จัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย ในเขตกรุงเทพมหานครปริมณฑล และ 5 จังหวัดภูมิภาค

- ลงนามในบันทึกข้อตกลง (MOU) ว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน ร่วมกับกรมที่ดินเพื่อใช้ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินรวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์

## ผลงานปี 2551



- จัดทำระบบความปลอดภัยบนเครือข่ายภายในของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เพื่อป้องกันการบุกรุกระบบและข้อมูลสำคัญ
- ร่วมกับสำนักงานสถิติแห่งชาติ ประชาสัมพันธ์โปรแกรมจัดเก็บข้อมูลซึ่งพัฒนาโดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ แก่สำนักงานสถิติจังหวัด เพื่อให้เกิดการใช้ระบบบันทึกข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อย่างกว้างขวาง
- ร่วมกับ NAR ( NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS) จัดสัมมนาวิชาการภาษาอังกฤษ



# 2008

ประกอบการอบรม CIPS เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ NAR และบริษัทตัวแทน และนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

- ดำเนินโครงการวิจัยอุปสงค์และอุปทานด้านที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติในจังหวัดภูเก็ต
- ดำเนินโครงการวิจัยพฤติกรรมกรรมการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดใน กทม.-ปริมณฑล

## ผลงานปี 2552



- โครงการจัดทำ Co-location โดยใช้บริการ Co-location กับ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลบ้านมือสองฯ เผยแพร่ผ่าน www.clickthaihome.com



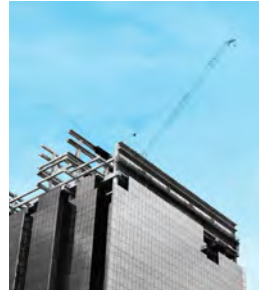
# 2009

- โครงการศึกษาเพื่อปรับปรุงดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (HAI) จ้างสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- โครงการศึกษาเพื่อปรับปรุงแบบจำลองความต้องการที่อยู่อาศัย เป็นโครงการความร่วมมือระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ กับ การเคหะแห่งชาติ โดยจ้างสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาระบบ (TDR) เป็นผู้ดำเนินโครงการ
- พัฒนางานจัดเก็บข้อมูลใหม่ 2 ประเภท ได้แก่ ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ จากกรมที่ดิน และข้อมูลสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำ จากธนาคารแห่งประเทศไทย
- พัฒนาโปรแกรมระบบ Multiple Listing Service (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ โดยในช่วงเริ่มต้นโครงการมีหน่วยงานลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงร่วมใช้งานระบบ MLS ที่ศูนย์ข้อมูลฯ พัฒนาแล้วเสร็จ จำนวน 14 หน่วยงาน
- จัดทำรายงาน Research Report เพื่อรายงานการสำรวจพื้นที่ หรือเพื่อรายงานสถานการณ์โดยรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ นำเสนอต่อเนืองจากปี 2552 - ปัจจุบัน

## ผลงานปี 2553



- ลดระยะเวลาจัดเก็บข้อมูลให้เผยแพร่ให้รวดเร็วขึ้น โดยได้ปรับลดระยะเวลาการจัดเก็บข้อมูล เพื่อให้สามารถเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณชน



# 2010

- ได้รวดเร็วขึ้น 4 รายการ ได้แก่ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ข้อมูลที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และรายได้ปานกลาง ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- สถานต่อการสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ เพื่อให้ได้ข้อมูลภาคที่อยู่อาศัยที่เป็นปัจจุบัน
- พัฒนาการให้บริการประมวลผลข้อมูล ตามที่ผู้ใช้ข้อมูลต้องการเป็นพิเศษ (Customized Reports)
- พัฒนาและเผยแพร่ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน (Home Construction Cost Index)
- พัฒนาและเผยแพร่ดัชนีราคาห้องชุดคอนโดมิเนียม (Condominium Price Index)

## ผลงานปี 2554



# 2011

- พัฒนาร่วมมือทางด้านวิชาการกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย เพื่อริเริ่มจัดทำ "ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว" และ "ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์" เป็นเครื่องมือชี้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์
- จัดฝึกอบรมด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และผู้สนใจทั่วไป ผ่านหลักสูตร "REIC Real Estate Certification"
- ประยุกต์ใช้ Social Media ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และกระจายฐานลูกค้า
- จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม เช่น ข้อมูลอาคารชุดจดทะเบียนในต่างจังหวัด ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2546 ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2550
- พัฒนาคุณภาพบุคลากรให้มีความสามารถในการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย เช่น จัดอบรมความรู้ด้านการวิเคราะห์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฯลฯ

# REIC Activities

กิจกรรมศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในรอบปี 2555

## 01

ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษา และ ต่างประเทศ

ตลอดปี 2555 กิจกรรมต่างๆของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงให้ความสำคัญกับการสร้างความร่วมมืออันดีกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคสถาบันการศึกษา ตลอดจนรวมถึงหน่วยงานจากต่างประเทศ โดย ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายในงานสัมมนาประจำปี 2555 ของ 3 สมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรพิเศษให้กับทั้งหน่วยงานภาครัฐ และสถาบันการศึกษา ประกอบด้วย การบรรยายพิเศษให้แก่ กรมที่ดิน ผู้เข้าอบรมหลักสูตร mini - MBA และ หลักสูตรปริญญาโท มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รวมถึงการบรรยายสรุปสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่กลุ่มผู้แทน NAR ( NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS) ที่เดินทางมาเข้าพัก



การลงนามบันทึกความเข้าใจเพื่อการจัดทำดัชนีราคาบ้านมือสอง (ทรัพย์สินบังคับคดี) ระหว่าง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ กรมบังคับคดี ถือเป็นอีกหนึ่งความร่วมมือที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการพัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสองที่จะมีขึ้นตามมาในอนาคต



นอกจากนี้ยังมีความร่วมมือด้านการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในงานมหกรรมบ้านและคอนโด โดย 3 สมาคมประกอบด้วยสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ได้มอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการสำรวจข้อมูลดังกล่าว ผ่านผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 26 และ ครั้งที่ 27 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



# 02

## การพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

อีกภารกิจหนึ่งในฐานะหน่วยงานให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดกิจกรรมสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกระจายไปในส่วนภูมิภาคด้วย ซึ่งในเดือนมีนาคม 2555 จัดกิจกรรมดังกล่าวใน 3 พื้นที่ ประกอบด้วยการจัดสัมมนา เรื่อง “วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย เชียงใหม่” ณ โรงแรมแข่งกรีลา จังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดชลบุรี-ระยอง” ณ โรงแรม ฮอลิเดย์อินน์ พัทยา จังหวัดชลบุรี และ เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดนครราชสีมา-ขอนแก่น” ณ โรงแรมสีมาธานี จังหวัดนครราชสีมา ในเดือนเมษายน จัดสัมมนาเรื่อง



“วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต ปี 2555” ณ โรงแรม A2 จังหวัดภูเก็ต ในเดือนพฤษภาคม 2555 สัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2555” ณ โรงแรมพูลแมน คิงพาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร และในเดือนกรกฎาคม 2555 จัดสัมมนาเรื่อง “ตลาดบ้านในจังหวัดนนทบุรี” ณ โรงแรมริชมอนด์ จังหวัดนนทบุรี และในเดือนพฤศจิกายน 2556 จัดสัมมนาเรื่อง “เหลียวหลังปี 55 แลหน้าปี 56 อสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล” ณ โรงแรมพูลแมน คิงพาวเวอร์ กรุงเทพฯ สำหรับกิจกรรมสัมมนาวิชาการประจำปี 2555 กำหนดจัดขึ้นในเดือนกันยายน 2555 เรื่อง “AEC และตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคอาเซียน” ณ โรงแรมพูลแมน คิงพาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร







นอกจากนี้ การอบรมความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และผู้สนใจทั่วไป ผ่านหลักสูตร REIC Real Estate Certification Program ในปี 2555 กำหนดจัดอบรม 2 รุ่น ภายใต้หลักสูตร “การใช้ข้อมูลเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 2” ระหว่างวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2555 และหลักสูตรผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ระหว่างวันที่ 16 - 18 ตุลาคม 2555 ณ โรงแรม ดิ เอ็มเมอรัลด์ รัชดาภิเษก



# 03



## การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้เพิ่มความร่วมมือกับสื่อมวลชนแขนงต่างๆ นำเสนอบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในแต่ละช่วงเวลา ในรูปแบบบทสัมภาษณ์ ผ่านสื่อหนังสือพิมพ์ วารสาร วิทยุ โทรทัศน์ ฯลฯ โดยมีรายการที่น่าสนใจดังนี้

รายการ “สมาร์ตไฟแนนซ์” ทางสถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย รายการ “เป็นเงิน เป็นทอง” จาก CAT CHANNEL รายการ “สังเวียนธุรกิจ” ทางสถานีโทรทัศน์ Nation Channel รายการ Home Guide @ PST รายการข่าวเศรษฐกิจ ทางสถานีโทรทัศน์โมเดิร์นไนน์ โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สัมภาษณ์พิเศษผ่านรายการ property guide ทางสถานีโทรทัศน์ Money Channel เป็นประจำทุกเดือน



# 04

## งานกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม ขององค์กร

นอกจากการดำเนินงานตามพันธกิจและภารกิจแล้ว ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ยังให้ความสำคัญกับกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และพัฒนาองค์ความรู้ให้แก่บุคลากรภายใน โดยในปี 2555 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จัดอบรมเรื่อง “ผังเมืองกรุงเทพมหานครกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารสูง” ให้แก่บุคลากรฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์

นอกจากนี้มีการจัดกิจกรรมพิเศษร่วมกับคณะสื่อมวลชนและผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผ่านโครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์โดยเป็นการจัดกิจกรรมนอกสถานที่ ณ ที่พิทักษ์บริเวณอุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน รวมถึงการเข้าร่วมกิจกรรม Re Friendly Cup ครั้งที่ 7 ณ มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าธนบุรี

ทั้งนี้ ช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2555 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้นำเครื่องคอมพิวเตอร์ใช้แล้วที่ยังอยู่ในสภาพดีของ ศูนย์ข้อมูลฯ ไปบริจาคให้แก่โรงเรียนบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อจัดทำห้องคอมพิวเตอร์ของโรงเรียน สำหรับใช้ในการเรียนการสอนนักเรียนตั้งแต่ชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 - 6 พร้อมกับบริจาคอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และเลี้ยงอาหารกลางวันแก่นักเรียนในวันดังกล่าวด้วย



# Real Estate Situation in 2012 and Prospect for 2013

Generally speaking, the real estate market in Thailand was pretty buoyant in 2012, with positive factors being the government Soft-Loan Program and the First-Home Initiative put out around the middle of the year. Confidence among developers and consumers returned to normal level towards the end of the year, as fears of renewed flooding subsided.

Throughout 2012, new mortgage loans issued by all financial institutions in the country topped 464.8 billion baht, a 24% expansion over the year before. This was the first time ever that that new mortgage loans exceeded the 400 billion baht mark, after penetrating the 300 billion baht milestone 3 years earlier.

On the other hand, outstanding mortgage loans stood at 2.3 trillion baht at the end of 2012, up 13% from the end of 2011.

The Real Estate Information Center (REIC) found that in the second half of 2012, the Condominium Price Index jumped 5.69% compared to the same period of 2011. Meanwhile, the Townhouse Price Index increased rose 3.80% and the Single-Detached Home Price Index increased by 3.36%. This showed condominium prices moved up faster than landed-houses prices.

During 2012, housing developers launched a lot of new condominiums while slowing down on the openings of new landed-houses. At the same time, developers also advanced into new territories in the provinces to launch new projects.

The REIC found that 20,900 new condominium units were launched for presale within Bangkok and adjoining provinces. That was three times the number of landed-houses launched.

In the subsequent quarter, an additional 14,400 units of new condominiums were launched together with 6,600 units of additional landed houses.

During the second half of 2012, as flood worries diminished, developers placed more landed-house units and less condominiums in the market. New launches for condominiums totaled 12,100 units in the third quarter and 14,500 units in the fourth. Meanwhile, new launches for landed houses totaled 11,400 units in the third quarter and 14,900 units in the fourth.

In the end, a total of 62,900 new condominiums from 165 projects and 39,700 units of landed houses from 132 projects were launched in Bangkok and perimeter provinces in the whole 2012.

Nonthaburi provinces boasted the highest number of new condominium launches in 2012 with 10,700 units. Most condominiums were planned to situate along the future Purple Line Mass Transit System. The massive launches in Huay Kwang, Chatuchak and Din Dang districts combined for around 10,000 new condominium units. The areas draw in people who look to utilize the MRT subway system which runs underneath these areas.

Outer Sukhumvit added 5,700 units, and Samut Prakarn another 5,900 units. As a result, the connecting areas of outer Sukhumvit and Samut Prakarn saw an increase of 11,600 units. These areas benefit from the extension of the BTS Sky Train system from On-Nut Station to Bearing Station.

Besides Bangkok and vicinities, major developers moved in droves to the provinces throughout Thailand to explore new markets in Choburi, Khon Kaen, Korat, Chaing Mai, Phuket, Had Yai, Udorn Thani, etc.



A lot of new condominiums were launched in Chonburi, Cha-Am and Hua Hin. Chonburi alone saw more than 14,000 new units presold, creating concerns over excessive supply.

Phuket saw an additional 5,400 units from 13 projects put out for presale. Chaing Mai had another 13 condominium projects with 2,200 units, and Khon Kaen with at least 12 projects or more than 3,500 new units.

Newly-completed and registered housing units in Bangkok and vicinities rose 53% from 81,900 units the year before to 125,000. Condominiums represented 63% of the total.

Transferred housing units moved in the same direction, with a 5% increase from 151,400 to 159,100 units in Bangkok and vicinities. Forty-two percent were condominiums, 17% went to single-detached houses and 29% were for townhouses.

Nevertheless, developers looked to launch more landed-house projects in 2013, especially in the suburban areas of Bangkok. The REIC warned that developers should apply a brake on new condominium launches, as a total of 169,000 new condominiums from the past 3 years have saturated the market. Most of these units have yet to be started or still are under construction.

Provincial markets with upside potential remain in the Northeast where logistical present and future transportation links benefit the connections with neighboring countries, especially Laos PDR. These links include the East-West Economic Corridor, highways or motorways, high-speed train line, airports and bridges across the Mekong.

In May 2013, the Bangkok Metropolitan Administration would introduce a new city zoning law which would help developers to get a clearer picture of where and how to build houses for sale. The new zoning was expected to be tougher in some areas. Developers therefore were not keen to accumulate land bank for too long in advance of launching a project.

The shortage of labor would still be a big issue facing developers in 2013, forcing developers to embrace pre-fabrication technology. Raw materials prices should not go up too much as economies in the West are still weak. But if ASEAN countries accelerate on their infrastructure projects, prices of main housing raw materials may jump.

Fragile economies in developed countries and internal politics should be factors to be reckoned with. Meanwhile, the economies in ASEAN should grow quite well, especially in countries with low bases such as Myanmar, Laos and Cambodia.

The Housing Developers Sentiment Index and the Expectations Index at the end of 2012 remained quite bullish. Therefore, more projects would continue be launched in 2013 in Bangkok, vicinities and the provinces.

However, the oversupply situation in some areas together with the buying for investment and speculation as well as the inflow of funds from overseas together created a major risk whereby the government should handle with sound economic policies. Household debts and inflation also posed a threat, and any political turmoil would render a fragile market in the future.

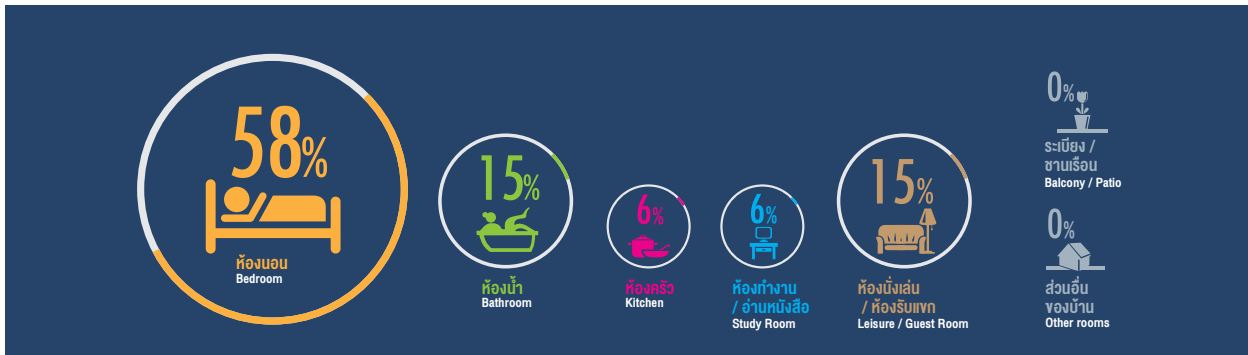
# REIC Web Poll

เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**REIC Web Poll** ประจำปีที่ : 16 - 31 มกราคม 2555  
For the Period : 16 - 31 January 2012

**คำถาม: ห้องใดหรือส่วนใดในบ้าน สำคัญที่สุดสำหรับท่าน ?**  
**Which room/section of the house is most important to you ?**

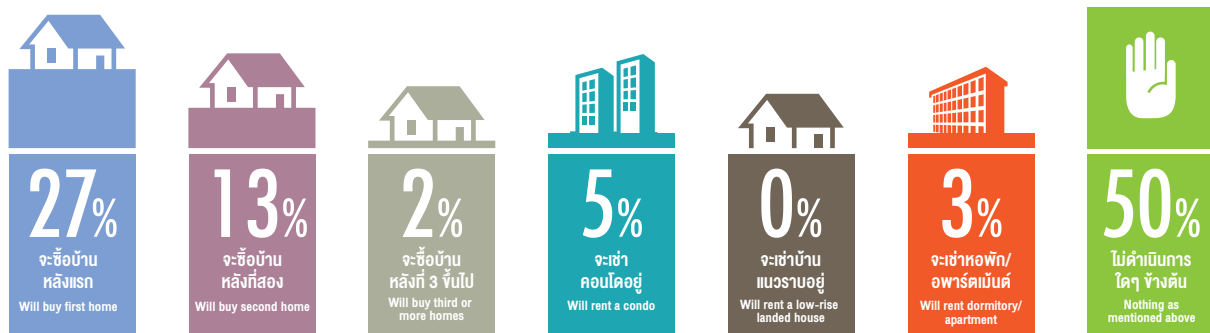
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 535 ท่าน / Total Vote 535



**REIC Web Poll** ประจำปีที่ : 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2555  
For the Period : 1 - 15 February 2012

**คำถาม: ในปี 2555 ท่านมีความตั้งใจด้านที่อยู่อาศัยอย่างไร ?**  
**What is your intention regarding your housing in 2012 ?**

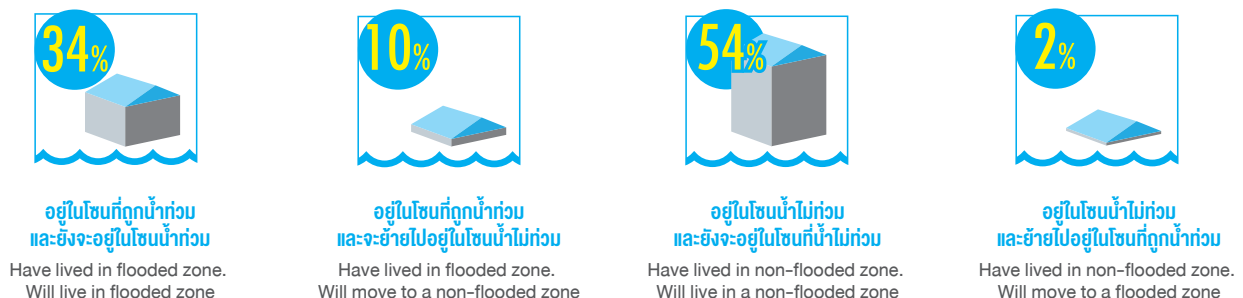
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 461 ท่าน / Total Vote 461



**REIC Web Poll** ประจำปีที่ : 16 - 29 กุมภาพันธ์ 2555  
For the Period : 16 - 29 February 2012

**คำถาม: การเลือกทำเลอยู่อาศัยของท่านจากเหตุการณ์น้ำท่วมปลายปี ที่แล้วเป็นอย่างไร ?**  
**How did the major flood last year change your living location ?**

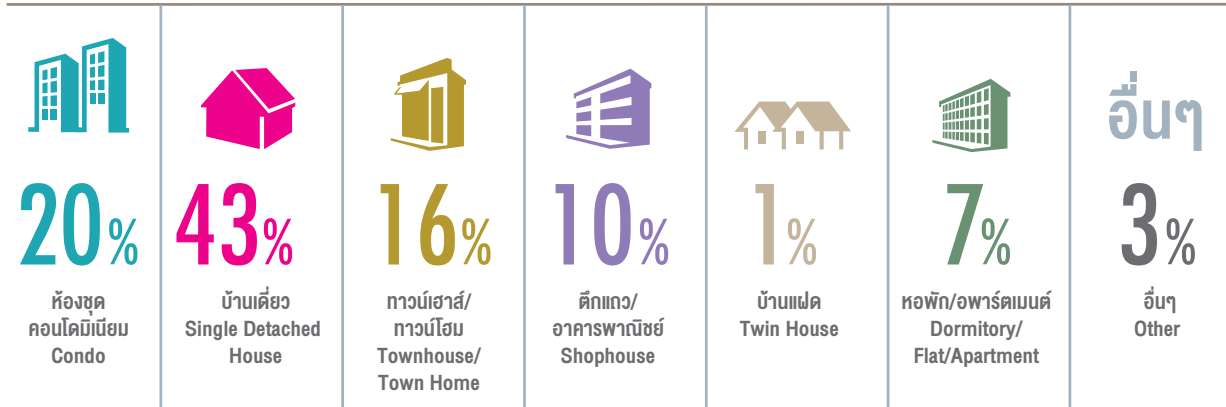
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 471 ท่าน / Total Vote 471



## REIC Web Poll ประจำวันที่ : 16 - 31 มีนาคม 2555 For the Period : 16 - 31 March 2012

**คำถาม: รูปแบบที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่าน ?**  
**What type of house you currently reside in ?**

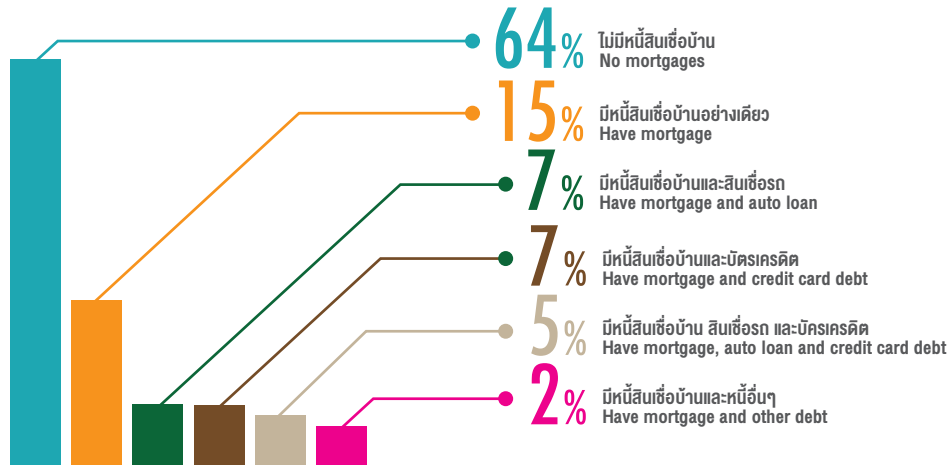
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 495 / ท่าน Total Vote 495



## REIC Web Poll ประจำวันที่ : 1 - 15 เมษายน 2555 For the Period : 1 - 15 April 2012

**คำถาม: สถานภาพค้ำหนัสนี้สินเชื่อบ้านของท่านในปัจจุบัน คือ ?**  
**What is your mortgage loan status ?**

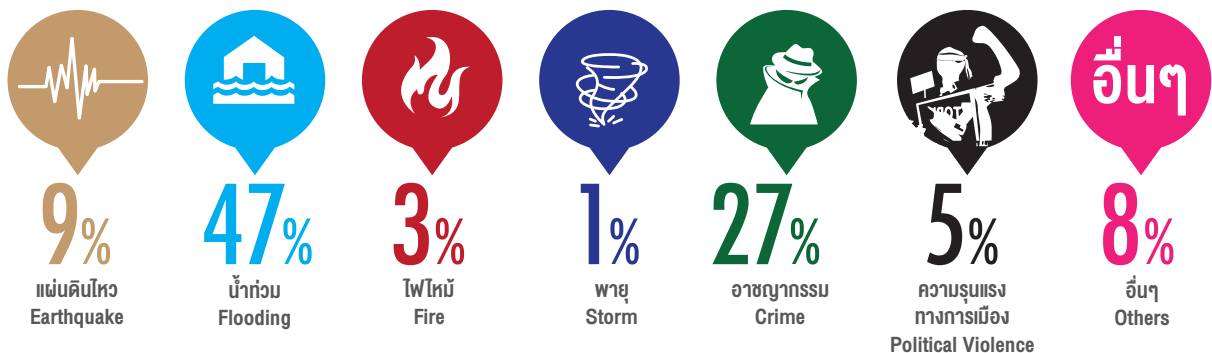
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 320 ท่าน / Total Vote 320



## REIC Web Poll ประจำวันที่ : 1 - 15 พฤษภาคม 2555 For the Period : 1 - 15 May 2012

**คำถาม: ในการพิจารณาเลือกที่อยู่อาศัย อะไรเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ต้องพิจารณาสูงสุด ?**  
**In choosing your residence, what is the most negative consideration ?**

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 388 ท่าน / Total Vote 388

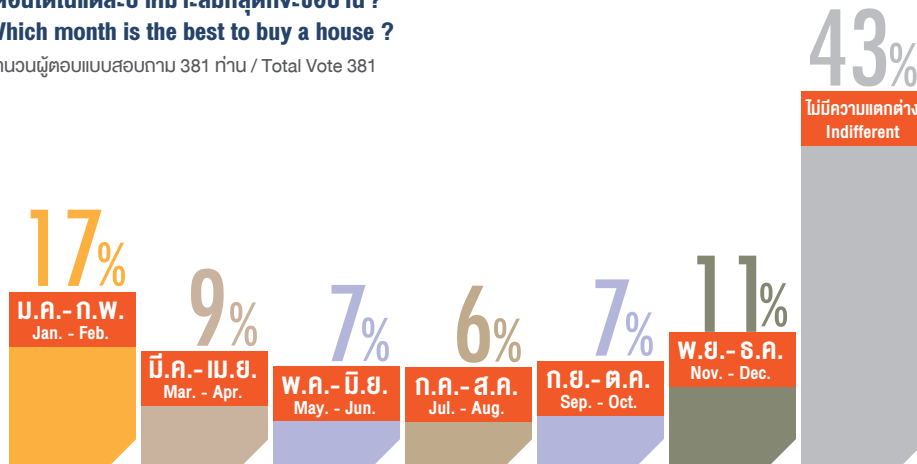


## REIC Web Poll

ประจำวันที่ : 1 - 15 มิถุนายน 2555  
For the Period : 1 - 15 June 2012

คำถาม: เดือนใดในแต่ละปี เหมาะสมที่สุดที่จะซื้อบ้าน ?  
Which month is the best to buy a house ?

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 381 ท่าน / Total Vote 381

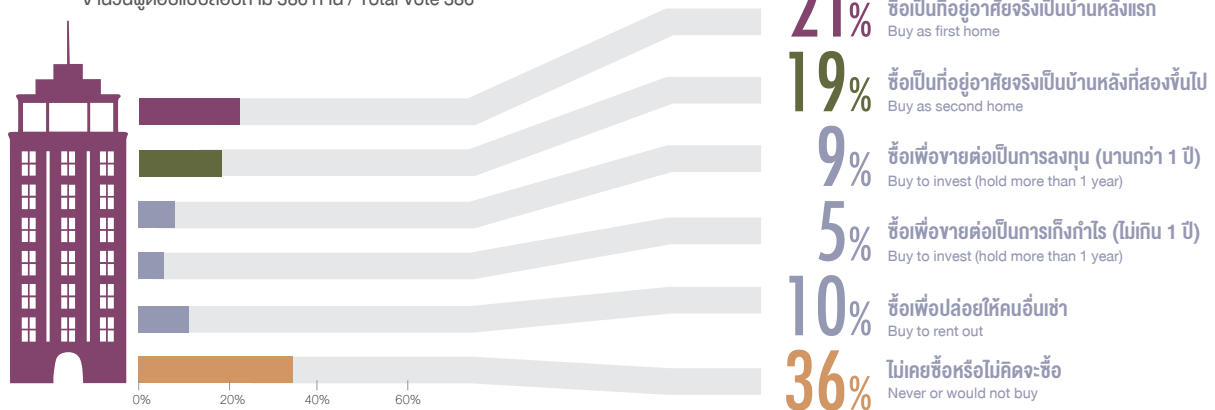


## REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2555  
For the Period : 16 - 30 June 2012

คำถาม: ท่านเคยซื้อหรือจะซื้อที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหรือไม่ ?  
Have you bought or would you buy a condo? What for ?

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 386 ท่าน / Total Vote 386



## REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2555  
For the Period : 1 - 15 July 2012

คำถาม: บ้านทุกหลังที่ท่านอยู่อาศัยในปัจจุบัน มีมูลค่ารวมกันประมาณเท่าไร ?  
What is the total value of all your homes combined ?

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 291 ท่าน / Total Vote 291



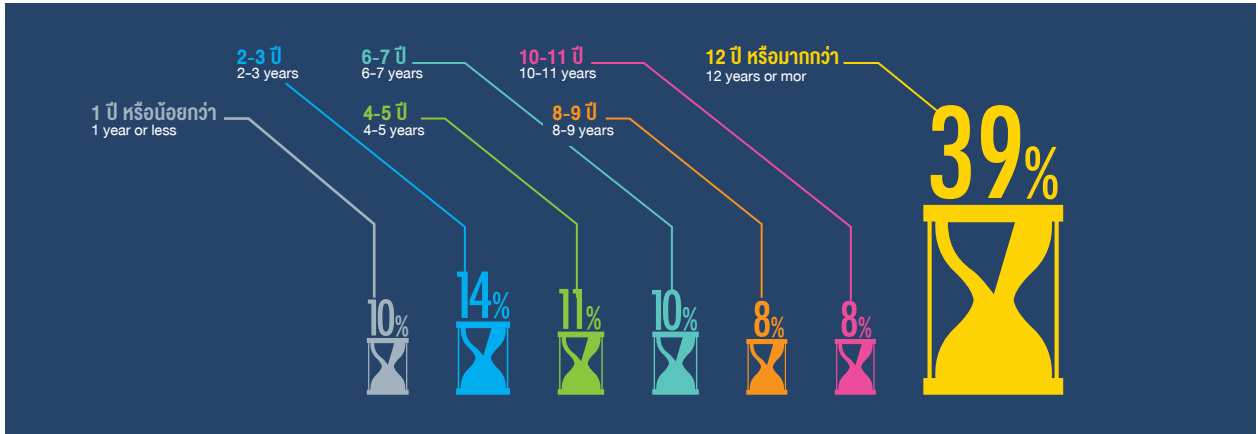


## REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 สิงหาคม 2555  
For the Period : 1 - 15 August 2012

**คำถาม: ท่านได้อยู่อาศัยในบ้านหลังปัจจุบันมานานเท่าใด ?**  
**How long have you lived at your current residence ?**

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 311 ท่าน / Total Vote 311

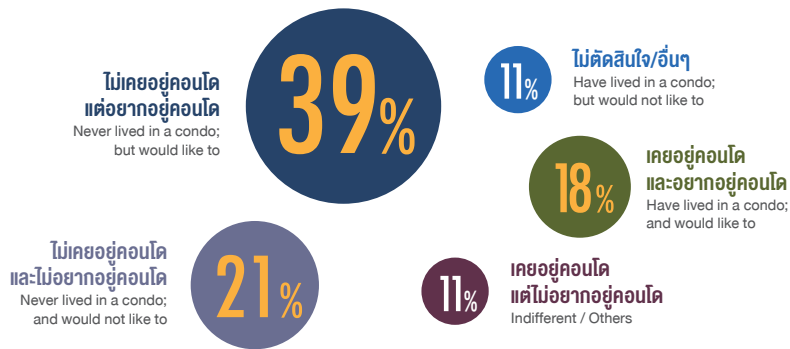


## REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16 - 31 สิงหาคม 2555  
For the Period : 16 - 31 August 2012

**คำถาม: แนวคิดการอยู่อาศัยในคอนโดมีเนียมของท่าน ?**  
**What is your attitude towards condominium living ?**

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 313 ท่าน / Total Vote 313

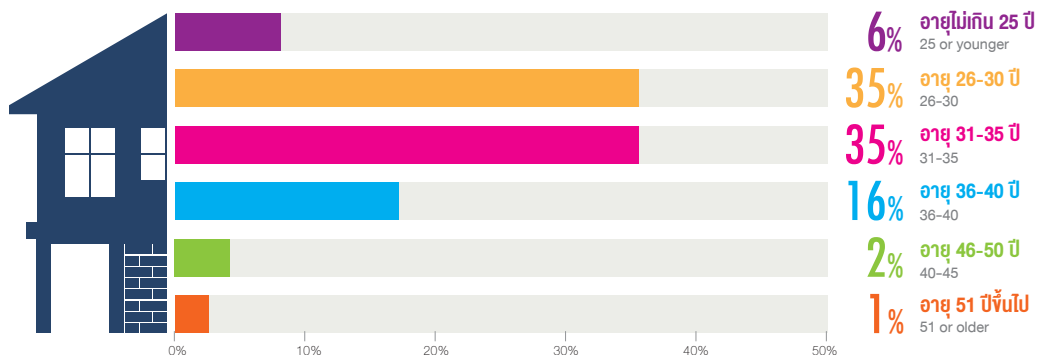


## REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2555  
For the Period : 1 - 15 September 2012

**คำถาม: ท่านซื้อหรือจะซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกของตนเอง เมื่ออายุเท่าไร ?**  
**At what age did you or would you buy your first home ?**

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 328 ท่าน / Total Vote 328



# REIC Operations

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในปี 2555

ด้วยภารกิจหลัก 5 ด้านของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ การเป็นหน่วยงานกลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง สืบค้น วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลโดยตรงต่อภาพรวมการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในปี 2555 มีผลการดำเนินงานที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

## ผลงานการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จัดเก็บและรวบรวมข้อมูลสถิติด้านอสังหาริมทรัพย์ จากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิ ซึ่งมีหน่วยงานราชการบางแห่งจัดเก็บอยู่แล้ว โดยในปี 2555 สามารถรายงานข้อมูลได้ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดิน รวมทั้งสิ้น 59 รายการข้อมูล โดย 12 รายการข้อมูลเกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย

- ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูง
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน
- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ
- การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัย
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง
- สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปล่อยใหม่
- สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย คงค้าง

ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวถูกเผยแพร่ผ่านช่องทางหลักบนเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) และผ่านช่องทางอื่นๆ ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เช่น วารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และ Social Network

## ผลงานการสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล

ด้านการสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินการจัดจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล 5 จังหวัดและจังหวัดยุทธศาสตร์ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น ชลบุรี ระยอง และภูเก็ต ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2549

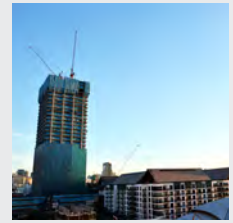
ในปี 2555 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำรายงานการสำรวจภาวะตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคที่น่าสนใจเพิ่มเติมอีก ได้แก่

- จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นจังหวัดที่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากอุทกภัยในปี 2554 และมีโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ทำการสำรวจใน 4 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมือง อำเภอบางปะอิน อำเภอวังน้อย และอำเภออุทัย
- จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และจังหวัดเพชรบุรี เป็นจังหวัดท่องเที่ยวชายทะเลที่สำคัญ เป็นแหล่งอพยพของคนกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เมื่อครั้งอุทกภัยปี 2554 ทั้งยังมีกรขยายตัวของตลาดที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติ ทำการสำรวจใน 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
- จังหวัดสงขลา เป็นจังหวัดที่มีขยายตัวทางเศรษฐกิจจากการค้าชายแดนภาคใต้ มีการขยายตัวของโครงการที่อยู่อาศัยรองรับการโยกย้ายถิ่นฐานของประชาชนจาก 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ทำการสำรวจเฉพาะในอำเภอเมือง อำเภอหาดใหญ่ และอำเภอสะเดา
- จังหวัดอุบลราชธานี เป็นจังหวัดที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยศูนย์ข้อมูลฯ ยังไม่เคยทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดนี้มาก่อน จึงทำการสำรวจเฉพาะในอำเภอเมือง

อีกทั้งได้ดำเนินการสำรวจ และจัดทำรายงานการสำรวจตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ในพื้นที่ที่มีความต้องการด้านสินเชื่อ ได้แก่

- จังหวัดปราจีนบุรี พื้นที่สำรวจ 2 อำเภอ ได้แก่ อำเภอกบินทร์บุรี และอำเภอศรีมหาโพธิ์
- จังหวัดมหาสารคาม พื้นที่สำรวจ 2 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองมหาสารคาม และอำเภอกันทรวิชัย
- จังหวัดขอนแก่น พื้นที่สำรวจ 1 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองขอนแก่น

REIC ได้กำหนดให้มีการสำรวจความเชื่อมั่นของ  
ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ไตรมาส ละ 1 ครั้ง  
ผ่านกลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย



จำนวนประมาณ **300-400** ราย

เพื่อพัฒนาระบบฐานข้อมูลรองรับการเปิดเสรีทางการค้า ASEAN Economic Cooperation (AEC) ในปี 2555 นับเป็นปีแรกที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สำรวจภาวะตลาดที่อยู่อาศัยในนครย่างกุ้ง (Yangon) สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ด้วยการสำรวจความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ในนครย่างกุ้ง ซึ่งเป็นเมืองใหญ่และเคยเป็นเมืองหลวง เป็นแหล่งธุรกิจที่สำคัญของประเทศ และเป็นเมืองหนึ่งที่มีความต้องการซื้อและมีการลงทุนโครงการที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะอาคารชุดสำหรับคนท้องถิ่นและชาวต่างชาติที่เข้าไปลงทุนเพิ่มสูงขึ้น ศูนย์ข้อมูลฯ จึงพิจารณาเห็นว่าควรมีการดำเนินการติดตามสถานการณ์และจัดเก็บรวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยในเมืองย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า โดยว่าจ้างหน่วยงานหรือองค์กรที่มีประสบการณ์ มีความเชี่ยวชาญภาคสนามในการสำรวจวิจัยโครงการที่อยู่อาศัย เป็นผู้ทำการสำรวจ ศึกษาสถานการณ์ตลาด กฎหมาย และข้อจำกัดในการลงทุน โดยนารายงานดังกล่าวนำเสนอผ่านการจัดสัมมนาใหญ่ประจำปี (Real Estate Symposium) ในหัวข้อ “AEC และตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคอาเซียน”

ทั้งนี้ เพื่อให้การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการมากยิ่งขึ้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ติดตามข้อมูลการเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด และจัดทำเป็นรายงานข้อมูลโครงการอาคารชุดเปิดใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล เป็นประจำทุกเดือน เพื่อเสนอให้บริการกับผู้ใช้งานที่สนใจในรูปแบบการบอกรับเป็นสมาชิก โดยเริ่มต้นดำเนินการในเดือนมกราคม 2555

### ผลงานด้านการพยากรณ์อุปสงค์อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

อย่างไรก็ดี เนื่องจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงการคลัง การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ จำเป็นต้องนำเสนอข้อมูลที่มีความเป็นกลาง และมีความน่าเชื่อถือมากที่สุด ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงได้จัดทำดัชนีอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญเพื่อรายงานการปรับราคาอสังหาริมทรัพย์ และปัจจัยที่มีผลต่อการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ได้แก่

**ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย** หรือ REIC Housing Developers Sentiment Index – HDSI จัดทำขึ้นเพื่อประเมินสถานการณ์ความเชื่อมั่นด้านการลงทุนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดให้มีการสำรวจความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ไตรมาส ละ 1 ครั้ง ผ่านกลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย จำนวนประมาณ 300-400 ราย

**ดัชนีราคาห้องชุด** หรือ Condo Price Index จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นเครื่องมือชี้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาห้องชุดในเขตกรุงเทพมหานคร โดยกำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐานและรายงานผลการจัดทำดัชนีเป็นรายครึ่งปี

**ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์** หรือ SDH and Townhouse Price Index จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นเครื่องมือชี้วัดการเปลี่ยนแปลงราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ และใช้เป็นเครื่องมือในการติดตามภาวะราคาตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ โดยกำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐาน และรายงานผลการจัดทำดัชนีเป็นรายครึ่งปี

**ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน** หรือ Home Construction Cost Index (HCCI) จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นเครื่องมือวัดความเคลื่อนไหวของค่าก่อสร้างบ้านในเขตกรุงเทพฯ โดยเป็นการสำรวจเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ข้อมูลราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ และค่าแรงขั้นต่ำของกระทรวงแรงงาน และใช้ข้อมูลราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงขั้นต่ำปี 2548 เป็นปีฐาน

### ผลงานการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

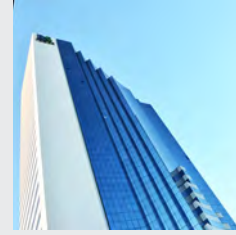
นอกจากการบูรณาการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับความต้องการใช้ข้อมูลของทุกภาคส่วน การเผยแพร่ข้อมูลและบทวิเคราะห์ตลาดที่เป็นจริง ถูกต้อง และทันต่อเหตุการณ์ ทั้งในรูปแบบรายงาน (Research Report) และการให้สัมภาษณ์โดยผู้บริหารผ่านสื่อต่างๆ เช่น หนังสือพิมพ์ วารสาร โทรทัศน์ วิทยุ และงานสัมมนาของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นอีกส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม

โดยในปี 2555 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เผยแพร่ REIC Research Report ผ่านสื่อมวลชน เว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) รวมถึงวารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งสิ้น 17 เรื่อง ประกอบด้วย 3 กลุ่มหลักคือรายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยรายไตรมาส รายงานผลสำรวจโครงการเปิดตัวใหม่รายทำเล และ รายงานผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร กลุ่มจังหวัดปริมณฑล และจังหวัดสำคัญรวม 11 จังหวัด

ด้านการจัดกิจกรรมสัมมนาวิชาการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงให้ความสำคัญกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สัมมนาวเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง

โครงการ REIC Certification Program เป็นโครงการ  
อบรมความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ด้วยหลักสูตร  
ประกาศนียบัตรที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์พัฒนาขึ้นเอง

**REIC** Certification Program



จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดขอนแก่น จังหวัดภูเก็ต กรุงเทพมหานคร-ปริมณฑล อีกทั้งยังได้ขยายพื้นที่การจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยเพิ่มเติมในจังหวัดนนทบุรี เพื่อนำเสนอภาพรวมของตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่หลังจากได้รับผลกระทบจากอุทกภัยครั้งใหญ่เมื่อปี 2554 ส่วนงานสัมมนาวิชาการประจำปีกำหนดจัดขึ้นภายใต้หัวข้อเรื่อง “AEC และตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคอาเซียน” ซึ่งได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากบริษัทที่ปรึกษาด้านการลงทุนในกลุ่มประเทศอาเซียน รวมไปถึงข้อมูลและมุมมองที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการ สถาบันการเงินและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

### ผลงานการให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

โครงการ REIC Certification Program เป็นโครงการอบรมความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ด้วยหลักสูตรประกาศนียบัตรที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์พัฒนาขึ้นเอง เพื่อรองรับกลุ่มผู้ที่ต้องการความรู้เพิ่มเติมเพื่อใช้ประโยชน์ด้านการวิเคราะห์ข้อมูลประกอบการวางแผนการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยปี 2555 จัดการอบรม 2 รุ่นคือหลักสูตร “การใช้ข้อมูลเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” จัดขึ้นระหว่างวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2555 และหลักสูตร “ผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” จัดขึ้นระหว่างวันที่ 16-18 ตุลาคม 2555 ซึ่งมีผู้สนใจเข้ารับอบรมรวมกว่า 100 ท่าน



นอกจากผลการดำเนินการตามกรอบภารกิจหลัก ในปี 2555 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คงมุ่งมั่นพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบอย่างไม่หยุดยั้ง เพื่อบูรณาการข้อมูลให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อภาคเศรษฐกิจของประเทศ โดยมีผลการดำเนินการเพิ่มเติมดังนี้

- ร่วมมือกับกรมบังคับคดี จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านมือสอง” โดยใช้ราคาขายทรัพย์สินบังคับคดีเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำ ทั้งนี้เพื่อใช้ประโยชน์ในการกำหนดทิศทางราคาขายทรัพย์สินบังคับคดีในอนาคต
- จัดพิมพ์ “ทำเนียบรายชื่อผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย” เพื่อเป็นแหล่งรวบรวมข้อมูลผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กว่า 800 บริษัท ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และจังหวัดปริมณฑล
- ร่วมมือกับสมาคมผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูมิภาค เพื่อสร้างองค์ความรู้แก่ผู้ประกอบการและผู้บริโภค โดยได้รับความร่วมมือจากสมาคมผู้ประกอบการ รวมถึงหอการค้าจังหวัดต่างๆ ในการให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการวิเคราะห์ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในแต่ละจังหวัด
- พัฒนาคุณภาพของข้อมูลและสื่อที่ใช้ในการเผยแพร่ข้อมูล เช่น การเพิ่มระบบสืบค้นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์บนเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อลดขั้นตอนการใช้งาน และเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็ว
- ตรวจสอบโครงการที่อยู่อาศัยโซนชั้นในของกรุงเทพมหานคร ด้วยพนักงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพในการสำรวจ
- ศึกษาผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย เพื่อนำเสนอผลการศึกษาต่อกระทรวงการคลัง โดยการจัดสัมมนาระดมความคิดเห็น การจัดเก็บรวบรวมข้อมูลจากบทวิเคราะห์บทสัมภาษณ์ และข้อเขียน ของผู้ทรงคุณวุฒิในด้านการบริหารจัดการน้ำและด้านที่อยู่อาศัย โดยได้ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่เมื่อสิ้นไตรมาสแรกของปี 2555

# Contributions to Government Sector, 2012

ผลการดำเนินงานที่เป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ ปี 2555

การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ นอกจากการมุ่งมั่นพัฒนาฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์เพื่อตอบสนองความต้องการใช้ข้อมูลของทุกภาคส่วน และยังมุ่งเน้นบทบาทในการสนับสนุนนโยบายภาครัฐ และการเตือนภัยในกรณีที่น่าจะเกิดวิกฤตหรือปัญหาในภาคที่อยู่อาศัย ทั้งโดยการให้ข้อมูลแก่ภาครัฐและการส่งสัญญาณแก่ภาคเอกชน หรือผ่านข้อเขียนในวารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และสื่ออื่นๆ

โดยปี 2555 มีหน่วยงานภาครัฐ ทั้งส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ติดตามและใช้ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวนมาก ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ให้บริการข้อมูลโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ประเมินเป็นมูลค่าของข้อมูลได้ไม่ต่ำกว่า 13,000,000 บาท

## หน่วยงานภาคการเงิน

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- ธนาคารแห่งประเทศไทย
- ธนาคารกรุงไทย
- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
- บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

## สถาบันการศึกษา

- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- มหาวิทยาลัยนครสวรรค์
- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
- มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
- มหาวิทยาลัยบูรพา
- มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

## หน่วยงานรัฐและองค์กรของรัฐ

- สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
- กรมธนารักษ์
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- กรมโยธาธิการและผังเมือง
- สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร
- การเคหะแห่งชาติ
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- สำนักงานประกันสังคม
- กองทุนประกันวินาศภัย

นอกจากการให้บริการข้อมูลสังหาริมทรัพย์โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ยังให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐอย่างสม่ำเสมอ โดยการร่วมเป็นผู้แทนในคณะกรรมการหรือคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่หน่วยงานภาครัฐอื่นจัดตั้งขึ้น เพื่อร่วมเสนอความคิดเห็นและแลกเปลี่ยนความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการวางแผนและนโยบายของภาครัฐ เช่น เป็นอนุกรรมการในคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ ร่วมเป็นอนุกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดี ร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการธุรกิจดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (เอสโครว์) ร่วมเป็นอนุกรรมการในคณะกรรมการสถิติ สาขาสถิติประเทศไทย เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการสถิติรายสาขา ฯลฯ รวมถึงการจัดทำข้อมูลรายงานต่อกระทรวงการคลังตามที่ได้รับมอบหมาย

# REIC Research

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และกลุ่มจังหวัดสำคัญในภาค ปี 2555

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งอยู่ในระหว่างการขายเป็นประจำต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2549 เพื่อติดตามสถานการณ์อุปทานและอุปสงค์ของตลาดที่อยู่อาศัย และเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจและวางแผน สำหรับภาครัฐ ผู้ประกอบการสถาบันการเงิน และผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2555 ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล โดยเป็นการจัดเก็บข้อมูลเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเฉลี่ยขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย จากรายงานการสำรวจพบว่าโครงการบ้านจัดสรรที่อยู่ในระหว่างการ เสนอขายจำนวนประมาณ 733 โครงการ โดยมีจำนวนหน่วยตามผังโครงการรวมกัน 158,429 หน่วย ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเฉลี่ยขายหรือเป็นอุปทานที่เหลือจากโครงการ

บ้านจัดสรรต่างๆ 67,300 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเฉลี่ยขายประมาณ 263,500 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 296 โครงการ รวม 56,001 หน่วย มีหน่วยเฉลี่ยขาย 25,400 หน่วย จังหวัดนนทบุรีจำนวน 145 โครงการ รวม 33,553 หน่วย มีหน่วยเฉลี่ยขายประมาณ 12,600 หน่วย จังหวัดปทุมธานี จำนวน 112 โครงการ รวม 28,251 มีหน่วยเฉลี่ยขายประมาณ 12,800 หน่วย จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 110 โครงการ รวม 25,489 หน่วย มีหน่วยเฉลี่ยขายประมาณ 10,200 หน่วย จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 45 โครงการ รวม 10,089 หน่วย เฉลี่ยขายประมาณ 4,500 หน่วย และอยู่ในจังหวัดนครปฐม 25 โครงการ รวม 5,046 หน่วย เฉลี่ยขายประมาณ 1,800 หน่วย

## โครงการบ้านจัดสรร แยกตามสถานะผู้ประกอบการ

จังหวัด	ในตลาดหลักทรัพย์			โครงการหน่วยมูลค่าโครงการ			รวม		
	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ
กรุงเทพมหานคร	155	37,816	183,508	141	18,185	70,102	296	56,001	253,610
นนทบุรี	67	20,050	90,141	78	13,503	41,174	145	33,553	131,315
ปทุมธานี	45	13,655	41,301	67	14,596	36,984	112	28,251	78,285
สมุทรปราการ	45	12,432	47,546	65	13,057	28,834	110	25,489	76,380
สมุทรสาคร	4	627	5,572	41	9,462	18,010	45	10,089	23,582
นครปฐม	11	2,907	9,123	14	2,139	4,229	25	5,046	13,352
รวม	327	87,487	377,191	406	70,942	199,333	733	158,429	576,524

โครงการบ้านจัดสรรส่วนใหญ่ หรือจำนวน 465 โครงการจากทั้งหมด 733 โครงการ เป็นโครงการที่มีขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 11-50 ไร่ โครงการขนาดใหญ่ที่มีจำนวนหน่วยในผังมากกว่า 250 หน่วย มี 170 โครงการ ส่วนโครงการขนาดเล็กที่มีจำนวนหน่วยในผังไม่เกิน 100 หน่วยมี 319 โครงการ

หากนับเฉพาะหน่วยเฉลี่ยขายในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล พบว่าแยกประเภทได้เป็นบ้านเดี่ยวประมาณร้อยละ 40 เป็นทาวน์เฮ้าส์ประมาณร้อยละ 49 เป็นบ้านแฝดประมาณร้อยละ 9 และเป็นอาคารพาณิชย์ประมาณร้อยละ 2

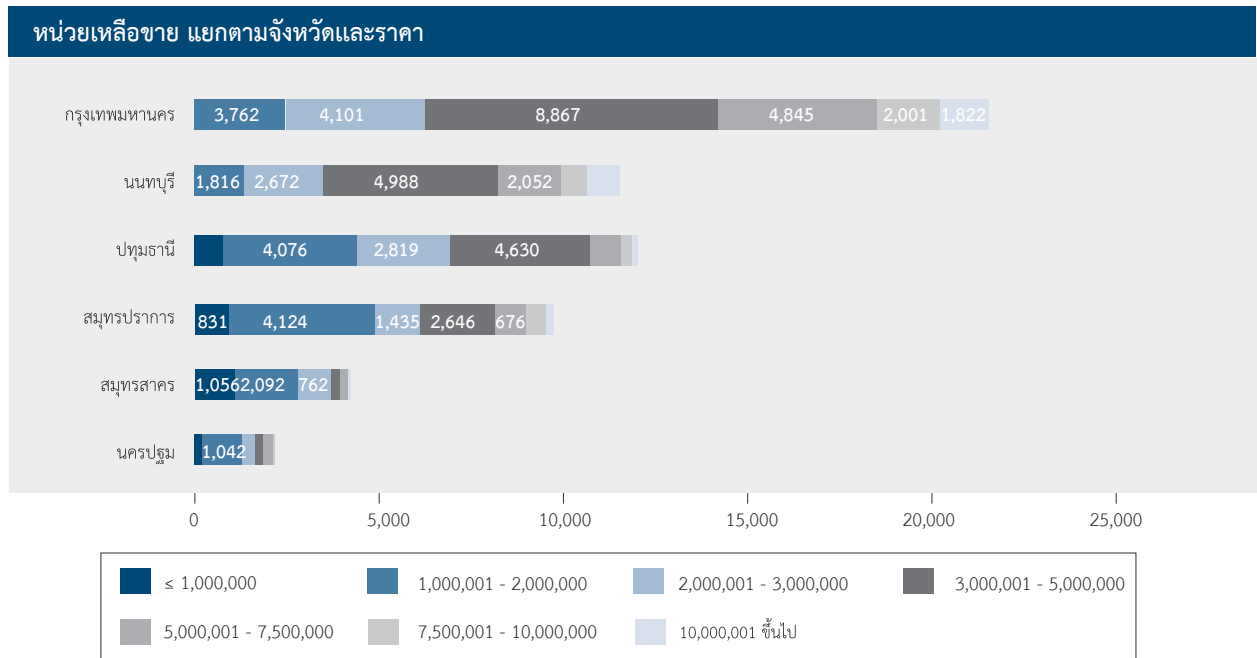
แยกตามระดับราคาของหน่วยเฉลี่ยขาย พบว่าเป็นหน่วยบ้านจัดสรรในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาทประมาณร้อยละ 29 ในช่วงราคา 2.01-3 ล้านบาทประมาณร้อยละ 18 ในช่วงราคา 3.01-5 ล้านบาท ประมาณร้อยละ 32 และช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาทประมาณร้อยละ 21

จากหน่วยเฉลี่ยขายทั้งหมดประมาณ 67,300 หน่วยดังกล่าว แยกตามสถานะของการก่อสร้าง พบว่าเป็นหน่วยที่สร้างเสร็จแล้วประมาณ 9,600 หน่วย อยู่ระหว่างการก่อสร้างประมาณ 20,800 หน่วย และยังไม่ได้เริ่มสร้างประมาณ 36,900 หน่วย โดยในทางทฤษฎีหน่วยเฉลี่ยขายทั้งหมดจะขายหมดได้ภายในระยะเวลาประมาณ 2 ปี หากไม่มีหน่วยใหม่เพิ่มในตลาด



ณ สิ้นปี 2555 เขตหรืออำเภอที่มีหน่วยบ้านเดี่ยวเฉลี่ยขายมากที่สุด ได้แก่ อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอลำลูกกา เขตสายไหม อำเภอปากเกร็ด อำเภอลองหลวง อำเภอบางบัวทอง อำเภอ บางพลี เขตคลองสามวา อำเภอบางใหญ่ และเขตบางขุนเทียน ตามลำดับ

ส่วนเขตหรืออำเภอที่มีหน่วยทาวน์เฮ้าส์เฉลี่ยขายมากที่สุด ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอลองหลวง อำเภอลำลูกกา อำเภอบางพลี เขตหนองจอก เขตคลองสามวา อำเภอพระสมุทรเจดีย์ เขตบางขุนเทียน และอำเภอบางบัวทอง



จังหวัด	≤ 1,000,000	1,000,001 - 2,000,000	2,000,001 - 3,000,000	3,000,001 - 5,000,000	5,000,001 - 7,500,000	7,500,001 - 10,000,000	10,000,001 ขึ้นไป	รวม
กรุงเทพมหานคร	-	3,762	4,101	8,867	4,845	2,001	1,822	25,398
นนทบุรี	7	1,816	2,672	4,988	2,052	442	599	12,576
ปทุมธานี	466	4,076	2,819	4,630	696	123	34	12,844
สมุทรปราการ	831	4,124	1,435	2,646	676	344	116	10,172
สมุทรสาคร	1,056	2,092	762	265	198	7	124	4,504
นครปฐม	230	1,042	188	174	151	3	-	1,788
<b>รวม</b>	<b>2,590</b>	<b>16,912</b>	<b>11,977</b>	<b>21,570</b>	<b>8,618</b>	<b>2,920</b>	<b>2,695</b>	<b>67,282</b>

สำหรับโครงการอาคารชุด จากการสำรวจพบว่าในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีโครงการอาคารชุดที่อยู่ระหว่างการขาย จำนวนประมาณ 324 โครงการ มีจำนวนหน่วยตามผังโครงการรวมกันประมาณ 142,100 หน่วย แต่ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานที่เหลือจากโครงการอาคารชุดต่างๆดังกล่าวประมาณ 40,700 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 129,100 ล้านบาท

จากหน่วยในผังโครงการทั้งหมดอยู่ในกรุงเทพฯมากที่สุด 296 โครงการ รวมประมาณ 113,400 หน่วย เหลือขายประมาณ 32,200 หน่วย อยู่ในนนทบุรี 23 โครงการ รวมประมาณ 16,300 หน่วย เหลือขายประมาณ 3,700 หน่วย อยู่ในสมุทรปราการ 24 โครงการ รวมประมาณ 9,900 หน่วย เหลือขายประมาณ 3,400 หน่วย อยู่ในปทุมธานี 4 โครงการ รวมประมาณ 1,900 หน่วย เหลือขายประมาณ

1,300 หน่วย และอยู่ในนครปฐม 4 โครงการ รวมประมาณ 700 หน่วย เหลือขายไม่ถึง 200 หน่วย

แยกตามระดับราคาของหน่วยเหลือขาย พบว่าเป็นหน่วยห้องชุดในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาทประมาณร้อยละ 48 ในช่วงราคา 2.01-3 ล้านบาทประมาณร้อยละ 21 ในช่วงราคา 3.01-5 ล้านบาทประมาณร้อยละ 17 และช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาทประมาณร้อยละ 14

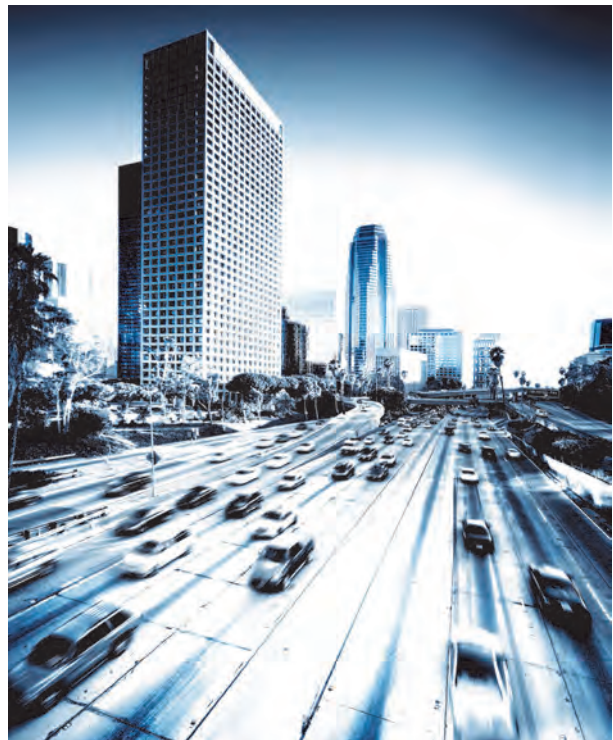
จากหน่วยเหลือขายทั้งหมดประมาณ 40,700 หน่วยดังกล่าวแยกตามสถานะของการก่อสร้าง พบว่าเป็นหน่วยที่สร้างเสร็จแล้วประมาณ 6,700 หน่วย อยู่ระหว่างการก่อสร้างประมาณ 23,500 หน่วย และยังไม่ได้เริ่มสร้างประมาณ 10,500 หน่วย

### โครงการอาคารชุด แยกตามสถานะผู้ประกอบการ

จังหวัด	ในตลาดหลักทรัพย์			นอกตลาดหลักทรัพย์			รวม		
	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ
กรุงเทพมหานคร	111	65,799	251,008	158	47,569	167,325	269	113,368	418,333
นนทบุรี	10	11,120	20,924	13	5,142	9,841	23	16,262	30,765
ปทุมธานี	1	870	1,298	3	988	1,553	4	1,858	2,851
สมุทรปราการ	5	5,635	8,806	19	4,220	6,496	24	9,855	15,302
นครปฐม	-	-	-	4	709	1,171	4	709	1,171
<b>รวม</b>	<b>127</b>	<b>83,424</b>	<b>282,036</b>	<b>197</b>	<b>58,628</b>	<b>186,386</b>	<b>324</b>	<b>142,052</b>	<b>468,422</b>

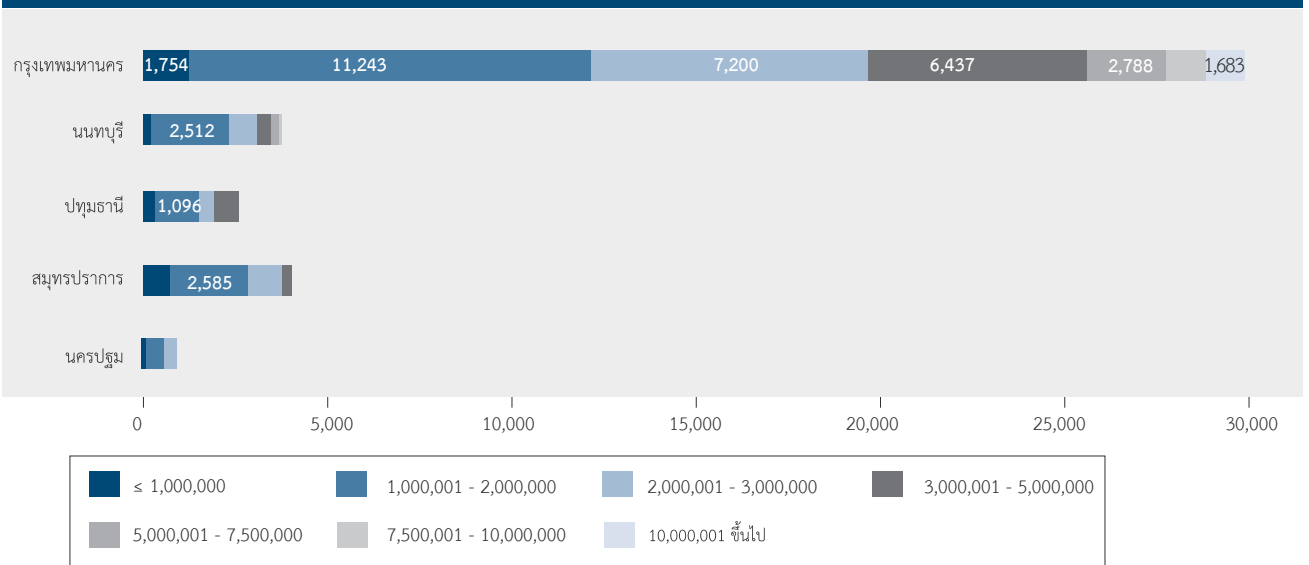
โครงการอาคารชุดส่วนใหญ่ หรือจำนวน 201 โครงการจากทั้งหมด 324 โครงการ เป็นโครงการที่มีจำนวนหน่วยในผังไม่เกิน 400 หน่วย หากนับเฉพาะหน่วยเหลือขายในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลพบว่าแยกประเภทได้เป็นห้องแบบสตูดิโอประมาณร้อยละ 13 เป็นแบบหนึ่งห้องนอนประมาณร้อยละ 68 เป็นแบบสองห้องนอนประมาณร้อยละ 16 และเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไปประมาณร้อยละ 3 ซึ่งในทางทฤษฎีหน่วยเหลือขายทั้งหมดจะขายหมดได้ภายในระยะเวลาประมาณ 4-5 ไตรมาสหากไม่มีหน่วยใหม่เพิ่มในตลาด

ณ สิ้นปี 2555 เขตหรืออำเภอที่มีหน่วยห้องชุดเหลือขายมากที่สุด ได้แก่ เขตห้วยขวาง เขตบางนา เขตวัฒนา อำเภอเมืองนนทบุรี เขตจตุจักร และอำเภอบางพลี ตามลำดับ





## หน่วยเฉลี่ยขาย แยกตามจังหวัดและราคา



จังหวัด	≤ 1,000,000	1,000,001 - 2,000,000	2,000,001 - 3,000,000	3,000,001 - 5,000,000	5,000,001 - 7,500,000	7,500,001 - 10,000,000	10,000,001 ขึ้นไป	รวม
กรุงเทพมหานคร	1,754	11,243	7,200	6,437	2,788	1,052	1,683	32,157
นนทบุรี	53	2,512	731	412	7	2	-	3,717
ปทุมธานี	72	1,096	46	67	-	-	-	1,281
สมุทรปราการ	309	2,585	454	70	-	-	-	3,418
นครปฐม	9	115	43	-	-	-	-	167
<b>รวม</b>	<b>2,197</b>	<b>17,551</b>	<b>8,474</b>	<b>6,986</b>	<b>2,795</b>	<b>1,054</b>	<b>1,683</b>	<b>40,740</b>



## สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ปี 2555 และแนวโน้ม ปี 2556

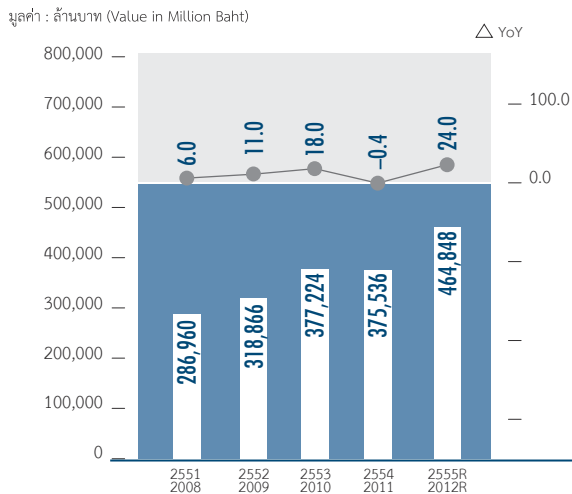
ภาพรวมของตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2555 อยู่ในเกณฑ์ที่ดี ทั้งนี้ เนื่องจากได้รับอานิสงค์จากมาตรการของภาครัฐในด้านสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) เมื่อช่วงกลางปี รวมกับนโยบายบ้านหลังแรก และความเชื่อมั่นที่ค่อยๆฟื้นคืนมาจนกลับสู่สภาพปกติในช่วงหลังของปี

ตลอดทั้งปี 2555 ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ที่ประมาณ 464,800 ล้านบาท หรือขยายตัวเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 24 เมื่อเทียบกับปี 2554 นับเป็นครั้งแรกที่ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยพุ่งทะลุหลัก 400,000 ล้านบาท หลังจากทีทะลุหลัก 300,000 ล้านบาทเมื่อ 3 ปีก่อนหน้า

ในส่วนของสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้าง ณ สิ้นปี 2555 อยู่ที่ประมาณ 2.3 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากยอดคงค้าง ณ สิ้นปี 2554

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยแยกประเภท เทียบครึ่งหลังปี 2555 กับครึ่งหลังปี 2554 พบว่าดัชนีราคาห้องชุดคอนโดมิเนียมปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.69 ในขณะที่ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.80 และดัชนีราคาบ้านเดี่ยวปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.36 แสดงให้เห็นว่าราคาห้องชุดปรับเพิ่มขึ้นในอัตราที่เร็วกว่าทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยว

**สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี**  
New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : 1) ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต

2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) Since 2007, data is currently lack of insurance information.

2) R means revised.

Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority.

Compiled by : Real Estate Information Center

พื้นที่ (ตร.ม.) (Area (Sq.m))    จำนวนอาคาร / Number of Building

ในปี 2555 ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ได้เปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่จำนวนมาก ส่วนทางกับโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่น้อยลง นอกจากนี้ยังรอกออกไปเปิดโครงการในต่างจังหวัดมากขึ้น

จากการศึกษาของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่ามีการเปิดโครงการคอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลมากโดยเฉพาะในไตรมาสแรก มีหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ถึงประมาณ 21,900 หน่วย ในระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม มากกว่าหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ถึง 3 เท่า โดยหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มีเพียงประมาณ 6,900 หน่วยในช่วงเวลาเดียวกัน

ต่อมาในไตรมาส 2 ยังมีหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่อีก 14,400 หน่วย และบ้านจัดสรรยังคงมีน้อยอยู่ที่ประมาณ 6,600 หน่วย

ในครึ่งหลังของปี 2555 ผู้บริโภคและผู้ประกอบการเริ่มคลายความกังวลต่อวิกฤตอุทกภัย และหันมาเปิดโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบมากขึ้นและเปิดโครงการคอนโดมิเนียมน้อยลง โดยมีห้องชุด

คอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ลดลงเหลือประมาณ 12,100 หน่วยในไตรมาส 3 และประมาณ 14,500 หน่วยในไตรมาสสุดท้าย ขณะที่บ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นเป็น 11,400 หน่วยในไตรมาส 3 และ 14,900 หน่วยในไตรมาสสุดท้าย

ดังนั้น ตลอดทั้งปี 2555 จึงมีห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล รวมประมาณ 62,900 หน่วย จากประมาณ 165 โครงการ หรือเฉลี่ยประมาณ 380 หน่วยต่อโครงการ และมีบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่รวมประมาณ 39,700 หน่วย จากประมาณ 231 โครงการ หรือเฉลี่ยประมาณ 170 หน่วยต่อโครงการ

พื้นที่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑลซึ่งมีหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่มากที่สุดในปี 2555 คือ จังหวัดนนทบุรี ประมาณ 10,700 หน่วย เขตห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง รวมกันประมาณ 10,000 หน่วย สุขุมวิทตอนปลายประมาณ 5,700 หน่วย ทั้งนี้ เมื่อบวกกับจำนวนหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่จังหวัดสมุทรปราการอีก 5,900 หน่วย จะพบว่าเซทรอยต่อระหว่างสุขุมวิทตอนปลายถึงสมุทรปราการมีจำนวนหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่มากถึง 11,600 หน่วย

ผู้ประกอบการเปิดหน่วยห้องชุดจำนวนมากในจังหวัดนนทบุรี ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนการเปิดหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียม ในโซนสุขุมวิทตอนปลายและสมุทรปราการเป็นผลมาจากส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าอ่อนนุช - แบริ่ง - สมุทรปราการ ส่วนโซนห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง เป็นเขตที่อยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ เป็นการตอบสนองผู้ที่ไม่ต้องการอยู่บ้านจัดสรรในโซนน้ำท่วมใหญ่และรองรับผู้ซื้อที่ต้องการห้องชุดราคาถูกลงกว่าในย่านธุรกิจการค้าชั้นใน และชั้นกลางของกรุงเทพฯ

เขตพื้นที่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณซึ่งมีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มากที่สุดในปี 2555 คือ จังหวัดสมุทรปราการ ประมาณ 5,000 หน่วย อำเภอลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ ประมาณ 4,500 หน่วย เขตมีนบุรี - หนองจอก - คลองสามวา - ลาดกระบัง ประมาณ 4,100 หน่วย อำเภอบางกรวย - บางใหญ่ - บางบัวทอง- ไทรน้อย ประมาณ 3,950 หน่วย

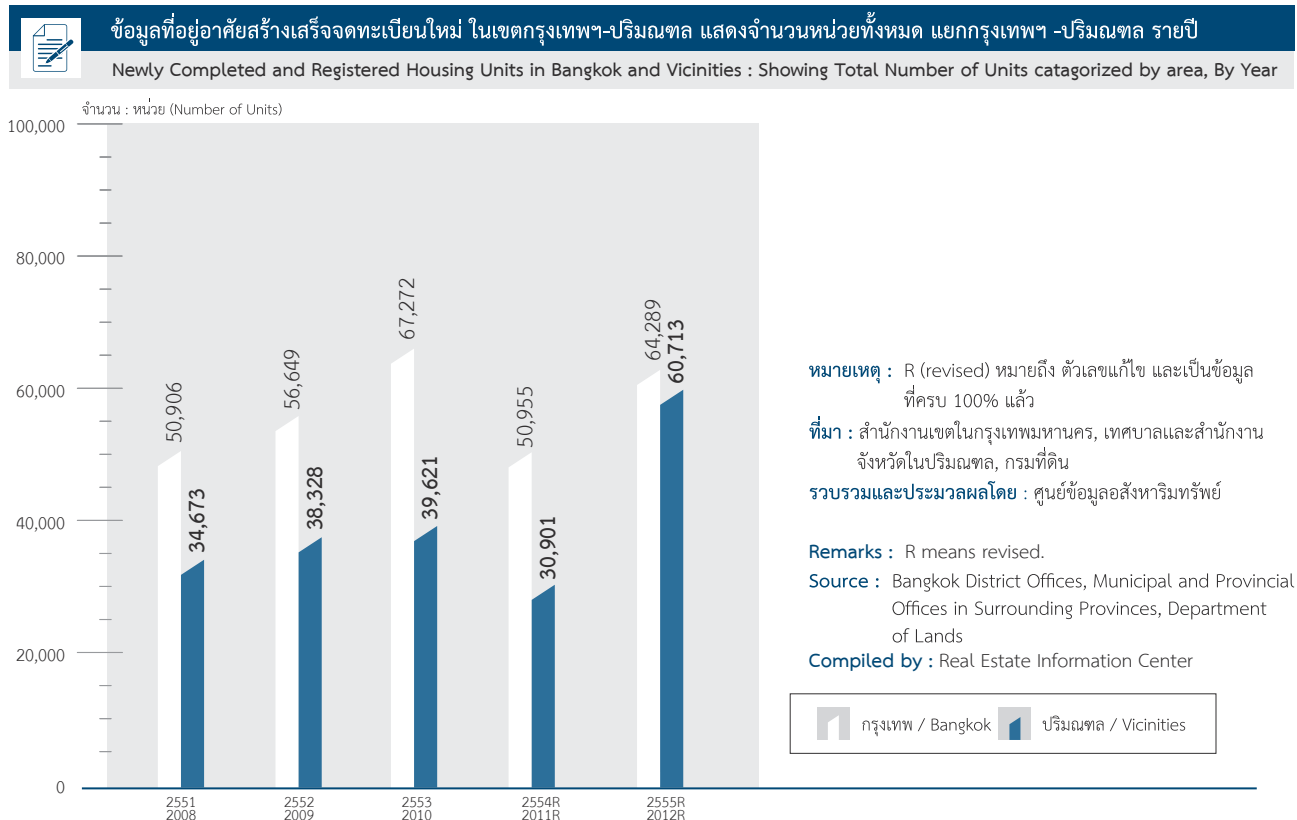
นอกจากในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณแล้ว ผู้ประกอบการรายใหญ่จากส่วนกลางหลายรายได้หันไปเปิดโครงการที่อยู่อาศัยในต่างจังหวัดมากขึ้น ทั้งในจังหวัดชลบุรี ขอนแก่น นครราชสีมา เชียงใหม่ ภูเก็ต หาดใหญ่ อุดรธานี อุบลราชธานี ฯลฯ โดยเปิดทั้งโครงการคอนโดมิเนียม และบ้านจัดสรร

มีการเปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และพื้นที่หัวหิน-ชะอำ จำนวนมาก โดยเฉพาะในจังหวัดชลบุรีมีโครงการคอนโดมิเนียมเปิดใหม่มากกว่า 14,000 หน่วย ซึ่งถือว่าเป็นจำนวนหน่วยที่มากและควรระมัดระวัง

สำหรับในจังหวัดอื่นๆ ที่น่าสนใจ ได้แก่ จังหวัดภูเก็ตมีคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ประมาณ 13 โครงการ จำนวนหน่วยรวมประมาณ 5,400 หน่วย จังหวัดเชียงใหม่มีโครงการคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่อย่างน้อย 13 โครงการ จำนวนหน่วยรวมประมาณ 2,200 หน่วย จังหวัดขอนแก่นมีโครงการคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่อย่างน้อย 12 โครงการ จำนวนหน่วยรวมไม่ต่ำกว่า 3,500 หน่วย

นอกจากนี้ จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ของปี 2555 ก็มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นด้วยเช่นเดียวกัน โดยมีจำนวนกว่า 125,000 หน่วย เพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 53 เมื่อเทียบกับจำนวนประมาณ 81,800 หน่วยในปี 2554 (เกิดอุทกภัยครั้งใหญ่ในปี 2554) โดยเป็นหน่วยคอนโดมิเนียมมากถึงร้อยละ 63 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในปี 2555

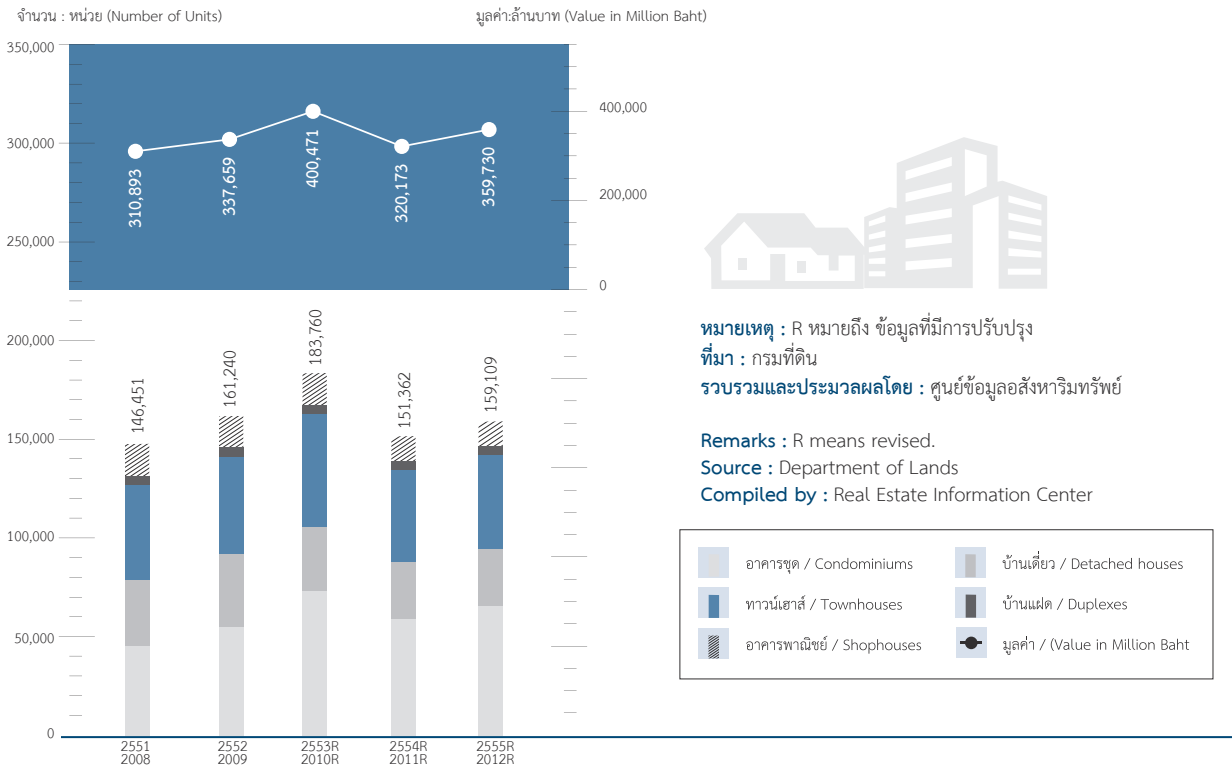
ด้านข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยก็เป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยพบว่าในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ และ 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประมาณ 159,100 หน่วยในปี 2555 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปี 2554 ซึ่งมีทั้งสิ้น 151,400 หน่วย ในจำนวนดังกล่าวแบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุด จำนวนประมาณ 66,800 หน่วย หรือร้อยละ 42 ของหน่วยที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ขณะที่บ้านเดี่ยวมีจำนวนประมาณ 27,600 หน่วย หรือร้อยละ 17 และทาวน์เฮ้าส์มีการโอนประมาณ 46,800 หน่วย หรือประมาณร้อยละ 29





ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี

Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Year



หมายเหตุ : R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง  
 ที่มา : กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : R means revised.  
 Source : Department of Lands  
 Compiled by : Real Estate Information Center

อาคารชุด / Condominiums	บ้านเดี่ยว / Detached houses
ทาวน์เฮาส์ / Townhouses	บ้านแฝด / Duplexes
อาคารพาณิชย์ / Shophouses	มูลค่า / (Value in Million Baht)

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงในปี 2556 โดยผู้ประกอบการมีแนวโน้มที่จะหันกลับมาทำโครงการบ้านจัดสรรมากขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่ปริมณฑลและเขตรอบนอกของกรุงเทพฯ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการควรตระหนักถึงการเปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ลง เนื่องจากในรอบ 3 ปีระหว่าง 2553 - 2555 มีการเปิดหน่วยใหม่ไปแล้วมากถึงประมาณ 169,000 หน่วย และโครงการเหล่านี้ส่วนใหญ่ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือยังไม่เริ่มก่อสร้าง

สำหรับจังหวัดที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยต่อไปในอนาคต นอกเหนือจากกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ได้แก่ จังหวัดใหญ่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคเหนือที่อยู่ในเส้นทางคมนาคมหลักในปัจจุบันและอนาคต และอยู่ใกล้ประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะด้านสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เส้นทางคมนาคมหลักดังกล่าว ได้แก่ เส้นทางยุทธศาสตร์ East-West Economic Corridor ทางหลวงแผ่นดินหรือมอเตอร์เวย์สายใหม่ เส้นทางรถไฟความเร็วสูง สนามบินที่มีเที่ยวบินสะดวก รวมถึงสะพานข้ามแม่น้ำโขง ฯลฯ

ในปี 2556 กรุงเทพมหานครจะประกาศใช้ผังเมืองรวมฉบับใหม่ในช่วงกลางเดือนพฤษภาคม 2556 ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชัดเจนในการกำหนดแผนธุรกิจของผู้ประกอบการ โดยผังเมืองฉบับใหม่จะมีความเข้มงวดเพิ่มขึ้นในบางพื้นที่ ขณะนี้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่จะไม่ซื้อแปลงที่ดินไว้เป็นเวลานาน แต่เมื่อมีแผนดำเนินการที่ชัดเจนจะซื้อที่ดินแล้วรีบดำเนินการพัฒนาโครงการทันที

ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน จะยังเป็นอุปสรรคสำคัญสำหรับตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2556 ผู้ประกอบการจะแก้ปัญหาโดยการจัดสร้างหรือจัดหาแรงงานสำเร็จรูปและขึ้นส่วนอุปกรณ์สำเร็จรูปมาใช้มากขึ้น เพื่อลดการพึ่งพิงแรงงาน สำหรับราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2556 น่าจะทรงตัวและไม่เพิ่มขึ้นมากนัก เนื่องจากเศรษฐกิจในซีกโลกตะวันตกยังคงชะลอตัว เว้นแต่ประเทศในกลุ่มอาเซียนจะมีการเร่งพัฒนาโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่มากจนวัสดุก่อสร้างหลักขาดแคลน

ปัจจัยเสี่ยงในปี 2556 ยังเป็นประเด็นเศรษฐกิจในยุโรป และสถานการณ์การเมืองภายในประเทศ โดยประเมินว่าประเทศในกลุ่มอาเซียนจะมีการเติบโตดี โดยเฉพาะประเทศที่มีระบบเศรษฐกิจขนาดเล็กและเติบโตได้จากฐานต่ำ เช่น เมียนมาร์ ลาว และกัมพูชา

อย่างไรก็ตาม ในการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในไตรมาสสุดท้ายของปี 2555 พบว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน และความคาดหวังในอนาคต 6 เดือนข้างหน้าดีขึ้นมาก ดังนั้น ผู้ประกอบการควรมีแผนพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยต่อเนื่อง ทำให้ภาคที่อยู่อาศัยของไทยจะยังเติบโตได้ดีในปี 2556 ทั้งในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และต่างจังหวัด

แต่การที่มีอุปทานของที่อยู่อาศัยมากในบางพื้นที่ ผสมกับการเก็งกำไรจำนวนมากหนึ่ง และกระแสเงินร้อนไหลเข้าจากต่างประเทศ จึงอาจมีความเสี่ยงที่ภาครัฐต้องควบคุมการดำเนินนโยบายด้านเศรษฐกิจ การไหลเข้าของกระแสเงิน หนีภาคครัวเรือน และเงินเพื่อเพราะปัจจัยเหล่านี้ เมื่อผนวกกับปัจจัยการเมืองอาจทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีความเปราะบางในอนาคต

# Property Index 2012

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์ 2555



# ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2555

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI ) เป็นรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย นอกนั้นเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้  
 ถ้าเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 1 คะแนน  
 “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน  
 “ลดลง” ได้ 0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

## ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

โดยในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยมีรายละเอียดดังนี้

## ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2555

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 54.3 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว (4/2554) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 37.2 และไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1/2554) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 51.2

ค่าดัชนีในไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้วที่เป็นช่วงเกิดวิกฤตอุทกภัยใหญ่ โดยผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นในเกือบทุกหมวด อาทิ ผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน และการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่ ทั้งนี้ เห็นได้ว่าในไตรมาสแรกปี 2555 นี้ ผู้ประกอบการทั้งในตลาดและนอกตลาดมีการเปิดโครงการใหม่ทั้งสิ้นประมาณ 28,000 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุดประมาณ 22,000 หน่วย บ้านจัดสรรประมาณ 6,000 หน่วย ขณะที่ในไตรมาสที่แล้ว (Q4/54) มีโครงการเปิดใหม่ทั้งสิ้นประมาณ 16,000 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุดประมาณ 10,000 หน่วยและบ้านจัดสรรประมาณ 6,000 หน่วย

## ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 2 ปี 2555

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 55.8 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว (1/2555) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.3 และไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 2/2554) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.3 เช่นกัน

ค่าดัชนีในไตรมาสนี้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว โดยผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นในเกือบทุกหมวด อาทิ ผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน และการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่ ยกเว้นในด้านต้นทุนการประกอบการ เนื่องจากการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2555

## ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 3 ปี 2555

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 51.3 ปรับตัวลดลงจากไตรมาสที่แล้ว (2/2555) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 55.8 และไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 3/2554) ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 56.2 เช่นกัน

ค่าดัชนีในไตรมาสนี้แม้จะปรับลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว แต่ยังมีค่าสูงกว่าค่ากลาง หมายความว่า ผู้ประกอบการยังมีความเชื่อมั่นในเชิงบวกอยู่แต่มองสถานการณ์ไม่สดใสเท่าเมื่อช่วงกลางปีที่ผ่านมา เนื่องจากมีความกังวลเกี่ยวกับสถานการณ์ที่มีฝนตกชุกในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และชาวอุทกภัยในจังหวัดภาคอื่นๆ

## ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 4 ปี 2555

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 56.8 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากค่าดัชนี 51.3 ในไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาส 3/2555) และเพิ่มขึ้นจากค่าดัชนี 37.2 ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 4/2554) ซึ่งเป็นช่วงเกิดวิกฤตน้ำท่วม สำหรับค่าดัชนี 56.8 ในไตรมาสนี้เป็นค่าดัชนีสูงสุดในรอบประมาณ 3 ปี

ค่าดัชนีในไตรมาสนี้ปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว แสดงว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นในเกือบทุกหมวด อาทิ ผลประกอบการ ยอดขาย การจ้างงาน และการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่ ยกเว้นในหมวดต้นทุนการประกอบการและการลงทุน

# Housing Developers Sentiment Index (HDSI) For the Year 2012

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as "Higher", "Unchanged" or "Lower".

## HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

"Higher"	carries 1 point
"Unchanged"	carries 0.5 point
"Lower"	carries 0 point


The exception is for Question 5, which is on operating costs, where "Higher" carries 0 point, "Unchanged" carries 0.5 point and "Lower" carries 1 point.

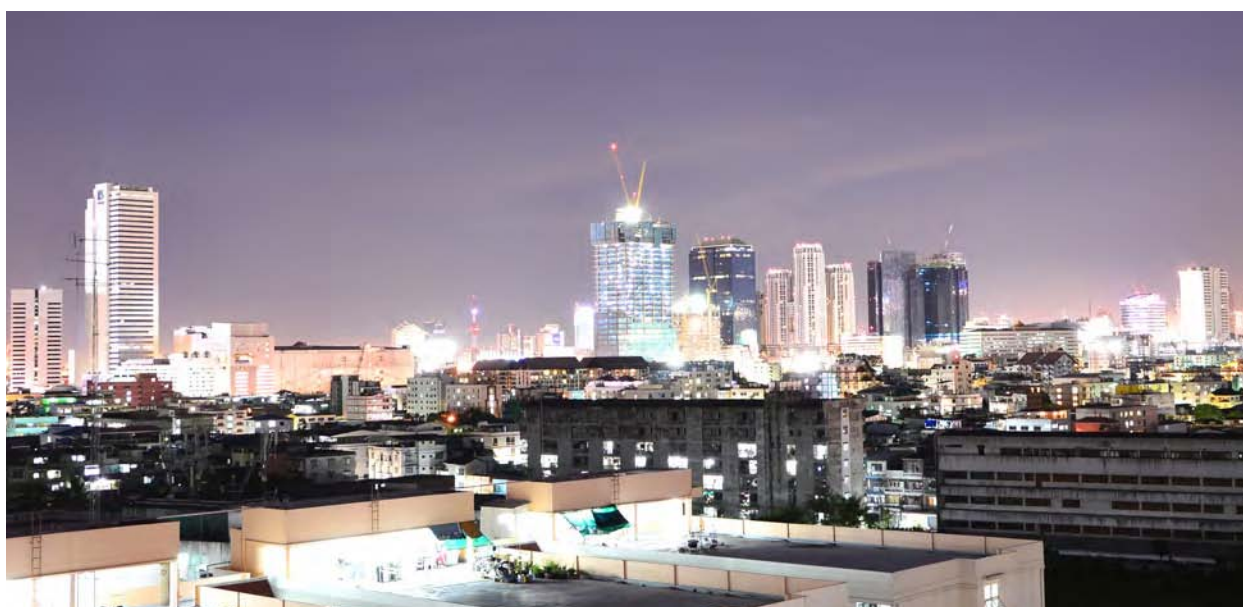
Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50:50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

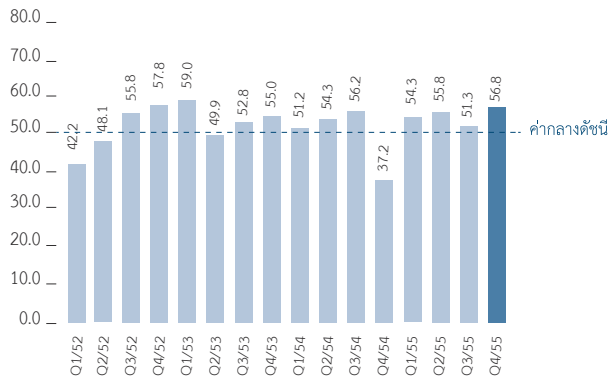
The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI		Description
Above 50		Positive confidence level
At 50		Indifferent confidence level
Below 50		Negative confidence level



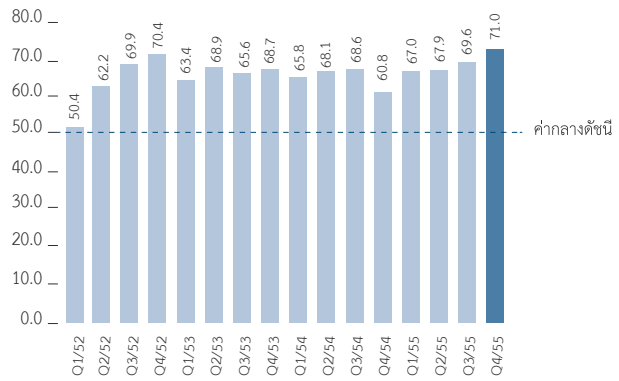
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน  
(Current Situation Index)

Current Situation Index

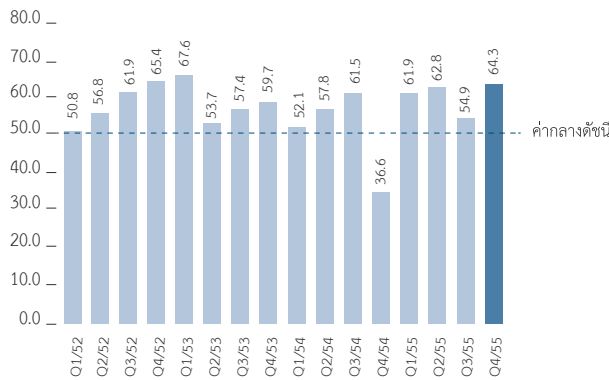


ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า  
(Expectations Index)

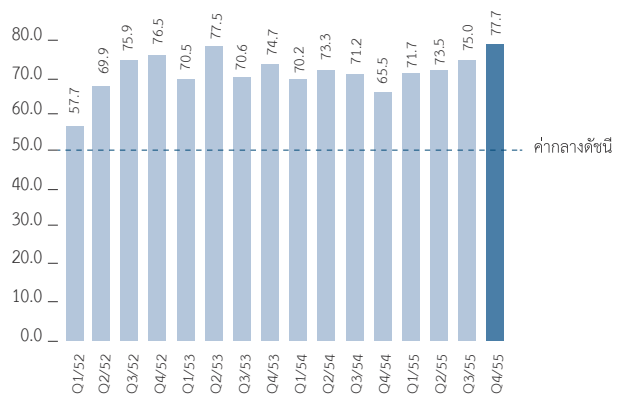
Expectations Index



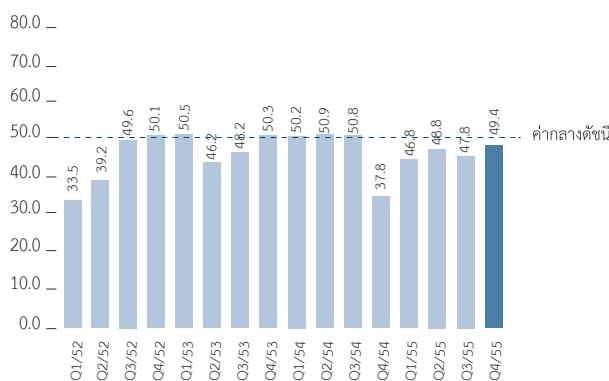
Listed



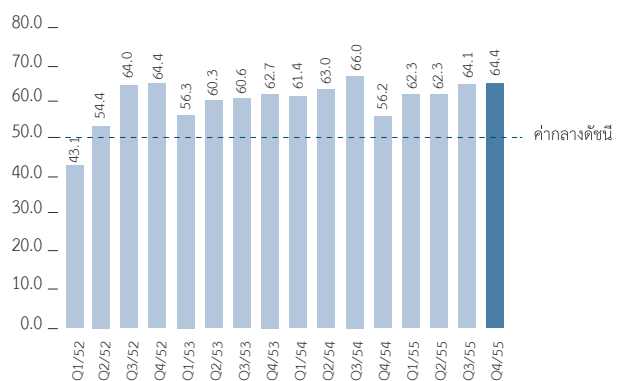
Listed



Non-Listed



Non-Listed





# Detached House and Townhouse Index 2012

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในปี 2555

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทำการสุ่มตัวอย่างราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย (ไม่นับรวมบ้านมือสอง) ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มาจัดทำดัชนีฯ โดยทำการติดตามราคาบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ เป็นประจำทุกครึ่งปี และกำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐาน มีค่าเท่ากับ 100

การเก็บข้อมูลราคาแบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ครึ่งแรกของปี เก็บข้อมูลในช่วงเดือนมีนาคม - เมษายน และครึ่งหลังของปี เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกันยายน - ตุลาคม

ราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีฯ เป็นราคาที่หักรายการส่งเสริมการขายออกแล้ว เช่น ส่วนลดเงินสด ของแถม เฟอร์นิเจอร์ ฯลฯ

ในการสุ่มตัวอย่าง จะใช้วิธีสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยเลือกเฉพาะโครงการบ้านจัดสรรที่มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ 2 - 3 ชั้น

หากในช่วงเวลาที่จัดทำดัชนีมีโครงการที่ปิดการขายไปแล้ว หรือมีหน่วยเหลือขายไม่เกิน 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่เข้ามาทดแทน โดยโครงการดังกล่าวจะต้องมีทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกัน

## ครึ่งแรกปี 2555

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 107.28 ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.3 โดยดัชนีราคาบ้านเดี่ยวใน

กรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.3 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.4

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 111.88 ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.7 โดยดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.9 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.5

## ครึ่งหลังปี 2555

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 108.5 ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.4 โดยดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.3 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.4
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 113.4 ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.8 โดยดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.3 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ดัชนีราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.5

### ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) รายครึ่งปี

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	H1/2011	H2/2011	H1/2012		H2/2012	
	Index	Index	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	103.8	105.0	107.3	3.3%	108.5	3.4%
- กรุงเทพฯ	103.0	104.2	106.4	3.3%	107.7	3.3%
- 3 จังหวัดปริมณฑล	104.6	105.6	108.1	3.4%	109.2	3.4%

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ของปี 2555 ก็มีการขยายตัว  
เพิ่มขึ้นด้วยเช่นเดียวกัน โดยมีจำนวนกว่า 125,000 หน่วย



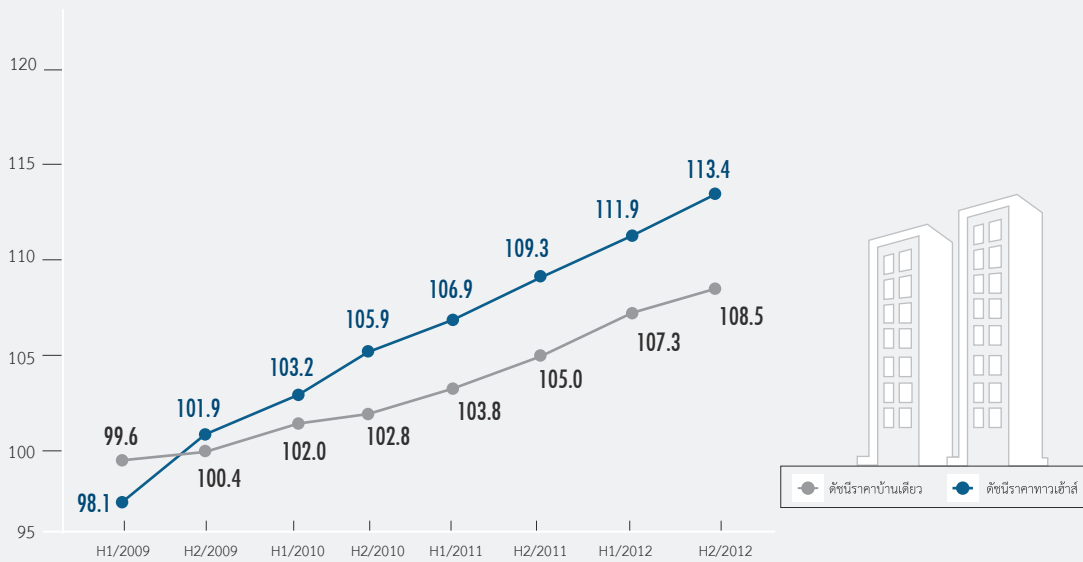
เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ **53**

**ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) รายครึ่งปี**

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	H1/2011	H2/2011	H1/2012		H2/2012	
	Index	Index	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	106.9	109.3	111.9	4.7%	113.4	3.8%
- กรุงเทพฯ	108.9	111.1	114.2	4.9%	115.9	4.3%
- 3 จังหวัดปริมณฑล	105.6	108.1	110.4	4.5%	111.9	3.5%



เปรียบเทียบดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)



# Condominium Price Index 2012

ดัชนีราคาห้องชุดในปี 2555

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุด โดยคัดเลือกตัวอย่างโครงการอาคารชุดในเขตกรุงเทพฯ ที่อยู่ระหว่างการขายมาจัดคำนวณ สุ่มตัวอย่างด้วยวิธีสุ่มอย่างง่าย (Simple Random Sampling) ทั้งหมด 100 ตัวอย่าง ตามสัดส่วนของโครงการทั้งหมดที่มีจริงในตลาด

โดยแบ่ง 3 ช่วงระดับราคา ดังนี้

1. ระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร
2. ระดับราคา 50,000 – 79,999 บาท/ตารางเมตร
3. ระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตร

หากมีโครงการอาคารชุดที่ปิดการขายไปในช่วงที่ทำการสำรวจใหม่ หรือเหลือหน่วยการขายไม่เกิน 6 หน่วย ก็จะนำโครงการใหม่ที่เปิดขายอยู่ ณ ช่วงเวลานั้น ซึ่งเป็นระดับราคาเดียวกัน ทำเลใกล้เคียงกัน เข้ามาทดแทน

## หมายเหตุ

1. ราคาขายนี้เป็นราคาที่ไม่รวมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
2. ใช้ราคาขายที่โครงการประกาศ ณ เดือนที่ 3 และ 4 ของช่วงระยะเวลาที่จัดทำข้อมูลมาคำนวณเป็นดัชนี
3. หาราคาเฉลี่ยของแต่ละโครงการโดยการนำราคาของห้องชุดตัวอย่างชั้นล่างสุด ชั้นบนสุด และชั้นกลาง มาคำนวณหาค่าเฉลี่ย (ไม่รวมพื้นที่เช่าเพื่อการค้าในโครงการ)
4. ในกรณีที่หาค่าราคาในข้อ 3 ตามที่โครงการประกาศไม่ได้ จะใช้ราคาขายมือสองที่มีในท้องตลาดมาทดแทน
5. หาราคาเฉลี่ยของทุกโครงการ โดยนำราคาเฉลี่ยของแต่ละโครงการที่ได้ในข้อ 4 มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขายของโครงการนั้นๆ
6. จัดทำดัชนีโดยให้ค่าเฉลี่ยครั้งหลังปี 2552 เป็นปีฐาน มีค่าเท่ากับ 100
7. การปรับกลุ่มตัวอย่างจะดำเนินการทุกปีเพื่อให้มีสัดส่วนตัวอย่างของโครงการตามภาพรวมของตลาดที่แท้จริง

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา สำหรับครั้งแรกของปี 2555 มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.6 ปรับตัวขึ้นร้อยละ 6.4 เมื่อเทียบกับครั้งแรกปี 2554

เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 119.8 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 – 79,999 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.2 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554
- ห้องชุดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตรขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 105.0 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา สำหรับครั้งหลังของปี 2555 มีค่าดัชนีเท่ากับ 118.7 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2554

เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.4 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2554
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 – 79,999 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 117.6 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2554
- ห้องชุดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตรขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.5 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2554

The Real Estate Information Center (REIC) has been publishing Condominium Price Index since the first half of 2010. One hundred samples from condominium projects were selected by Simple Random Sampling methodology. The projects are categorized into 3 groups based on their prices and the actual proportion in the market.

The project samples are divided into 3 price levels:

- Less than B50,000/Sq.m.
- B50,000-79,999/Sq.m.
- At least B80,000/Sq.m.

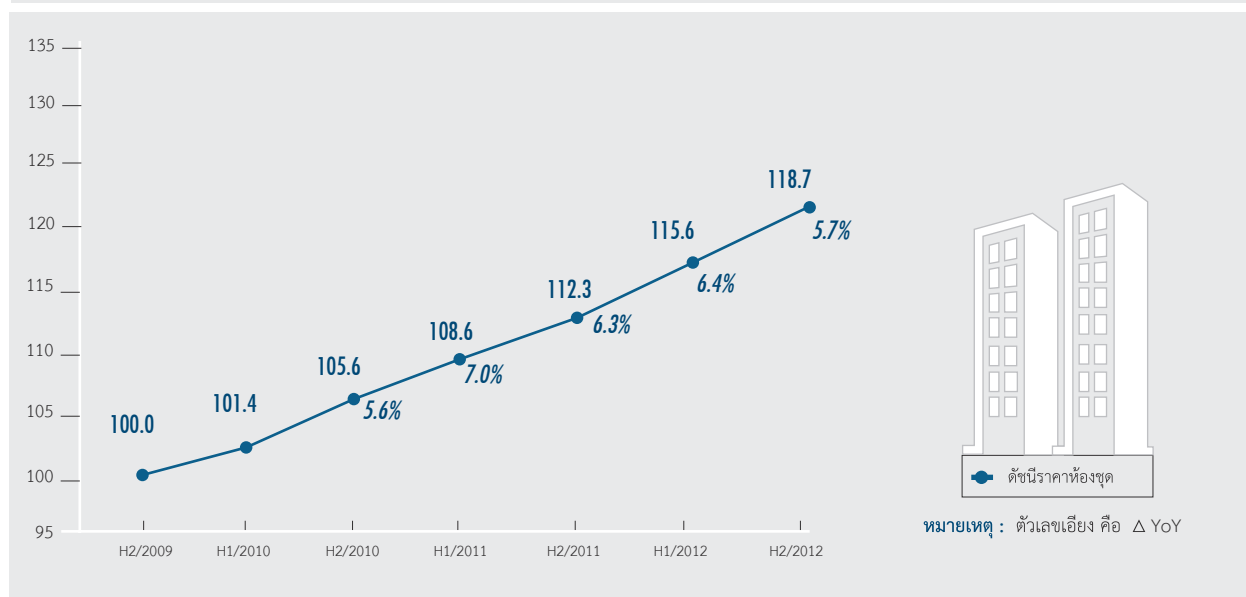
If a project is sold out or has less than 7 available units for sale, it will be replaced by a new project with similar price and location.

### Remark

1. The prices used do not include non-fixed furniture.
2. The index is computed from asking prices in the 3<sup>rd</sup> and / or 4<sup>th</sup> month of each half.
3. The average price for each project is computed from the condominium units in the lowest, mid and the highest floors.
4. If the units are sold, the resale prices of the units in the same location are used to compute the index instead.
5. The average price of every unit is calculated by weighing each sample by its sellable area.
6. The second half of 2009 is the base year, at which time the index equals 100.
7. The proportion of each group is adjusted every year, based on the current market composition.



### ดัชนีราคาห้องชุด ดชนราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ (YoY)



### ดัชนีราคาห้องชุดเปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (YoY)

Price (Baht) / SqM	H2/2009	H1/2010	H2/2010	H1/2011	H2/2011	H1/2012	H2/2012
	Index	Index	Index	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY
≤ 50,000	100	101.5	110.2	113.1	11.5%	118.7	7.8%
50,000 - 79,999	100	103.4	106.8	109.5	5.9%	111.3	4.2%
≥ 80,000	100	99.7	103.3	103.5	3.8%	103.5	0.2%
<b>รวม (Composite)</b>	<b>100</b>	<b>101.4</b>	<b>105.6</b>	<b>108.6</b>	<b>7.0%</b>	<b>112.3</b>	<b>6.3%</b>

# Law

กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2555

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	วันที่ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา
<b>พระราชกฤษฎีกา</b>			
1	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางป้อ และตำบลเป็ริง อำเภอ บางป้อ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2555	กำหนดเขตที่ดินเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้าง ทางหลวงชนบท สายเชื่อมระหว่างทางหลวงชนบท สป.2003 กับ ทางหลวงชนบท ฉช.3001 (ถนนหลวงแพ่ง)	3 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2555
2	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และ เขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2555	กำหนดเขตที่ดินเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้าง ทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	10 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2555
3	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และแขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2555	กำหนดเขตที่ดินเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อขยาย ทางหลวงชนบท สายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256 (ถนนกิ่งแก้ว) กับซอยกาญจนาภิเษก 39	27 เมษายน พ.ศ.2555
4	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ต.บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เพื่อก่อสร้างประตูดระบายน้ำและอาคารประกอบ รวมถึง ประตูเรือสำเภา และสถานีสูบน้ำคลองบางกรวย	6 กรกฎาคม พ.ศ.2555
5	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 สายเทพกษัตรี - เชียงทะเล พ.ศ. 2555	กำหนดเขตที่ดินเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อขยาย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 สายเทพกษัตรี - เชียงทะเล	11 ตุลาคม พ.ศ.2555
6	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2555	กำหนดเขตที่ดินเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อสร้าง อุโมงค์ลอดทางรถไฟบริเวณทางหลวงชนบท ชก. 1027 ในท้องที่ ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น	19 ตุลาคม พ.ศ.2555
<b>กฎกระทรวง</b>			
1	กฎกระทรวงกำหนดประเภทและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ พ.ศ. 2555	กำหนดมาตรการเกี่ยวกับระบบความปลอดภัย การป้องกันอันตราย และการตรวจสอบอาคาร สำหรับอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็น สถานบริการ	30 มีนาคม พ.ศ.2555
2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา - บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.บึงคอไห ต.บึงทองหลวง ต.ลำลูกกา ต.บึงคำพร้อย ต.พิชิตอม ต.ลำไทร ต.ลาดสวาย และต.คูคต อ.ลำลูกกา และต.บึงยี่โถ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี	11 เมษายน พ.ศ.2555
3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ จ.เชียงใหม่	25 เมษายน พ.ศ.2555
4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ จ.ฉะเชิงเทรา	3 พฤษภาคม พ.ศ.2555
5	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด รวมถึงกำหนดองค์ประกอบและอำนาจของคณะกรรมการกำหนดราคา ทรัพย์สินใหม่	ปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด รวมถึงกำหนดองค์ประกอบและอำนาจของคณะกรรมการกำหนดราคา ทรัพย์สินใหม่	8 มิถุนายน พ.ศ.2555
6	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำพูน พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.เหมืองง่า ต.อุโมงค์ ต.มะเขือแจ้ ต.ในเมือง ต.บ้านกลาง ต.ต้นธง ต.เวียงยอง ต.ศรีบัวบาน และต.ป่าสัก อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน	15 มิถุนายน พ.ศ.2555
7	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ ต.โพธิ์พระยา ต.พิหารแดง ต.สนามชัย ต.รั้วใหญ่ ต.บ้านโพธิ์ ต.ไผ่ขวาง ต.ดอนโพธิ์ทอง ต.ท่าพี่เลี้ยง ต.ดอนท้ายบ้าน ต.ท่าระหัด และต.ทับตีเหล็ก อ.เมืองสุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี	22 มิถุนายน พ.ศ.2555

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	วันที่ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา
8	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.หนองไข่น้ำ ต.หนองปลาหมอ ต.หนองจรเข้ ต.หนองแค ต.ไผ่ดำ และต.กุ่มหัก อ.หนองแค จ.สระบุรี	27 มิถุนายน พ.ศ.2555
9	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปราจีนบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.บ้านพระ ต.ดงพระราม ต.หน้าเมือง ต.รอบเมือง ต.บางบริบูรณ์ และต.ท่างาม อ.เมือง ปราจีนบุรี จ.ปราจีนบุรี	3 กรกฎาคม พ.ศ.2555
10	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครนายก	24 สิงหาคม พ.ศ.2555
11	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ ต.ศรีราชา ต.สุรศักดิ์ ต.หนองขาม ต.ทุ่งสุขลา ต.บึง อ.ศรีราชา และต.บางละมุง ต.ตะเคียนเตี้ย ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	30 พฤศจิกายน พ.ศ.2555
12	กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	แก้ไขเพิ่มเติมเรื่องการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และจำนวนที่จอดรถยนต์ สำหรับโรงแรมตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)	30 พฤศจิกายน พ.ศ.2555
13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตตัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถต้านแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ. 2555	กำหนดหลักเกณฑ์ ให้อาคารทุกประเภทและทุกขนาดในบริเวณที่กำหนด ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สามารถยื่นคำขออนุญาตตัดแปลงอาคาร เพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถต้านแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	11 ธันวาคม พ.ศ.2555
<b>ระเบียบ</b>			
1	ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยสถาบันพัฒนาเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยสถาบันพัฒนาเมือง(สพม.) ในส่วนของการจัดตั้งคณะกรรมการ และกำหนดวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ	26 มีนาคม พ.ศ.2555
<b>ข้อกำหนด</b>			
1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555	กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม สำหรับการจัดสรรที่ดินในจังหวัดนครราชสีมา ฉบับที่ 3	6 มิถุนายน พ.ศ.2555
2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2555	กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม สำหรับการจัดสรรที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่ ฉบับที่ 4	17 สิงหาคม พ.ศ.2555
<b>ข้อบัญญัติ</b>			
1	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตอบ.ต.บางไผ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี จนกว่าจะมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ดังกล่าว	27 เมษายน พ.ศ.2555
2	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2555	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขต อบต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	2 พฤษภาคม พ.ศ.2555
3	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตอบต.บางใหญ่ อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี จนกว่าจะมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ดังกล่าว	14 พฤษภาคม พ.ศ.2555
4	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระอุดม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระอุดมอำเภอบางกรูด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตอบต.คลองพระอุดม อ.บางกรูด จ.นนทบุรี จนกว่าจะมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ดังกล่าว	23 พฤษภาคม พ.ศ.2555



# Real Estate Statistics

สถิติอสังหาริมทรัพย์





# สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2551	2552	2553	2554	2555	Δ YoY
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ</b>						
จำนวนหน่วย	190,834	180,558	205,440	213,070	220,332	3% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	28,448,405	27,160,279	28,792,750	30,007,892	32,620,215	9% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	3,481	3,060	2,144	1,717	2,571	50% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,555,365	10,550,420	8,701,536	7,218,748	8,152,112	13% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	88	51	49	82	111	35% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	665,855	365,658	637,515	583,282	1,264,749	117% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	11,027	9,248	10,651	11,161	12,317	10% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,939,698	5,101,541	6,595,873	6,956,290	9,852,129	42% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	3,326	2,618	2,601	2,766	3,244	17% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,258,056	4,800,032	5,262,219	6,558,412	7,780,386	19% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	2,072	2,440	2,080	1,623	1,508	-7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,918,940	1,701,526	2,599,941	1,901,865	1,237,284	-35% ↓
<b>ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ</b>						
จำนวนโครงการ	423	372	569	717	749	4% ↑
จำนวนหน่วย	62,757	60,308	75,490	99,733	84,442	-15% ↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม.-ปริมณฑล (หน่วย)	85,579	94,977	106,893	81,856	125,002	53% ↑
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	68,854	39,665	66,114	61,346	70,059	14% ↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	65,926	70,368	99,210	105,087	107,665	2% ↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	286,960	318,866	377,224	375,536	464,848	24% ↑
<b>การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล</b>						
จำนวนหน่วย	146,451	161,240	183,760	151,362	159,109	5% ↑
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	310,893	337,659	400,471	320,173	359,730	12% ↑
<b>บ้าน บีไอไอ</b>						
จำนวนโครงการ	21	41	65	43	28	-35% ↓
จำนวนหน่วย	6,573	12,575	17,860	13,021	6,321	-51% ↓
<b>ที่อยู่อาศัยเช่าซื้อการเคหะแห่งชาติ</b>						
จำนวนหน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่	-	-	-	-	-	n.a.
จำนวนหน่วยอยู่ระหว่างก่อสร้างสะสม	112,926	59,386	40,983	29,074	17,433	-40% ↓
จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จใหม่	71,450	53,049	18,500	11,591	11,224	-3% ↓
<b>ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์</b>						
จำนวนรายการ	903,770	920,905	1,006,781	966,098	1,007,165	4% ↑
มูลค่า (ล้านบาท)	8,162	6,199	10,824	14,705	16,252	11% ↑
<b>นิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ</b>						
จำนวนนิคมฯ ตั้งใหม่ (โครงการ)	2	3	3	3	1	-67% ↓
พื้นที่นิคมฯ ตั้งใหม่ (ไร่)	1,101	5,098	9,822	4,913	1,740	-65% ↓
พื้นที่ขายได้ (ไร่)	3,890	1,492	3,168	3,464	5,372	55% ↑
<b>สนามกอล์ฟทั่วประเทศ</b>						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	3	1	3	1	1	0%
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	1,032	700	1,017	500	1,500	200% ↑
รายได้จากภาษีสนามกอล์ฟ (ล้านบาท)	490	440	423	483	496	3% ↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สารบัญ

## Real Estate Data Contents

### ที่อยู่อาศัย / Housing

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ .....	58
Land Allotment Permits – Nationwide	
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ .....	64
Low-Rise Housing Construction Permits – Nationwide	
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ .....	68
High-Rise Housing Construction Permits – Nationwide	
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม. - ปริมณฑล.....	73
Newly Completed and Registered Housing Units - Bangkok and Vicinities	
- การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ กทม.-ปริมณฑล.....	77
Transferred properties - Bangkok and Vicinities	
- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ.....	82
Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Middle-Income Housing Units – Nationwide	
- โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อและเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ .....	85
National Housing Authority’s Hire Purchase and Rental Housing Project – Nationwide	
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ .....	86
New Mortgage Loans to Individuals – Nationwide	
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ .....	87
Outstanding Mortgage Loans to Individuals – Nationwide	
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ.....	88
New Loans to Housing Developers - Nationwide	
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ.....	89
Outstanding Loans to Housing Developers – Nationwide	
- มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ .....	90
Value of New Debentures, Categorized by Business Sectors	
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่ .....	91
Average of 6 Major Banks’ Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT’s Policy Rate	

### อาคารสำนักงาน / Office Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ .....	92
Office Building Construction Permits - Nationwide	

### อาคารเพื่อการพาณิชย์ / Commercial Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ .....	95
Commercial Construction Permits - Nationwide	

### โรงงานอุตสาหกรรม / Industrial and Factory Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ.....	100
Industrial and Factory Building Construction Permits – Nationwide	
- จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่.....	104
Number of Newly Established Industrial Estates	

- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่.....	105
Area of Newly Established Industrial Estates	
- จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม ทั่วประเทศ.....	106
Number and Area of Industrial Estate – Cumulative - Nationwide	
- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ.....	109
Saleable or Rentable Industrial Estate Area - Nationwide	
- ราคาขายและค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ.....	110
Selling Price and Rental Fees for Industrial Estates - Nationwide	

#### โรงแรม-รีสอร์ท / Hotel Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ.....	111
Hotel Building Construction Permits – Nationwide	

#### สนามกอล์ฟ / Golf Courses

- จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ .....	115
Number of New Golf Courses Opened - Nationwide	
- พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ .....	116
Area of New Golf Courses Opened - Nationwide	
- จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ .....	117
Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide	
- จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม.....	118
Number of Golf Courses – Nationwide, Sorted by Number of Holes	
- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ .....	120
Excise Tax Collected from Golf Courses - Nationwide	

#### ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ / Other Related Real Estate Information

- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ.....	122
Land and Property Transaction Fees – Nationwide	
- ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง.....	127
Construction Materials Wholesale Price Index	
- สินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้าง ทั่วประเทศ.....	128
Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide	
- จำนวนประชากรทั่วประเทศ.....	130
Population Data - Nationwide	
- จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock).....	132
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock)	
- จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ.....	135
Average Number of Population per Household - Nationwide	

## ข้อมูลออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

### Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กรุงเทพฯและปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>266</b>	<b>224</b>	<b>310</b>	<b>334</b>	<b>300</b>	<b>-10%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	118	94	141	131	153	17%
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>	<b>148</b>	<b>130</b>	<b>169</b>	<b>203</b>	<b>147</b>	<b>-28%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	50	38	65	66	58	-12%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	42	48	34	54	40	-26%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	10	9	26	23	27	17%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	39	24	29	33	13	-61%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7	11	15	27	9	-67%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>51</b>	<b>84</b>	<b>104</b>	<b>24%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21	22	34	50	51	2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	8	15	25	67%
เชียงราย (Chiang Rai)	2	4	5	7	13	86%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	4	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	2	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	1	-	2	2	0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	2	2	0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	1	1	0%
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	1	1	0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	4	1	4	4	1	-75%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	1	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	4	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>44</b>	<b>58</b>	<b>61</b>	<b>5%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10	8	22	21	20	-5%
สระบุรี (Sara Buri)	3	-	9	7	11	57%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	2	8	7	-13%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	-	1	2	6	200%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	1	2	4	100%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1	4	300%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	3	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	1	4	5	2	-60%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	2	3	2	2	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1	1	0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	1	1	0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5	5	-	4	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	7	-	1	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	1	2	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>52</b>	<b>43</b>	<b>99</b>	<b>95</b>	<b>135</b>	<b>42%</b>
ชลบุรี (Chon Buri )	43	26	66	49	83	69%
ระยอง (Rayong)	7	17	32	46	46	0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	-	1	-	6	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>41</b>	<b>98</b>	<b>89</b>	<b>-9%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	n.a.	16	14	26	20	-23%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6	9	10	18	14	-22%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	1	3	5	12	140%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	1	8	11	38%
สุรินทร์ (Surin)	-	1	1	11	10	-9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	6	9	8	-11%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	5	5	8	7	-13%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	3	2	-33%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	4	2	-50%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	2	1	-50%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	2	1	-50%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	1	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	2	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>60</b>	<b>25%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	29	12	20	21	23	10%
สงขลา (Songkhla)	-	-	1	9	15	67%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	9	14	56%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	2	1	2	100%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	2	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	1	2	100%
ตรัง (Trang)	1	-	1	5	1	-80%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	1	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1	1	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	-	2	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>423</b>	<b>372</b>	<b>569</b>	<b>717</b>	<b>749</b>	<b>4%</b>

**หมายเหตุ :**

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ในปี 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ได้รับข้อมูลสำหรับจังหวัดนครราชสีมา
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- R means revised.
- In 2008, REIC has not received data for Nakhon Ratchasima
- Δ YoY refers to % change YTD comparing 2012 with 2011

**ที่มา :** กรมที่ดิน

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Source :** Department of Lands

**Compiled By :** Real Estate Information Center

## ข้อมูลออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กรุงเทพฯและปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>47,060</b>	<b>44,046</b>	<b>52,579</b>	<b>67,728</b>	<b>46,028</b>	<b>-32%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	16,657	15,064	21,692	20,161	22,905	14%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>30,403</b>	<b>28,982</b>	<b>30,887</b>	<b>47,567</b>	<b>23,123</b>	<b>-51%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,337	5,744	10,179	10,113	9,081	-10%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,674	15,251	8,437	25,861	8,567	-67%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,694	1,323	3,180	2,423	2,258	-7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,077	4,446	5,993	6,389	2,185	-66%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,621	2,218	3,098	2,781	1,032	-63%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>2,670</b>	<b>2,465</b>	<b>3,706</b>	<b>5,704</b>	<b>6,321</b>	<b>11%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,618	1,879	2,818	4,113	4,277	4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	272	507	831	64%
เชียงราย (Chiang Rai)	144	514	511	507	484	-5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	39	-	-	-	181	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	162	147	-9%
พิจิตร (Phichit)	67	-	-	49	90	84%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	78	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	211	56	-	86	78	-9%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	46	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	11	41	273%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	36	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	344	16	105	221	32	-86%
ตาก (Tak)	-	-	-	18	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	30	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	247	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,968</b>	<b>5,364</b>	<b>4,529</b>	<b>5,437</b>	<b>7,819</b>	<b>44%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,478	1,243	2,839	2,294	3,827	67%
สระบุรี (Sara Buri)	145	-	734	502	1,362	171%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	223	1,529	40	1,005	735	-27%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	184	-	129	48	639	1,231%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	313	-	-	448	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	57	322	465%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	15	69	179	159%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	97	291	30	80	118	48%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	456	108	115	6%
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	53	268	417	44	-89%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	69	30	-57%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	327	661	-	186	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	514	1,140	-	396	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	134	18	46	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	160	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>5,673</b>	<b>3,675</b>	<b>8,178</b>	<b>10,367</b>	<b>12,287</b>	<b>19%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	4,488	2,089	5,690	6,102	7,751	27%
ระยอง (Rayong)	589	1,586	2,473	4,265	3,962	-7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	596	-	15	-	574	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>1,179</b>	<b>2,870</b>	<b>3,113</b>	<b>6,688</b>	<b>5,333</b>	<b>-20%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	n.a.	1,296	1,571	2,153	1,612	-25%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	612	882	611	1,752	966	-45%
บุรีรัมย์ (Buriram)	98	83	203	150	682	355%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	19	320	554	73%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	92	348	201	739	474	-36%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	473	668	410	-39%
สุรินทร์ (Surin)	-	225	19	455	191	-58%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	36	-	215	184	-14%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	14	137	879%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	16	93	45	-52%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	65	39	-40%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	39	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	64	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	295	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	82	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>3,207</b>	<b>1,888</b>	<b>3,385</b>	<b>3,809</b>	<b>6,654</b>	<b>75%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	3,097	1,842	3,107	2,258	3,210	42%
สงขลา (Songkhla)	-	-	16	453	1,540	240%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	624	1,228	97%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	125	167	351	110%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	149	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	71	126	77%
ตรัง (Trang)	37	-	137	109	33	-70%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	17	n.a.
กระบี่ (Krabi)	40	46	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	33	-	-	127	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	<b>62,757</b>	<b>60,308</b>	<b>75,490</b>	<b>99,733</b>	<b>84,442</b>	<b>-15%</b>

**หมายเหตุ :**

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ในปี 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ได้รับข้อมูลสำหรับจังหวัดนครราชสีมา
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- In 2008, REIC has not received data for Nakhon Ratchasima
- Δ YoY refers to % change YTD comparing 2012 with 2011

**ที่มา :** กรมที่ดิน

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Source :** Department of Lands

**Compiled By :** Real Estate Information Center

ข้อมูลออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2555  
Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555/2012 <sup>R</sup>						รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Town-houses	อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	
กรุงเทพฯและปริมณฑล (BKK & Vicinities)	300	1,341	14,404	5,099	23,833	1,351	46,028
% สัดส่วน (Ratio)		2%	21%	8%	35%	2%	68%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	153	741	7,684	742	13,137	601	22,905
ปริมณฑล (Vicinitys)	147	600	6,720	4,357	10,696	750	23,123
นนทบุรี (Nontha Buri)	58	22	3,230	1,929	3,773	127	9,081
นครปฐม (Nakhon Pathom)	27	233	324	122	1,375	204	2,258
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40	334	3,078	1,926	2,946	283	8,567
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13	1	82	244	1,815	43	2,185
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9	10	6	136	787	93	1,032
ภาคเหนือ (The North)	104	2,376	2,469	227	449	800	6,321
% สัดส่วน (Ratio)		152%	158%	15%	29%	51%	405%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	121	17	-	-	43	181
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	13	293	77	19	48	47	484
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	51	1,677	2,014	122	245	219	4,277
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	41	-	-	-	-	41
น่าน (Nan)	2	-	26	-	24	28	78
พิจิตร (Phichit)	1	-	24	-	41	25	90
พิษณุโลก (Phitsanulok)	25	113	275	46	83	314	831
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	36	-	-	-	36
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	32	32
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	-	-	-	46	46
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	63	-	-	8	7	78
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	68	-	40	-	39	147
ภาคกลาง (The Central)	61	1,328	1,525	1,282	3,035	649	7,819
% สัดส่วน (Ratio)		44%	51%	43%	102%	22%	262%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	117	324	102	34	62	639
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7	25	93	154	174	289	735
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	22	8	30
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	1	42	38	34	-	115
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	20	144	548	798	2,141	196	3,827
เพชรบุรี (Phet Buri)	2	22	22	-	-	-	44
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	-	113	-	5	-	118
ลพบุรี (Lop Buri)	3	83	323	42	-	-	448
สระบุรี (Sara Buri)	11	788	60	22	427	65	1,362
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	143	-	-	150	29	322
อ่างทอง (Ang Thong)	1	5	-	126	48	-	179
ภาคตะวันออก (The East)	135	830	5,042	1,715	3,877	823	12,287
% สัดส่วน (Ratio)		24%	146%	50%	113%	24%	357%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6	215	83	2	137	137	574
ชลบุรี (Chon Buri)	83	349	2,345	1,477	2,915	665	7,751
ระยอง (Rayong)	46	266	2,614	236	825	21	3,962



ภาค/จังหวัด Region/Province	2555/2012 <sup>R</sup>						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Town-houses	อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	รวม Total
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	89	893	2,986	239	634	581	5,333
% สัดส่วน (Ratio)		169%	566%	45%	120%	110%	1010%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	254	596	3	104	9	966
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	2	2	-	35	-	39
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	20	210	1,053	62	97	190	1,612
บุรีรัมย์ (Buriram)	12	4	329	96	61	192	682
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11	1	198	-	309	46	554
ยโสธร (Yasothon)	1	-	120	-	-	17	137
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	37	-	-	-	8	45
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	39	-	-	-	-	39
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	85	-	-	99	184
สุรินทร์ (Surin)	10	1	162	-	28	-	191
อุดรธานี (Udon Thani)	8	2	350	54	-	4	410
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	343	91	24	-	16	474
ภาคใต้ (The South)	60	327	2,215	1,641	2,147	324	6,654
% สัดส่วน (Ratio)		15%	104%	77%	100%	15%	311%
ชุมพร (Chumphon)	2	32	223	-	51	45	351
ตรัง (Trang)	1	-	11	22	-	-	33
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	65	558	241	228	136	1,228
นราธิวาส (Narathiwat)	2	114	14	-	-	21	149
พัทลุง (Phatthalung)	1	7	-	-	10	-	17
ภูเก็ต (Phuket)	23	24	572	1,162	1,338	114	3,210
ยะลา (Yala)	2	-	-	10	116	-	126
สงขลา (Songkhla)	15	85	837	206	404	8	1,540
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	749	7,095	28,641	10,203	33,975	4,528	84,442

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้ รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

Remarks :

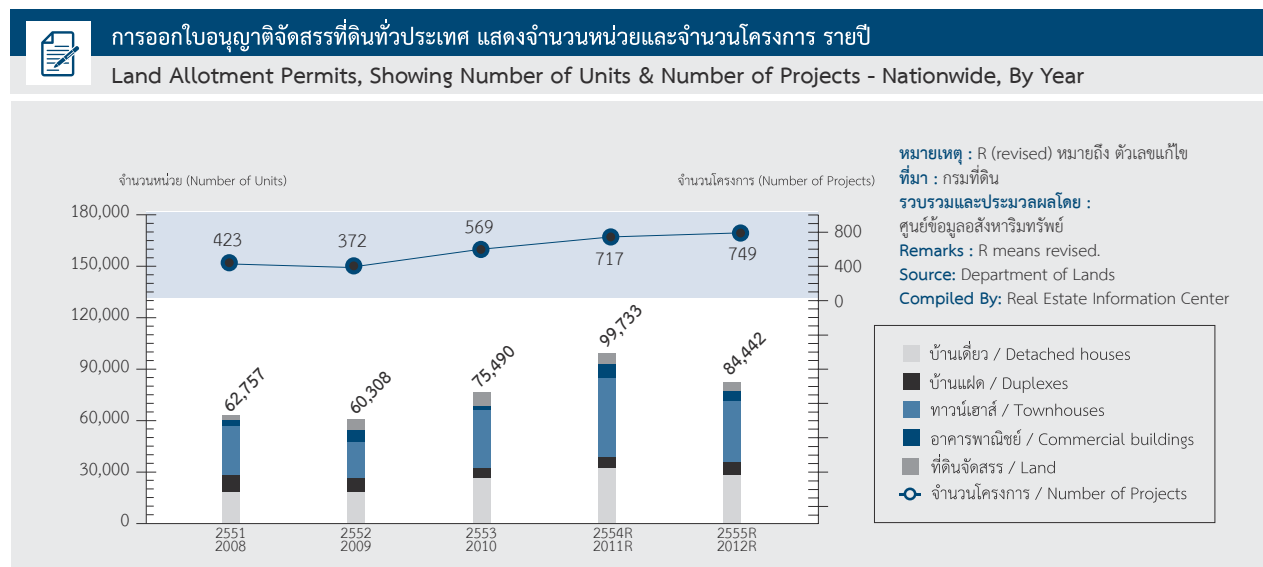
- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- R means revised

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>62,698</b>	<b>54,341</b>	<b>69,643</b>	<b>69,474</b>	<b>63,654</b>	<b>-8%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21,565	21,358	26,605	28,228	25,336	-10%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>41,133</b>	<b>32,983</b>	<b>43,038</b>	<b>41,246</b>	<b>38,318</b>	<b>-7%</b>
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,843	8,472	8,833	10,820	12,543	16%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13,385	10,498	15,670	12,001	8,574	-29%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,343	5,496	9,103	8,052	7,848	-3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,854	5,695	6,461	6,901	5,969	-14%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,708	2,822	2,971	3,472	3,384	-3%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>20,137</b>	<b>20,447</b>	<b>20,432</b>	<b>21,328</b>	<b>25,247</b>	<b>18%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,843	9,037	9,892	10,440	12,074	16%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,593	1,636	1,557	1,966	2,572	31%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	631	832	1,149	1,284	1,414	10%
ลำพูน (Lamphun)	915	973	919	1,102	1,259	14%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,638	903	321	991	1,128	14%
แพร่ (Phrae)	612	544	625	622	938	51%
พะเยา (Phayao)	580	609	859	799	814	2%
ลำปาง (Lampang)	923	799	824	665	736	11%
ตาก (Tak)	957	1,378	1,064	579	698	21%
น่าน (Nan)	331	292	303	327	633	94%
สุโขทัย (Sukhothai)	243	261	333	334	558	67%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,014	1,343	877	595	554	-7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	340	339	414	371	493	33%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	446	539	369	327	430	31%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	480	320	310	332	409	23%
พิจิตร (Phichit)	315	309	353	317	358	13%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	276	333	263	277	179	-35%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>18,011</b>	<b>18,031</b>	<b>19,602</b>	<b>19,595</b>	<b>21,890</b>	<b>12%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,499	3,558	3,300	3,732	3,982	7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,416	1,950	3,204	2,065	3,364	63%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,802	2,850	2,936	3,006	2,852	-5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,834	1,867	1,817	1,978	2,320	17%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,513	1,737	1,698	1,915	1,925	1%
สระบุรี (Sara Buri)	1,433	1,504	1,523	1,069	1,491	39%
ลพบุรี (Lop Buri)	958	952	1,073	946	1,039	10%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	697	608	774	1,010	907	-10%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	664	685	844	958	858	-10%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	514	653	665	622	710	14%
นครนายก (Nakhon Nayok)	291	283	300	554	538	-3%
อ่างทอง (Ang Thong)	394	352	379	445	503	13%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	299	317	365	496	491	-1%
ชัยนาท (Chai Nat)	211	380	408	384	424	10%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	316	280	266	349	301	-14%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	170	55	50	66	185	180%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>25,769</b>	<b>22,171</b>	<b>20,152</b>	<b>22,293</b>	<b>25,191</b>	<b>13%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	18,182	13,936	13,411	15,290	17,978	18%
ระยอง (Rayong)	5,757	6,056	4,776	4,702	4,757	1%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,605	2,037	1,879	2,111	2,144	2%
ตราด (Trat)	225	142	86	190	312	64%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>33,543</b>	<b>36,035</b>	<b>41,055</b>	<b>42,454</b>	<b>44,663</b>	<b>5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	13,889	14,560	15,549	17,709	16,604	-6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,865	8,804	10,741	8,021	10,746	34%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,448	1,923	2,281	2,200	2,149	-2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,136	1,181	1,379	1,707	1,786	5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	821	920	1,145	1,150	1,577	37%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,550	1,220	1,412	1,375	1,560	13%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	915	983	1,194	1,235	1,345	9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	938	1,066	1,161	1,214	1,337	10%
สุรินทร์ (Surin)	830	875	1,018	1,251	1,309	5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	681	656	908	1,452	951	-35%
เลย (Loei)	446	583	741	947	900	-5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	442	486	541	572	719	26%
นครพนม (Nakhon Phanom)	347	480	458	520	586	13%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	515	790	631	689	563	-18%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	533	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	257	268	385	416	469	13%
หนองคาย (Nong Khai)	616	592	669	804	454	-44%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	321	213	287	377	406	8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	241	175	331	469	375	-20%
มุกดาหาร (Mukdahan)	285	260	224	346	294	-15%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>30,676</b>	<b>29,533</b>	<b>34,556</b>	<b>37,926</b>	<b>39,687</b>	<b>5%</b>
สงขลา (Songkhla)	7,685	7,490	9,370	11,701	12,545	7%
ภูเก็ต (Phuket)	8,074	5,806	7,663	6,567	6,672	2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,685	5,918	5,500	5,556	5,811	5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,854	2,099	3,980	4,973	3,605	-28%
ชุมพร (Chumphon)	1,015	1,631	1,571	1,838	2,285	24%
กระบี่ (Krabi)	1,417	1,125	1,410	1,110	1,972	78%
ตรัง (Trang)	1,511	1,328	1,593	1,489	1,545	4%
ยะลา (Yala)	416	540	462	956	1,153	21%
สตูล (Satun)	761	1,083	580	944	1,088	15%
ปัตตานี (Pattani)	589	715	735	802	1,012	26%
นราธิวาส (Narathiwat)	441	473	531	653	736	13%
พังงา (Phang Nga)	658	631	434	501	510	2%
พัทลุง (Phatthalung)	314	359	368	395	476	21%
ระนอง (Ranong)	256	335	359	441	277	-37%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>190,834</b>	<b>180,558</b>	<b>205,440</b>	<b>213,070</b>	<b>220,332</b>	<b>3%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวม อาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>11,034,855</b>	<b>10,352,512</b>	<b>10,635,758</b>	<b>10,594,870</b>	<b>10,396,543</b>	<b>-2%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,158,545	4,575,663	5,579,096	5,588,406	5,611,522	0.4%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>5,876,310</b>	<b>5,776,849</b>	<b>5,056,662</b>	<b>5,006,464</b>	<b>4,785,021</b>	<b>-4%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,154,916	1,584,359	1,679,412	1,572,995	1,287,828	-18%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,247,664	2,039,794	1,050,263	941,160	1,201,771	28%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,145,851	938,762	1,083,327	1,041,448	938,345	-10%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	625,458	746,151	796,745	841,163	756,374	-10%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	702,421	467,783	446,915	609,698	600,703	-1%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>3,019,223</b>	<b>2,964,355</b>	<b>3,150,289</b>	<b>3,486,663</b>	<b>4,482,267</b>	<b>29%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,356,132	1,323,883	1,492,803	1,667,614	1,960,291	18%
ตาก (Tak)	134,789	190,689	187,316	85,896	591,970	589%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	231,580	227,401	276,106	383,642	414,317	8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	80,508	117,832	165,339	171,625	206,693	20%
ลำพูน (Lamphun)	124,665	136,100	140,804	177,180	195,969	11%
เชียงราย (Chiang Rai)	305,291	164,286	42,743	202,731	178,328	-12%
น่าน (Nan)	59,923	43,724	50,787	62,166	132,038	112%
ลำปาง (Lampang)	126,953	116,561	139,216	125,903	124,093	-1%
พะเยา (Phayao)	79,937	86,724	122,273	125,014	122,931	-2%
แพร่ (Phrae)	100,217	89,837	101,860	106,485	112,491	6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	137,538	186,940	147,439	102,096	94,090	-8%
สุโขทัย (Sukhothai)	38,156	32,176	44,159	43,284	78,421	81%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	61,464	51,600	49,544	52,803	71,440	35%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	62,591	74,558	50,058	46,009	67,288	46%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	48,405	44,808	49,051	42,450	57,267	35%
พิจิตร (Phichit)	44,248	42,516	52,674	45,037	47,702	6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	26,826	34,720	38,117	46,728	26,938	-42%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,357,076</b>	<b>2,441,343</b>	<b>2,531,377</b>	<b>2,497,017</b>	<b>2,964,771</b>	<b>19%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	413,238	439,648	422,421	486,675	501,268	3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	345,565	285,244	370,920	246,161	480,603	95%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	388,864	436,197	372,327	359,800	356,442	-1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	227,741	245,514	240,957	277,519	285,553	3%
เพชรบุรี (Phet Buri)	204,851	208,781	230,408	247,358	262,875	6%
สระบุรี (Sara Buri)	169,372	175,851	179,231	141,959	165,438	17%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	100,078	109,516	133,989	142,553	165,432	16%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	102,404	84,422	118,424	111,408	158,050	42%
ลพบุรี (Lop Buri)	120,180	161,132	144,862	128,543	157,888	23%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	65,110	81,585	89,763	87,088	123,837	42%
อ่างทอง (Ang Thong)	52,739	48,598	48,649	58,790	58,741	-0.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	25,170	42,678	48,210	46,758	57,216	22%
นครนายก (Nakhon Nayok)	30,797	30,428	38,904	57,333	55,533	-3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	46,230	40,972	43,748	62,847	55,131	-12%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	17,838	8,659	13,033	6,540	44,047	574%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	46,899	42,118	35,531	35,685	36,717	3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>3,337,334</b>	<b>2,766,902</b>	<b>2,830,167</b>	<b>2,726,417</b>	<b>3,074,788</b>	<b>13%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	2,439,608	1,798,637	1,939,348	1,837,994	2,111,543	15%
ระยอง (Rayong)	654,909	712,067	646,125	580,177	569,617	-2%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
จันทบุรี (Chantha Buri)	217,822	241,254	233,384	286,526	346,612	21%
ตราด (Trat)	24,995	14,944	11,310	21,720	47,016	116%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>4,133,721</b>	<b>4,648,334</b>	<b>5,440,033</b>	<b>5,862,467</b>	<b>6,545,520</b>	<b>12%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,486,772	1,621,436	1,802,978	2,124,958	2,213,944	4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	833,146	931,771	1,135,382	836,171	1,188,531	42%
อุดรธานี (Udon Thani)	214,970	326,957	383,969	378,453	373,433	-1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	172,225	202,564	244,263	296,697	351,131	18%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	177,507	158,700	190,907	236,075	278,627	18%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	137,764	100,566	150,534	239,778	276,581	15%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	136,933	147,581	215,099	229,330	276,207	20%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	131,354	183,381	218,015	237,274	265,057	12%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	182,525	173,793	223,539	190,112	238,058	25%
สุรินทร์ (Surin)	135,185	128,881	163,372	216,391	208,996	-3%
เลย (Loei)	59,971	88,191	137,994	187,277	180,803	-3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	72,958	177,289	105,841	121,795	115,372	-5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	51,770	74,283	79,986	91,993	102,785	12%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	72,907	91,743	95,466	103,280	100,179	-3%
หนองคาย (Nong Khai)	85,799	85,672	97,605	108,437	74,888	-31%
ยโสธร (Yasothon)	42,789	42,409	53,074	73,729	68,277	-7%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	65,718	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	47,297	36,170	47,946	61,290	64,119	5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	43,960	29,271	58,222	76,609	53,730	-30%
มุกดาหาร (Mukdahan)	47,889	47,676	35,841	52,818	49,084	-7%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>4,566,196</b>	<b>3,986,833</b>	<b>4,205,126</b>	<b>4,840,458</b>	<b>5,156,326</b>	<b>7%</b>
สงขลา (Songkhla)	1,012,552	1,014,273	1,158,738	1,354,553	1,518,548	12%
ภูเก็ต (Phuket)	1,330,018	853,731	882,182	970,157	883,644	-9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,041,946	760,840	536,915	577,835	707,356	22%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	211,580	265,645	539,569	692,877	507,211	-27%
กระบี่ (Krabi)	190,516	148,867	193,434	171,381	310,172	81%
ชุมพร (Chumphon)	136,204	194,316	198,879	230,481	239,622	4%
ตรัง (Trang)	193,770	179,745	200,235	183,841	201,614	10%
ปัตตานี (Pattani)	70,796	94,406	102,697	111,836	155,862	39%
ยะลา (Yala)	50,140	71,873	60,702	126,157	153,457	22%
นราธิวาส (Narathiwat)	66,447	75,538	84,746	118,458	129,709	9%
สตูล (Satun)	95,501	121,752	66,312	106,691	127,401	19%
พังงา (Phang Nga)	82,349	94,523	66,804	75,061	82,993	11%
พัทลุง (Phatthalung)	45,233	53,576	61,443	58,662	75,310	28%
ระนอง (Ranong)	39,144	57,748	52,470	62,468	63,427	2%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>28,448,405</b>	<b>27,160,279</b>	<b>28,792,750</b>	<b>30,007,892</b>	<b>32,620,215</b>	<b>9%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

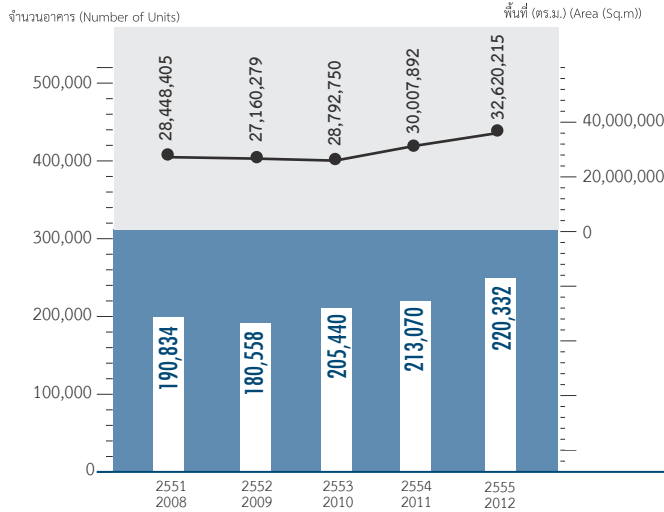
**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ-ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units & Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์  
ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์

2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.

2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

พื้นที่ (ตร.ม.) / Area (Sq.m) จำนวนอาคาร / Number of Building

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>1,752</b>	<b>1,287</b>	<b>1,068</b>	<b>816</b>	<b>945</b>	<b>16%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	846	724	624	491	563	15%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>906</b>	<b>563</b>	<b>444</b>	<b>325</b>	<b>382</b>	<b>18%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	139	81	75	42	114	171%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	274	100	72	61	95	56%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	47	69	122	68	78	15%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	377	219	94	78	62	-21%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	69	94	81	76	33	-57%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>251</b>	<b>273</b>	<b>213</b>	<b>178</b>	<b>346</b>	<b>94%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	132	153	123	115	283	146%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	16	16	15	24	60%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	6	5	1	7	600%
พะเยา (Phayao)	6	10	14	12	7	-42%
ลำปาง (Lampang)	3	7	5	5	7	40%
ลำพูน (Lamphun)	45	9	12	6	5	-17%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	7	6	2	5	150%
เชียงราย (Chiang Rai)	20	37	6	6	3	-50%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	4	10	6	2	-67%
ตาก (Tak)	17	11	6	3	1	-67%
แพร่ (Phrae)	3	6	2	1	1	0%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	-	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	-	2	2	-	n.a.
น่าน (Nan)	3	5	5	3	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	1	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Pichit)	-	-	1	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>218</b>	<b>354</b>	<b>82</b>	<b>90</b>	<b>340</b>	<b>278%</b>
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	69	3	3	167	5,467%
เพชรบุรี (Phet Buri)	4	7	2	2	78	3,800%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	33	12	9	25	32	28%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	57	227	16	29	25	-14%
สระบุรี (Sara Buri)	9	7	4	4	12	200%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	-	-	4	8	100%
ลพบุรี (Lop Buri)	5	8	17	7	5	-29%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	1	5	400%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	100	17	22	10	3	-70%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	3	3	1	2	100%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	2	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	2	3	4	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	1	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	3	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>448</b>	<b>371</b>	<b>313</b>	<b>218</b>	<b>382</b>	<b>75%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	386	336	284	200	245	23%
ระยอง (Rayong)	38	30	27	17	121	612%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8	4	2	1	16	1,500%
ตราด (Trat)	16	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>352</b>	<b>515</b>	<b>287</b>	<b>169</b>	<b>259</b>	<b>53%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	66	48	25	51	78	53%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	110	260	134	-	71	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	26	68	46	46	53	15%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	4	-	4	22	450%
สุรินทร์ (Surin)	3	3	3	-	9	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4	-	2	18	6	-67%
อุดรธานี (Udon Thani)	68	24	43	38	4	-89%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	4	3	4	33%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	11	-	1	4	300%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	39	32	4	2	2	0%
ยโสธร (Yasothon)	4	4	-	-	2	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	4	-	2	1	-50%
หนองคาย (Nong Khai)	5	1	-	1	1	0%
เลย (Loei)	9	30	4	-	1	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	-	1	-	1	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7	24	2	1	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	1	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	1	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	-	19	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>460</b>	<b>260</b>	<b>181</b>	<b>246</b>	<b>299</b>	<b>22%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	343	181	89	93	112	20%
สงขลา (Songkhla)	39	44	38	60	50	-17%
กระบี่ (Krabi)	7	10	4	10	50	400%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	46	6	13	33	45	36%
ชุมพร (Chumphon)	1	2	4	5	18	260%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	7	20	30	9	-70%
ปัตตานี (Pattani)	1	3	2	5	7	40%
ตรัง (Trang)	3	2	4	3	6	100%
ยะลา (Yala)	2	-	1	6	2	-67%
สตูล (Satun)	1	2	-	1	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	14	-	1	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	2	2	3	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	1	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	2	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>3,481</b>	<b>3,060</b>	<b>2,144</b>	<b>1,717</b>	<b>2,571</b>	<b>50%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แพลตฟอรม์ให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

### Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>7,909,681</b>	<b>7,645,048</b>	<b>6,071,081</b>	<b>4,581,077</b>	<b>4,466,682</b>	<b>-2%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,137,658	5,890,748	4,839,059	3,510,890	3,725,477	6%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,772,023</b>	<b>1,754,300</b>	<b>1,232,022</b>	<b>1,070,187</b>	<b>741,205</b>	<b>-31%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	502,550	291,894	234,009	225,576	264,057	17%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	640,828	683,275	447,590	218,052	170,293	-22%
นนทบุรี (Nontha Buri)	459,432	421,735	154,146	122,756	120,156	-2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	104,271	209,168	211,206	315,615	102,355	-68%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	64,942	148,228	185,071	188,188	84,344	-55%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>464,744</b>	<b>501,138</b>	<b>365,261</b>	<b>465,751</b>	<b>969,407</b>	<b>108%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	300,249	357,111	233,896	343,672	863,367	151%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	17,048	44,161	32,891	31,011	33,148	7%
ลำปาง (Lampang)	2,330	6,958	6,260	7,781	15,840	104%
ลำพูน (Lamphun)	53,996	14,447	14,865	7,919	10,923	38%
พะเยา (Phayao)	8,185	13,587	25,629	26,021	10,916	-58%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,087	5,360	5,688	1,929	10,150	426%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,421	10,705	13,638	6,925	9,091	31%
เชียงราย (Chiang Rai)	52,462	19,210	1,969	15,216	6,744	-56%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,628	-	-	-	3,395	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	4,215	6,758	7,446	3,333	-55%
ตาก (Tak)	13,971	11,479	8,503	7,548	1,420	-81%



ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
แพร่ (Phrae)	2,649	6,643	3,262	2,036	1,080	-47%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5,497	-	4,747	3,475	-	n.a.
น่าน (Nan)	2,204	5,667	4,402	3,274	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	2,753	1,498	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,017	888	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	707	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>582,877</b>	<b>338,474</b>	<b>194,051</b>	<b>250,184</b>	<b>584,847</b>	<b>134%</b>
เพชรบุรี (Phet Buri)	11,019	43,268	15,341	5,503	323,287	5,775%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	165,529	146,053	68,141	120,100	91,444	-24%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	153,794	18,097	17,007	43,795	78,775	80%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4,280	35,754	5,206	10,415	32,000	207%
สระบุรี (Sara Buri)	48,328	8,618	6,214	5,771	18,045	213%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	185,759	62,544	54,903	24,070	10,578	-56%
ลพบุรี (Lop Buri)	4,179	9,969	11,223	15,591	10,030	-36%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,766	-	-	7,819	7,907	1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	920	-	-	3,047	6,164	102%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,482	5,109	4,351	2,912	3,033	4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1,936	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1,648	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,080	6,721	7,333	11,161	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,741	1,518	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	4,332	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	823	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,563,665</b>	<b>1,027,402</b>	<b>1,133,654</b>	<b>931,419</b>	<b>1,030,023</b>	<b>11%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,446,412	935,139	1,063,939	882,444	930,233	5%
ระยอง (Rayong)	71,123	81,252	62,368	47,648	66,726	40%
จันทบุรี (Chanthaburi)	10,846	10,833	7,347	1,327	33,064	2,392%
ตราด (Trat)	35,284	178	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>383,861</b>	<b>549,016</b>	<b>390,334</b>	<b>295,382</b>	<b>495,313</b>	<b>68%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	87,959	58,816	54,601	143,948	191,872	33%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	29,592	103,368	79,605	68,443	105,001	53%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	140,207	282,132	197,519	-	97,178	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,136	5,648	-	14,550	36,390	150%
สุรินทร์ (Surin)	5,333	5,042	3,866	-	16,099	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	51,394	26,023	24,691	39,870	14,222	-64%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	5,688	-	2,471	5,651	8,921	58%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2,185	-	2,796	7,335	162%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2,475	5,426	4,201	5,813	38%
หนองคาย (Nong Khai)	11,086	1,519	-	2,634	3,858	46%
ยโสธร (Yasothon)	7,777	2,221	-	-	2,763	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	28,260	26,465	6,222	3,201	2,477	-23%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,336	-	1,244	-	1,201	n.a.
เลย (Loei)	5,397	11,243	7,762	-	1,200	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	380	4,888	-	2,456	983	-60%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	996	-	-	4,429	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1,341	-	2,000	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,867	15,650	2,002	1,203	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,453	-	4,925	-	-	n.a.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>650,537</b>	<b>489,342</b>	<b>547,155</b>	<b>694,935</b>	<b>605,840</b>	<b>-13%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	518,875	350,244	385,487	372,734	321,217	-14%
สงขลา (Songkhla)	58,432	86,413	76,988	115,897	113,859	-2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	40,673	15,467	19,485	97,177	80,502	-17%
กระบี่ (Krabi)	6,133	12,734	4,605	51,702	53,877	4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	11,263	23,703	22,370	17,097	-24%
ตรัง (Trang)	12,382	1,528	8,437	3,823	12,075	216%
ชุมพร (Chumphon)	1,201	3,474	5,651	6,886	3,465	-50%
ยะลา (Yala)	2,792	-	851	9,171	2,404	-74%
ปัตตานี (Pattani)	717	2,604	2,420	11,827	1,344	-89%
สตูล (Satun)	1,243	460	-	3,348	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	6,285	-	5,327	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1,318	3,235	10,405	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	3,796	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	486	1,920	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>11,555,365</b>	<b>10,550,420</b>	<b>8,701,536</b>	<b>7,218,748</b>	<b>8,152,112</b>	<b>13%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

### Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center

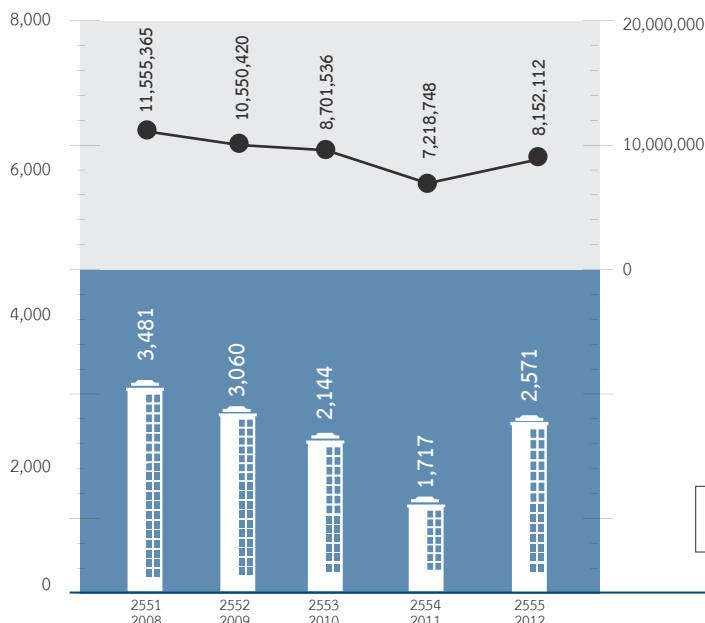


## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

### High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year

จำนวน : อาคาร (Number of Buildings)

พื้นที่ (ตร.ม) (Area (Sq.m))



หมายเหตุ : 1) อาคารสูงหมายถึงแฟลตอพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่าและอาคารชุดเพื่อขาย

2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 1000%

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell

2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

● พื้นที่ (ตร.ม.) / Area (Sq.m)    █ จำนวนอาคาร / Number of Buildings

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย  
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>85,579</b>	<b>94,977</b>	<b>106,893</b>	<b>81,856</b>	<b>125,002</b>	<b>53%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	24,017	19,618	22,498	20,128	23,437	16%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	61,562	75,359	84,395	61,728	101,565	65%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>34,618</b>	<b>28,998</b>	<b>31,687</b>	<b>31,813</b>	<b>31,745</b>	<b>-0.2%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	21,181	18,135	20,284	17,814	20,858	17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	13,437	10,863	11,403	13,999	10,887	-22%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>2,296</b>	<b>1,138</b>	<b>1,520</b>	<b>1,462</b>	<b>1,173</b>	<b>-20%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	163	138	154	81	104	28%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,133	1,000	1,366	1,381	1,069	-23%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>7,637</b>	<b>8,280</b>	<b>11,086</b>	<b>10,706</b>	<b>9,102</b>	<b>-15%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	613	318	365	304	352	16%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,024	7,962	10,721	10,402	8,750	-16%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>4,158</b>	<b>2,836</b>	<b>2,681</b>	<b>3,141</b>	<b>4,591</b>	<b>46%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,488	1,027	1,695	1,929	2,123	10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,670	1,809	986	1,212	2,468	104%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>34,049</b>	<b>53,725</b>	<b>59,919</b>	<b>34,734</b>	<b>78,391</b>	<b>126%</b>
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>50,906</b>	<b>56,649</b>	<b>67,272</b>	<b>50,955</b>	<b>64,289</b>	<b>26%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,595	8,443	9,831	8,690	10,072	16%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	40,311	48,206	57,441	42,265	54,217	28%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>16,847</b>	<b>13,454</b>	<b>14,433</b>	<b>14,862</b>	<b>14,486</b>	<b>-3%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9,234	7,954	8,619	7,512	8,470	13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,613	5,500	5,814	7,350	6,016	-18%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>1,545</b>	<b>455</b>	<b>812</b>	<b>885</b>	<b>668</b>	<b>-25%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	91	59	70	57	88	54%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,454	396	742	828	580	-30%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>3,551</b>	<b>4,789</b>	<b>5,052</b>	<b>7,362</b>	<b>6,733</b>	<b>-9%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	323	162	309	156	208	33%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,228	4,627	4,743	7,206	6,525	-9%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>2,517</b>	<b>1,124</b>	<b>1,237</b>	<b>1,766</b>	<b>2,954</b>	<b>67%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	712	268	833	965	1,306	35%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,805	856	404	801	1,648	106%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>25,031</b>	<b>36,827</b>	<b>45,738</b>	<b>26,080</b>	<b>39,448</b>	<b>51%</b>
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>34,673</b>	<b>38,328</b>	<b>39,621</b>	<b>30,901</b>	<b>60,713</b>	<b>96%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,422	11,175	12,667	11,438	13,365	17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	21,251	27,153	26,954	19,463	47,348	143%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>17,771</b>	<b>15,544</b>	<b>17,254</b>	<b>16,951</b>	<b>17,259</b>	<b>2%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11,947	10,181	11,665	10,302	12,388	20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,824	5,363	5,589	6,649	4,871	-27%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>751</b>	<b>683</b>	<b>708</b>	<b>577</b>	<b>505</b>	<b>-12%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	72	79	84	24	16	-33%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	679	604	624	553	489	-12%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>4,086</b>	<b>3,491</b>	<b>6,034</b>	<b>3,344</b>	<b>2,369</b>	<b>-29%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	290	156	56	148	144	-3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,796	3,335	5,978	3,196	2,225	-30%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>1,641</b>	<b>1,712</b>	<b>1,444</b>	<b>1,375</b>	<b>1,637</b>	<b>19%</b>

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย  
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	776	759	862	964	817	-15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	865	953	582	411	820	100%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>9,018</b>	<b>16,898</b>	<b>14,181</b>	<b>8,654</b>	<b>38,943</b>	<b>350%</b>
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	<b>11,935</b>	<b>14,925</b>	<b>11,230</b>	<b>9,537</b>	<b>21,384</b>	<b>124%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,061	2,429	2,847	2,516	2,951	17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	8,874	12,496	8,383	7,021	18,433	163%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>5,535</b>	<b>4,837</b>	<b>5,098</b>	<b>4,754</b>	<b>4,666</b>	<b>-2%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,852	2,249	2,619	2,307	2,795	21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,683	2,588	2,479	2,447	1,871	-24%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>138</b>	<b>215</b>	<b>456</b>	<b>424</b>	<b>341</b>	<b>-20%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	19	17	9	9	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	119	198	447	415	341	-18%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>1,679</b>	<b>1,684</b>	<b>2,990</b>	<b>1,066</b>	<b>988</b>	<b>-7%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	64	43	20	38	11	-71%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,615	1,641	2,970	1,028	977	-5%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>406</b>	<b>386</b>	<b>397</b>	<b>305</b>	<b>539</b>	<b>77%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	101	120	199	162	145	-10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	305	266	198	143	394	176%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>3,551</b>	<b>7,803</b>	<b>2,289</b>	<b>2,988</b>	<b>14,850</b>	<b>397%</b>
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	<b>5,798</b>	<b>5,080</b>	<b>7,555</b>	<b>6,495</b>	<b>11,138</b>	<b>71%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,764	2,431	2,454	2,395	2,949	23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	3,034	2,649	5,101	4,100	8,189	100%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>3,553</b>	<b>3,682</b>	<b>3,385</b>	<b>3,013</b>	<b>4,115</b>	<b>37%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,392	2,295	2,345	2,223	2,868	29%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,161	1,387	1,040	790	1,247	58%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>272</b>	<b>150</b>	<b>59</b>	<b>83</b>	<b>96</b>	<b>16%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	34	-	5	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	238	150	54	83	96	16%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>640</b>	<b>657</b>	<b>383</b>	<b>317</b>	<b>198</b>	<b>-38%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	69	24	4	4	15	275%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	571	633	379	313	183	-42%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>248</b>	<b>285</b>	<b>116</b>	<b>193</b>	<b>72</b>	<b>-63%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	202	112	100	168	66	-61%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	46	173	16	25	6	-76%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>811</b>	<b>306</b>	<b>3,612</b>	<b>2,889</b>	<b>6,657</b>	<b>130%</b>
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	<b>6,310</b>	<b>9,075</b>	<b>13,809</b>	<b>7,938</b>	<b>17,615</b>	<b>122%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,141	1,821	2,472	2,149	2,569	20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	4,169	7,254	11,337	5,789	15,046	160%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>2,491</b>	<b>2,086</b>	<b>3,565</b>	<b>4,143</b>	<b>2,995</b>	<b>-28%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,907	1,617	2,103	1,812	2,181	20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	584	469	1,462	2,331	814	-65%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>310</b>	<b>284</b>	<b>147</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>-12%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	28	42	15	16	7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	295	256	105	10	6	-40%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>1,370</b>	<b>689</b>	<b>2,056</b>	<b>673</b>	<b>1,019</b>	<b>51%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	58	37	21	94	79	-16%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,312	652	2,035	579	940	62%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>217</b>	<b>293</b>	<b>450</b>	<b>320</b>	<b>631</b>	<b>97%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	103	139	306	228	293	29%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	114	154	144	92	338	267%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>1,770</b>	<b>5,723</b>	<b>7,591</b>	<b>2,777</b>	<b>12,948</b>	<b>366%</b>
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	<b>3,101</b>	<b>4,301</b>	<b>3,524</b>	<b>3,520</b>	<b>4,860</b>	<b>38%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,066	1,883	1,730	1,492	1,936	30%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	1,035	2,418	1,794	2,028	2,924	44%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>2,620</b>	<b>2,299</b>	<b>2,035</b>	<b>2,248</b>	<b>2,308</b>	<b>3%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,935	1,714	1,584	1,367	1,812	33%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	685	585	451	881	496	-44%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>-44%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3	2	28	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	12	16	9	-44%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>235</b>	<b>293</b>	<b>504</b>	<b>1,073</b>	<b>96</b>	<b>-91%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	27	4	3	-	29	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	208	289	501	1,073	67	-94%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>154</b>	<b>303</b>	<b>256</b>	<b>183</b>	<b>160</b>	<b>-13%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	63	163	115	125	95	-24%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	91	140	141	58	65	12%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>-</b>	<b>1,404</b>	<b>689</b>	<b>-</b>	<b>2,287</b>	<b>n.a.</b>
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	<b>7,529</b>	<b>4,947</b>	<b>3,503</b>	<b>3,411</b>	<b>5,716</b>	<b>68%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,390	2,611	3,164	2,886	2,960	3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	4,139	2,336	339	525	2,756	425%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>3,572</b>	<b>2,640</b>	<b>3,171</b>	<b>2,793</b>	<b>3,175</b>	<b>14%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,861	2,306	3,014	2,593	2,732	5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	711	334	157	200	443	122%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>28%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	32	-	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	27	-	6	29	37	28%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	<b>162</b>	<b>168</b>	<b>101</b>	<b>215</b>	<b>68</b>	<b>-68%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	72	48	8	12	10	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	90	120	93	203	58	-71%
<b>อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings</b>	<b>616</b>	<b>445</b>	<b>225</b>	<b>374</b>	<b>235</b>	<b>-37%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	307	225	142	281	218	-22%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	309	220	83	93	17	-82%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>2,886</b>	<b>1,662</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,201</b>	<b>n.a.</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2555 (ม.ค.-ธ.ค.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 28,300 หน่วย ในปี 2554 (ม.ค.-ธ.ค.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 4,700 หน่วย ในปี 2553 (ม.ค.-ธ.ค.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 21,000 หน่วย
- 4) ΔYTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554
- 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข และเป็นข้อมูลที่ครบ 100% แล้ว

**ที่มา :** สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands
- 3) In 2012 (Jan-Dec), approximately 28,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing) In 2011 (Jan-Dec), approximately 4,700 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing) In 2010, approximately 21,000 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
- 4) ΔYTD refers to % changed which comparing 2012 with 2011
- 5) R means revised.

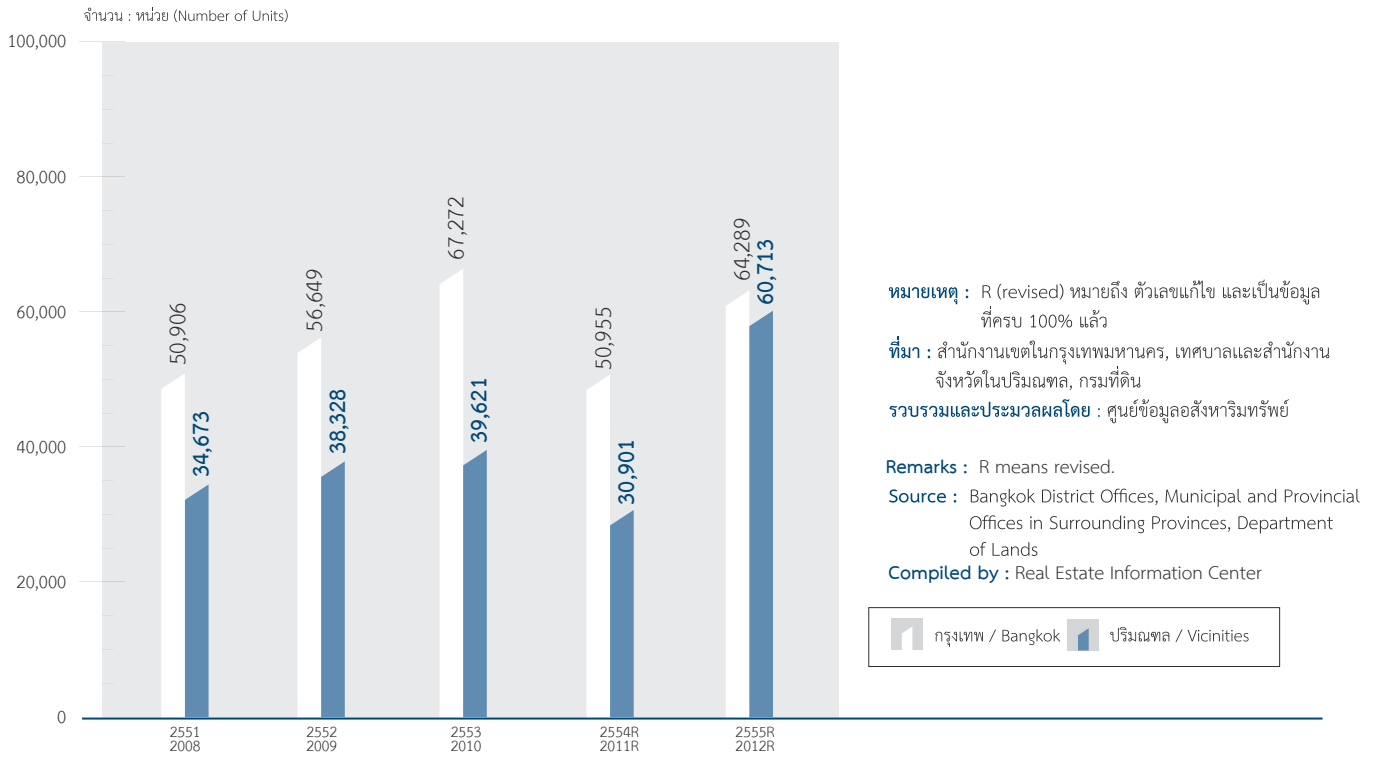
**Sources :** Bangkok District Offices, Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, Department of Lands

**Compiled By :** Real Estate Information Center



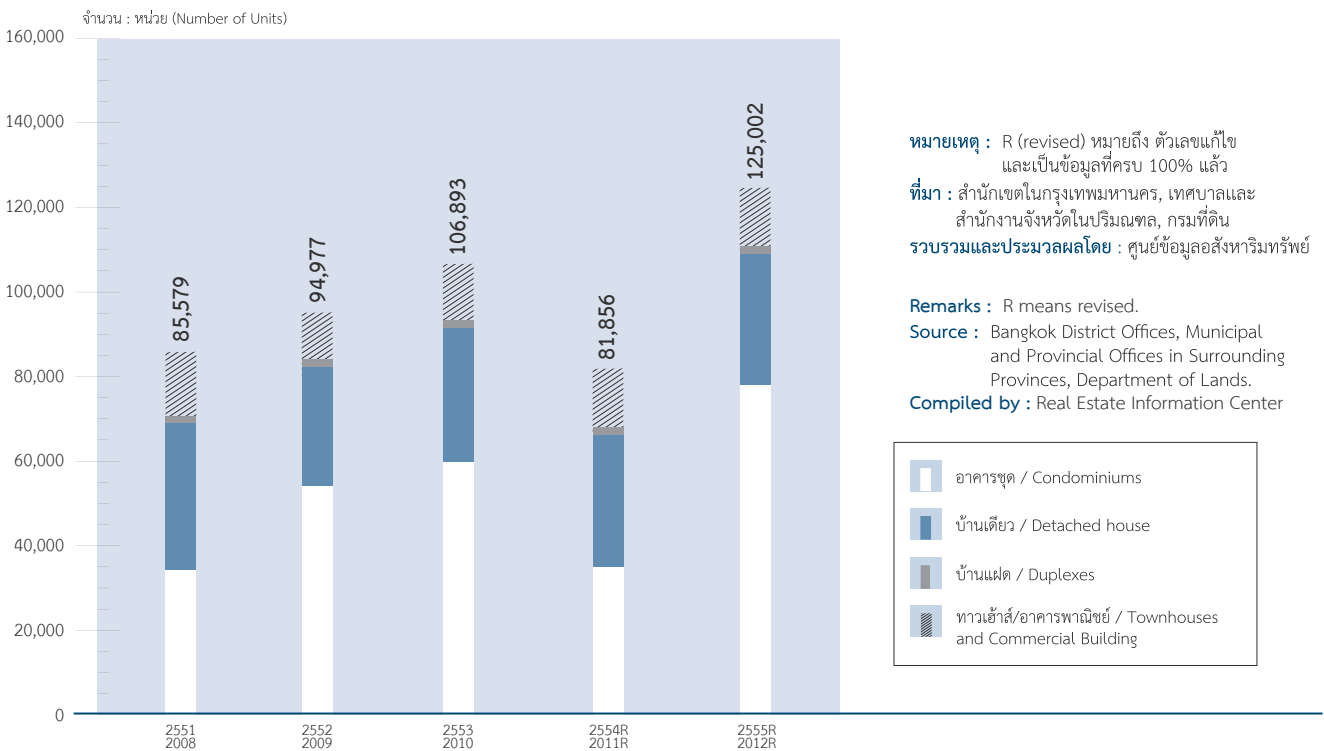
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกกรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Total Number of Units categorized by area, By Year



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year



## การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

จังหวัด Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	206,085	221,006	240,552	205,670	211,720	3%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	146,451	161,240	183,760	151,362	159,109	5%
อาคารชุด/Condominiums	45,815	56,114	73,441	60,291	66,767	11%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	32,338	33,268	32,357	27,037	27,577	2%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	47,947	51,892	56,226	47,308	46,784	-1%
บ้านแฝด/Duplexes	4,610	4,577	5,486	4,201	4,392	5%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	15,741	15,389	16,250	12,525	13,589	8%
อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings	59,634	59,766	56,792	54,308	52,611	-3%
ที่ดินเปล่า/Land	48,864	51,187	51,840	50,000	48,844	-2%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	268	254	281	355	298	-16%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	493	428	479	389	392	1%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	16	25	8	-68%
โรงแรม/Hotels	15	32	9	10	7	-30%
โรงงาน/Factories	440	323	458	413	359	-13%
อื่นๆ/Others	9,552	7,540	3,709	3,116	2,703	-13%
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>114,221</b>	<b>120,036</b>	<b>138,618</b>	<b>114,978</b>	<b>116,869</b>	<b>2%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	87,780	95,552	112,407	89,801	93,997	5%
อาคารชุด/Condominiums	36,507	44,692	59,229	47,072	48,471	3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	17,426	16,776	17,357	13,938	14,742	6%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	20,795	21,862	22,633	18,822	20,624	10%
บ้านแฝด/Duplexes	1,803	1,707	2,604	1,823	1,703	-7%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	11,249	10,515	10,584	8,146	8,457	4%
อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings	26,441	24,484	26,211	25,177	22,872	-9%
ที่ดินเปล่า/Land	22,688	21,442	24,521	23,704	21,479	-9%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	188	181	178	247	192	-22%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	278	242	260	199	195	-2%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	16	18	1	-94%
โรงแรม/Hotels	12	20	-	5	7	40%
โรงงาน/Factories	102	62	72	79	56	-29%
อื่นๆ/Others	3,171	2,535	1,164	925	942	2%
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	<b>34,107</b>	<b>37,207</b>	<b>36,889</b>	<b>32,236</b>	<b>31,487</b>	<b>-2%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	22,522	26,087	26,659	23,241	24,024	3%
อาคารชุด/Condominiums	4,877	7,227	7,402	8,049	10,568	31%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,446	6,776	5,840	4,529	3,923	-13%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,874	9,950	10,903	8,773	7,636	-13%
บ้านแฝด/Duplexes	1,114	1,017	1,115	936	938	0.2%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,211	1,117	1,399	954	959	1%
อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings	11,585	11,120	10,230	8,995	7,463	-17%
ที่ดินเปล่า/Land	7,880	8,071	8,753	7,990	6,545	-18%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	10	13	12	21	12	-43%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	28	26	42	31	30	-3%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	2	-	n.a.

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แล่งจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี  
Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

จังหวัด Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
โรงแรม/Hotels	1	1	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	25	18	25	21	15	-29%
อื่นๆ/Others	3,641	2,991	1,398	930	861	-7%
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	<b>22,474</b>	<b>22,862</b>	<b>25,085</b>	<b>21,629</b>	<b>25,952</b>	<b>20%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>14,877</b>	<b>14,967</b>	<b>16,386</b>	<b>13,105</b>	<b>16,108</b>	<b>23%</b>
อาคารชุด/Condominiums	1,616	1,223	1,539	1,371	3,085	125%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,846	3,857	3,668	3,241	3,706	14%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,644	8,170	9,454	7,207	7,204	-0.04%
บ้านแฝด/Duplexes	908	834	778	619	692	12%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	863	883	947	667	1,421	113%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>7,597</b>	<b>7,895</b>	<b>8,699</b>	<b>8,524</b>	<b>9,844</b>	<b>15%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	6,203	6,934	8,131	8,012	9,414	17%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	22	19	23	44	45	2%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	40	30	13	15	32	113%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	4	6	50%
โรงแรม/Hotels	-	2	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	54	33	32	44	51	16%
อื่นๆ/Others	1,278	877	500	405	296	-27%
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	<b>23,410</b>	<b>19,872</b>	<b>23,905</b>	<b>21,575</b>	<b>23,679</b>	<b>10%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>15,742</b>	<b>14,414</b>	<b>18,236</b>	<b>15,625</b>	<b>17,135</b>	<b>10%</b>
อาคารชุด/Condominiums	2,605	2,671	4,827	3,211	4,043	26%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,180	3,122	3,079	3,022	3,184	5%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,910	6,723	8,205	7,647	7,932	4%
บ้านแฝด/Duplexes	662	747	725	597	841	41%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,385	1,151	1,400	1,148	1,135	-1%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>7,668</b>	<b>5,458</b>	<b>5,669</b>	<b>5,950</b>	<b>6,544</b>	<b>10%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	6,010	4,257	4,910	5,249	5,900	12%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	44	27	48	32	38	19%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	87	54	83	66	83	26%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	1	1	0%
โรงแรม/Hotels	-	3	-	3	-	n.a.
โรงงาน/Factories	132	76	122	102	105	3%
อื่นๆ/Others	1,395	1,041	506	497	417	-16%
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	<b>5,810</b>	<b>8,842</b>	<b>8,569</b>	<b>7,707</b>	<b>6,822</b>	<b>-11%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>3,340</b>	<b>5,071</b>	<b>6,003</b>	<b>5,359</b>	<b>4,444</b>	<b>-17%</b>
อาคารชุด/Condominiums	176	199	224	326	223	-32%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	846	1,301	1,215	1,131	1,122	-1%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,662	2,454	3,183	2,852	1,995	-30%
บ้านแฝด/Duplexes	105	195	243	157	151	-4%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	551	922	1,138	893	953	7%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>2,470</b>	<b>3,771</b>	<b>2,566</b>	<b>2,348</b>	<b>2,378</b>	<b>1%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	2,278	3,567	2,264	2,081	2,162	4%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	3	13	18	10	8	-20%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	50	51	63	67	43	-36%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.



จังหวัด Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
โรงแรม/Hotels	-	-	5	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	110	96	168	132	121	-8%
อื่นๆ/Others	29	44	48	58	44	-24%
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	<b>6,063</b>	<b>12,187</b>	<b>7,486</b>	<b>7,545</b>	<b>6,911</b>	<b>-8%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>2,190</b>	<b>5,149</b>	<b>4,069</b>	<b>4,231</b>	<b>3,401</b>	<b>-20%</b>
อาคารชุด/Condominiums	34	102	220	262	377	44%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	594	1,436	1,198	1,176	900	-23%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,062	2,733	1,848	2,007	1,393	-31%
บ้านแฝด/Duplexes	18	77	21	69	67	-3%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	482	801	782	717	664	-7%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>3,873</b>	<b>7,038</b>	<b>3,417</b>	<b>3,314</b>	<b>3,510</b>	<b>6%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	3,805	6,916	3,261	2,964	3,344	13%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	1	1	2	1	3	200%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	10	25	18	11	9	-18%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	2	6	4	2	-	n.a.
โรงงาน/Factories	17	38	39	35	11	-69%
อื่นๆ/Others	38	52	93	301	143	-52%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับ ปี 2554

Remarks :

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- "R" means revised
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

## การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี Value of Transferred properties, Bangkok and vicinities, By Year

หน่วย : บาท / Unit: Baht

จังหวัด Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>						
<b>อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types</b>	<b>566,437,751,932</b>	<b>574,270,614,692</b>	<b>694,954,365,652</b>	<b>602,059,009,873</b>	<b>618,514,291,027</b>	<b>3%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	310,892,780,839	337,658,586,177	400,471,280,765	320,173,227,168	359,730,421,397	12%
อาคารชุด/Condominiums	89,802,239,186	106,290,432,536	164,655,352,853	117,012,745,697	133,808,134,859	14%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	114,920,935,982	115,113,078,411	113,996,262,523	98,450,369,948	107,878,666,911	10%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	60,769,936,997	68,651,223,455	73,864,440,785	65,393,222,411	74,382,453,856	14%
บ้านแฝด/Duplexes	9,239,816,644	9,327,817,103	10,430,856,333	9,476,609,595	9,923,288,904	5%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	36,159,852,030	38,276,034,671	37,524,368,270	29,840,279,519	33,737,876,867	13%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>255,544,971,093</b>	<b>236,612,028,515</b>	<b>294,483,084,887</b>	<b>281,885,782,705</b>	<b>258,783,869,630</b>	<b>-8%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	178,495,792,454	173,950,040,629	250,983,807,438	230,337,800,972	213,387,295,422	-7%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4,703,781,541	4,150,941,630	3,605,224,753	6,398,393,450	5,580,556,517	-13%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	14,196,340,538	10,258,784,248	11,967,043,997	12,561,619,756	9,898,169,534	-21%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	667,373,915	193,386,569	195,905,299	7,020,870,737	4,580,269,359	-35%
โรงแรม/Hotels	2,235,930,115	1,085,246,453	190,395,396	1,026,400,230	1,145,353,981	12%
โรงงาน/Factories	6,107,736,201	4,931,627,241	4,817,463,549	4,993,277,984	5,378,962,096	8%
อื่นๆ/Others	49,138,016,329	42,042,001,745	22,723,244,455	19,547,419,576	18,813,262,721	-4%

## การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

### Value of Transferred properties, Bangkok and vicinities, By Year

หน่วย : บาท / Unit: Baht

จังหวัด Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>364,404,914,380</b>	<b>371,968,460,189</b>	<b>455,509,390,987</b>	<b>391,271,790,306</b>	<b>396,461,659,297</b>	<b>1%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>213,901,324,049</b>	<b>231,973,023,151</b>	<b>293,509,590,103</b>	<b>222,376,395,454</b>	<b>254,120,244,332</b>	<b>14%</b>
อาคารชุด/Condominiums	83,527,032,880	98,231,791,047	157,077,040,957	106,862,091,079	118,387,087,010	11%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	65,912,534,022	63,150,316,776	66,653,825,365	55,167,457,765	65,099,904,768	18%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	33,113,449,046	37,946,761,519	39,838,862,460	34,512,341,319	43,001,189,217	25%
บ้านแฝด/Duplexes	3,774,308,318	3,747,478,337	4,535,128,334	4,587,450,833	4,299,744,164	-6%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	27,573,999,783	28,896,675,472	25,404,732,986	21,247,054,459	23,332,319,173	10%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>150,503,590,331</b>	<b>139,995,437,038</b>	<b>161,999,800,884</b>	<b>168,895,394,852</b>	<b>142,341,414,965</b>	<b>-16%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	109,774,591,206	107,479,662,562	137,744,629,383	140,360,913,161	121,108,118,815	-14%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4,051,361,955	3,171,250,206	2,920,598,222	5,326,021,753	4,368,263,941	-18%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	10,051,648,524	7,390,639,174	9,195,370,870	10,003,548,485	6,718,086,180	-33%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	667,373,915	193,386,569	195,905,299	3,304,175,552	991,935,000	-70%
โรงแรม/Hotels	1,958,032,599	788,115,843	-	997,896,920	1,145,353,981	15%
โรงงาน/Factories	1,867,153,041	1,233,654,572	915,615,266	1,033,098,621	707,038,822	-32%
อื่นๆ/Others	22,133,429,090	19,738,728,113	11,027,681,844	7,869,740,360	7,302,618,226	-7%
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	<b>87,211,764,482</b>	<b>86,613,391,158</b>	<b>119,830,294,017</b>	<b>81,681,181,234</b>	<b>73,723,174,150</b>	<b>-10%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>43,683,481,712</b>	<b>49,420,068,893</b>	<b>48,124,323,193</b>	<b>42,827,384,552</b>	<b>43,306,123,380</b>	<b>1%</b>
อาคารชุด/Condominiums	3,120,184,863	5,558,833,028	4,362,265,661	7,521,278,842	10,641,718,870	41%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	25,259,814,341	26,847,585,695	23,573,647,895	19,056,216,143	16,431,063,387	-14%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	10,305,119,944	12,137,990,032	13,038,883,740	11,506,486,283	11,268,896,283	-2%
บ้านแฝด/Duplexes	2,347,498,178	2,357,260,408	2,679,180,288	2,298,279,880	2,489,959,657	8%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	2,650,864,385	2,518,399,731	4,470,345,609	2,445,123,405	2,474,485,183	1%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>43,528,282,770</b>	<b>37,193,322,265</b>	<b>71,705,970,824</b>	<b>38,853,796,682</b>	<b>30,417,050,770</b>	<b>-22%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	26,372,336,353	23,384,541,263	64,691,655,494	32,214,640,053	25,017,873,936	-22%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	81,554,192	78,546,024	82,014,932	238,056,843	378,114,684	59%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	1,220,425,939	450,378,845	512,870,054	524,350,155	1,106,407,464	111%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	1,010,089,675	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	263,432,020	84,359,443	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	374,609,180	207,711,162	175,329,356	756,818,061	166,974,399	-78%
อื่นๆ/Others	15,215,925,087	12,987,785,529	6,244,100,988	4,109,841,894	3,747,680,287	-9%
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	<b>37,458,892,936</b>	<b>38,493,507,014</b>	<b>38,196,826,178</b>	<b>40,404,175,882</b>	<b>52,215,316,927</b>	<b>2%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>19,720,118,595</b>	<b>19,782,968,364</b>	<b>19,948,444,047</b>	<b>17,732,992,916</b>	<b>22,906,896,836</b>	<b>29%</b>
อาคารชุด/Condominiums	622,647,896	415,914,939	566,689,367	530,296,397	1,171,918,509	121%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,416,912,984	9,349,031,111	8,779,609,505	8,387,942,778	9,773,799,120	17%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,491,632,344	7,083,635,293	7,705,951,935	6,535,276,125	7,457,022,237	14%
บ้านแฝด/Duplexes	1,538,801,944	1,272,113,731	1,235,225,647	1,027,272,334	1,228,879,450	20%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,650,123,427	1,662,273,290	1,660,967,593	1,252,205,283	3,275,277,520	162%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ/Other Buildings</b>	<b>17,738,774,342</b>	<b>18,710,538,650</b>	<b>18,248,382,131</b>	<b>22,671,182,966</b>	<b>29,308,420,091</b>	<b>29%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	12,281,538,045	13,957,185,384	15,941,228,535	19,084,876,135	24,022,943,031	26%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	264,430,880	185,200,982	160,280,171	286,867,050	313,164,516	9%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	722,918,776	316,372,365	129,238,462	90,077,804	389,077,472	332%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	401,756,550	1,408,110,199	250%
โรงแรม/Hotels	-	176,182,925	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	888,332,392	1,138,052,567	322,076,797	246,425,975	554,565,524	125%
อื่นๆ/Others	3,581,554,248	2,937,544,427	1,695,558,166	2,561,179,452	2,620,559,349	2%
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	<b>55,737,706,385</b>	<b>44,729,615,246</b>	<b>51,056,165,897</b>	<b>57,834,172,013</b>	<b>70,618,560,382</b>	<b>22%</b>

จังหวัด Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 <sup>R</sup> 2011 <sup>R</sup>	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>25,898,861,086</b>	<b>22,534,711,888</b>	<b>23,903,820,395</b>	<b>23,754,223,034</b>	<b>27,242,531,501</b>	<b>15%</b>
อาคารชุด/Condominiums	2,470,697,313	1,962,263,084	2,457,483,789	1,878,993,515	3,382,358,995	80%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	10,642,424,092	9,747,415,407	8,794,902,510	9,576,313,717	10,681,503,104	12%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,611,134,436	7,048,527,400	8,702,771,226	8,751,299,725	9,574,844,621	9%
บ้านแฝด/Duplexes	1,315,114,034	1,517,351,576	1,460,452,081	1,180,994,869	1,520,254,153	29%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	2,859,491,212	2,259,154,420	2,488,210,789	2,366,621,208	2,083,570,628	-12%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>29,838,845,299</b>	<b>22,194,903,358</b>	<b>27,152,345,502</b>	<b>34,079,948,978</b>	<b>43,376,028,881</b>	<b>27%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	19,187,630,965	13,317,991,197	21,833,852,509	25,993,326,905	33,035,939,985	27%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	266,078,942	549,830,104	266,805,267	421,175,475	422,742,615	0.4%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	1,166,548,927	1,325,623,892	988,100,892	1,107,988,457	1,173,664,611	6%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	2,304,848,960	2,180,224,160	-5%
โรงแรม/Hotels	-	8,679,762	-	9,000,000	-	n.a.
โรงงาน/Factories	1,740,197,666	1,223,353,511	1,498,668,866	1,203,034,406	2,607,909,815	117%
อื่นๆ/Others	7,478,388,799	5,769,424,891	2,564,917,968	3,040,574,776	3,955,547,695	30%
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	<b>14,282,308,673</b>	<b>15,931,486,424</b>	<b>20,835,498,288</b>	<b>21,069,678,925</b>	<b>17,705,788,242</b>	<b>-16%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>5,557,167,162</b>	<b>7,692,597,458</b>	<b>9,143,426,826</b>	<b>7,907,527,043</b>	<b>8,159,619,762</b>	<b>3%</b>
อาคารชุด/Condominiums	54,291,120	67,063,219	60,423,197	117,352,100	74,638,976	-36%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,878,761,659	3,398,290,889	3,615,191,014	3,465,941,323	4,026,842,717	16%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,568,850,414	2,132,816,975	2,705,199,083	2,546,299,418	2,079,083,992	-18%
บ้านแฝด/Duplexes	241,064,151	332,098,895	491,064,477	277,884,106	298,293,731	7%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	814,199,817	1,762,327,480	2,271,549,054	1,500,050,097	1,680,760,346	12%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>8,725,141,511</b>	<b>8,238,888,966</b>	<b>11,692,071,463</b>	<b>13,162,151,881</b>	<b>9,546,168,480</b>	<b>-27%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	6,392,706,878	6,330,274,358	8,118,743,670	9,918,735,326	6,863,145,624	-31%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	33,953,332	162,389,988	166,193,892	122,614,819	58,882,109	-52%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	879,358,764	453,932,775	902,000,796	770,509,110	418,704,405	-46%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	170,898,816	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	968,332,042	878,372,343	1,524,117,974	1,356,501,263	1,279,312,586	-6%
อื่นๆ/Others	450,790,496	413,919,502	810,116,316	993,791,363	926,123,756	-7%
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	<b>7,342,165,077</b>	<b>16,534,154,662</b>	<b>9,526,190,285</b>	<b>9,798,011,514</b>	<b>7,789,792,029</b>	<b>-20%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>2,131,828,235</b>	<b>6,255,216,423</b>	<b>5,841,676,201</b>	<b>5,574,704,168</b>	<b>3,995,005,586</b>	<b>-28%</b>
อาคารชุด/Condominiums	7,385,114	54,567,220	131,449,883	102,733,765	150,412,499	46%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	810,488,884	2,620,438,532	2,579,086,233	2,796,498,223	1,865,553,815	-33%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	679,750,812	2,301,492,237	1,872,772,340	1,541,519,541	1,001,417,506	-35%
บ้านแฝด/Duplexes	23,030,019	101,514,156	29,805,506	104,727,572	86,157,749	-18%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	611,173,406	1,177,204,278	1,228,562,239	1,029,225,067	891,464,017	-13%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>5,210,336,842</b>	<b>10,278,938,238</b>	<b>3,684,514,084</b>	<b>4,223,307,346</b>	<b>3,794,786,443</b>	<b>-10%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	4,486,989,007	9,480,385,865	2,653,697,846	2,765,309,393	3,339,274,031	21%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	6,402,240	3,724,326	9,332,270	3,657,510	39,388,652	977%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	155,439,609	321,837,197	239,462,923	65,145,745	92,229,402	42%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	14,465,496	27,908,480	19,496,580	19,503,310	-	n.a.
โรงงาน/Factories	269,111,881	250,483,086	381,655,291	397,399,657	63,160,950	-84%
อื่นๆ/Others	277,928,609	194,599,284	380,869,174	972,291,730	260,733,408	-73%

## หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับ ปี 2554

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## Remarks :

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- "R" means revised
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

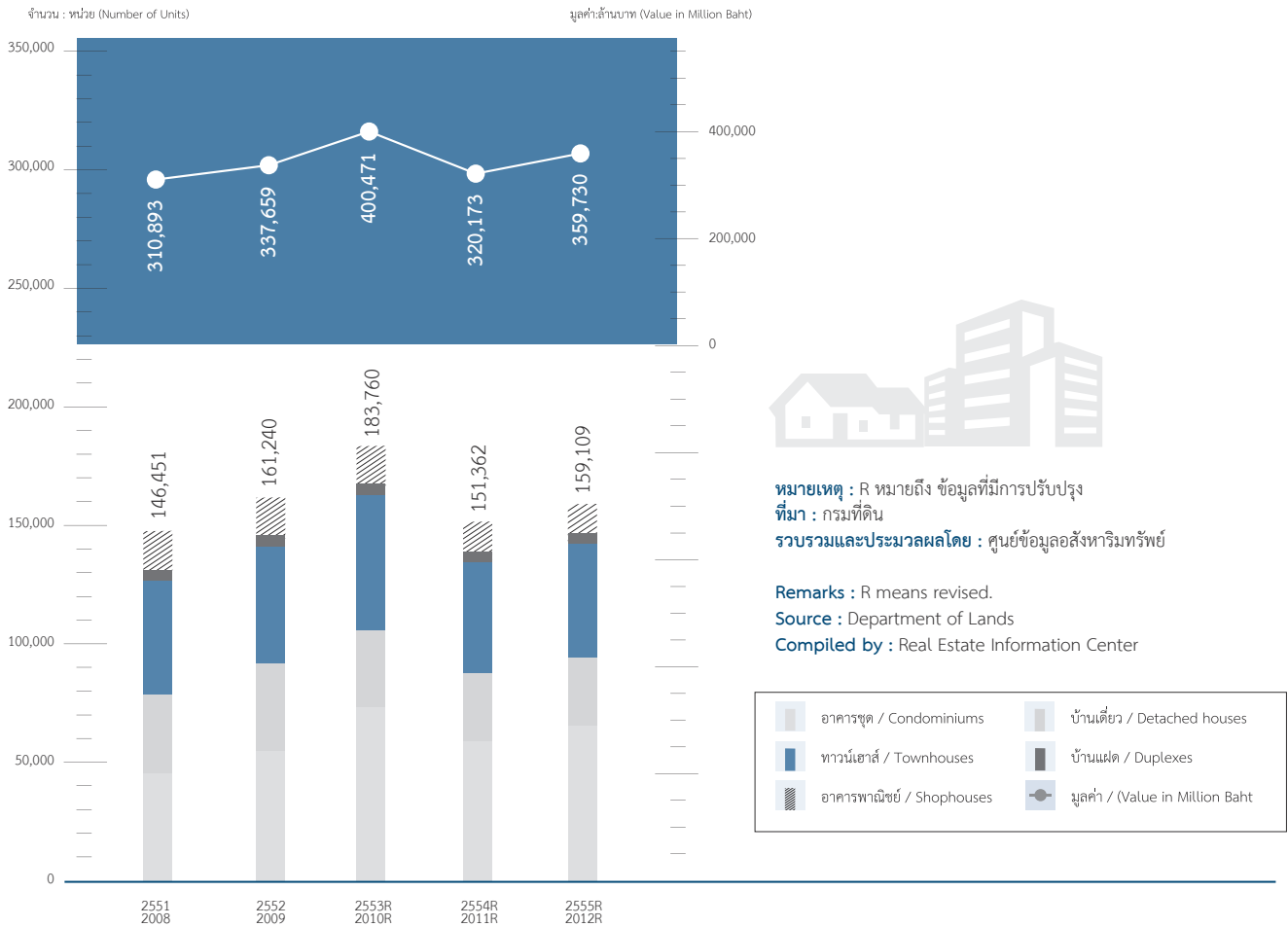
Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี

Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Year



จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการปี 2555  
Board of Investment (BOI) Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Projects - Nationwide 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	2554 2011	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	13	39	64	43	28	-35%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3	15	20	19	4	-79%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	10	24	44	24	24	0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	11	12	7	-42%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	6	14	4	6	50%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	5	14	4	7	75%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	2	4	3	3	0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	2	1	1	1	0%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	5	1	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	2554 2011	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	1	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	2	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>21</b>	<b>41</b>	<b>65</b>	<b>43</b>	<b>28</b>	<b>-35%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 3) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

**ที่มา :** สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

**รวบรวมโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means revised.
- 3) Δ YoY refers to % changed comparing year with previous year

**Source :** Thailand Board of Investment

**Compiled By :** Real Estate Information Center

## จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2555 Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units - Nationwide 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	2554 2011	2555 <sup>R</sup> 2012 <sup>R</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>4,569</b>	<b>12,410</b>	<b>17,443</b>	<b>13,021</b>	<b>6,321</b>	<b>-51%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	745	6,510	7,125	7,630	1,402	-82%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>3,824</b>	<b>5,900</b>	<b>10,318</b>	<b>5,391</b>	<b>4,919</b>	<b>-9%</b>
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	2,302	2,803	2,757	1,177	-57%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,053	853	3,844	717	752	5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1,382	2,697	967	1,809	87%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,771	607	772	834	702	-16%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	756	202	116	479	313%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,460</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,313	90	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	147	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>341</b>	<b>-</b>	<b>417</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	341	-	417	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	75	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
ตรัง (Trang)	203	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>6,573</b>	<b>12,575</b>	<b>17,860</b>	<b>13,021</b>	<b>6,321</b>	<b>-51%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 3) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

**ที่มา :** สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

**รวบรวมโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means revised.
- 3) Δ YoY refers to % changed comparing year with previous year

**Source :** Thailand Board of Investment

**Compiled By :** Real Estate Information Center

## จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2555

Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Medium-Income Housing Units in Nationwide : Showing Number Of Units, Categorized by Housing Types 2012

ภาคภาค/จังหวัด Region/Province	บ้านเดี่ยว Detached houses	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารชุด Condominiums	รวม Total
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	4,197	2,124	6,321
% สัดส่วน (Ratio)	0%	66%	34%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	158	1,244	1,402
ปริมณฑล (Vicinitys)	-	4,039	880	4,919
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	786	391	1,177
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	452	300	752
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1,620	189	1,809
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	702	-	702
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	479	-	479
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	-	4,197	2,124	6,321
% สัดส่วน (Ratio)	0%	66%	34%	100%

หมายเหตุ : แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

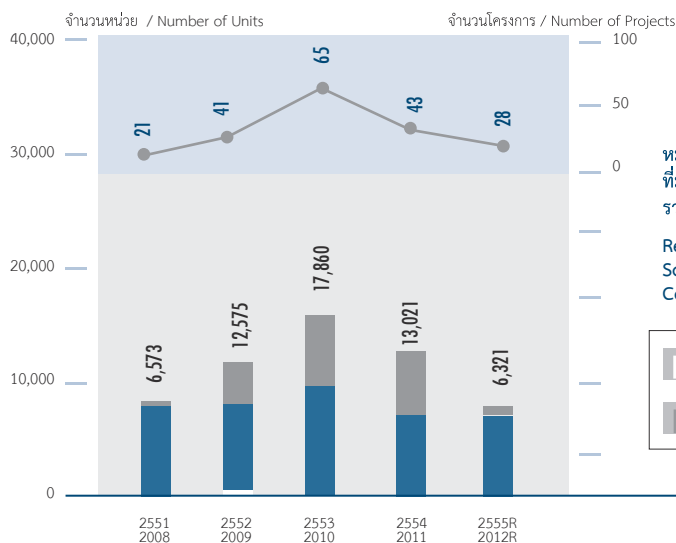
Remarks : Showing only the provinces which data is available

Source : Thailand Board of Investment

Compiled By : Real Estate Information Center

## จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี

Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

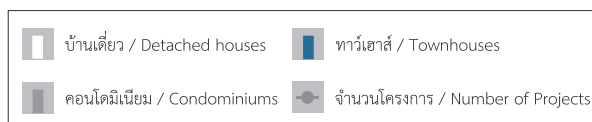
ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks : R means revised

Source : Thailand Board of Investment

Compiled By : Real Estate Information Center



## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อ Hire Purchase Housing Project	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
- กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>หน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)</b>	112,926	59,386	40,983	29,074	17,433	-40%
- กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	69,735	34,510	21,223	14,628	5,501	-62%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21,530	11,105	1,834	1,834	1,417	-23%
- ปริมณฑล (Vicinity)	48,205	23,405	19,389	12,794	4,084	-68%
- ภาคเหนือ (The North)	8,405	1,713	970	258	258	0%
- ภาคกลาง (The Central)	15,229	7,654	5,132	4,802	3,792	-21%
- ภาคตะวันออก (The East)	8,043	6,449	4,475	2,522	2,522	0%
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,773	3,065	3,230	3,285	2,190	-33%
- ภาคใต้ (The South)	5,741	5,995	5,953	3,579	3,170	-11%
<b>หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)</b>	71,450	53,049	18,500	11,591	11,224	-3%
- กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	51,654	33,741	12,491	1,742	8,710	400%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12,751	9,617	9,271	-	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	38,903	24,124	3,220	1,742	8,710	400%
- ภาคเหนือ (The North)	5,741	6,059	1,049	712	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	3,831	5,750	2,612	2,388	1,010	-58%
- ภาคตะวันออก (The East)	5,128	3,377	1,974	2,307	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	4,821	1,908	374	1,512	1,095	-28%
- ภาคใต้ (The South)	275	2,214	-	2,930	409	-86%

หมายเหตุ : 1) โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ในปี 2547-2548

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004-2005.

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011.

Source : National Housing Authority

Compiled by : Real Estate Information Center

## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

National Housing Authority's Rental Housing Projects, Showing Number of Units, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่า Rental Housing Projects	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)</b>	90	-	105	140	-	n.a.
- กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	90	-	-	-	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	90	-	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	105	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	-	-	-	140	-	n.a.

## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### National Housing Authority's Rental Housing Projects, Showing Number of Units, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่า Rental Housing Projects	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)</b>	981	776	671	581	721	24%
- กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	491	446	536	446	446	0%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	178	133	223	133	133	0%
- ปริมณฑล (Vicinity)	313	313	313	313	313	0%
- ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	225	135	-	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	265	195	135	135	275	n.a.
<b>หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)</b>	212	205	195	195	-	n.a.
- กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	45	-	90	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	45	-	90	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ (The North)	72	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	105	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	90	135	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	140	70	60	-	-	n.a.

หมายเหตุ : ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks : ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

Source : National Housing Authority

Compiled by : Real Estate Information Center

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

### New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. / Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht	ΔYoY
2551/2008	286,960	6%
2552/2009	318,866	11%
2553/2010	377,224	18%
2554/2011	375,536	-0.4%
<b>2555/2012<sup>R</sup></b>	<b>464,848</b>	<b>24%</b>

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- ตั้งแต่ปี 2550 ขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- Since 2007, the data is currently lack of insurance information.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.
- R means revised

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

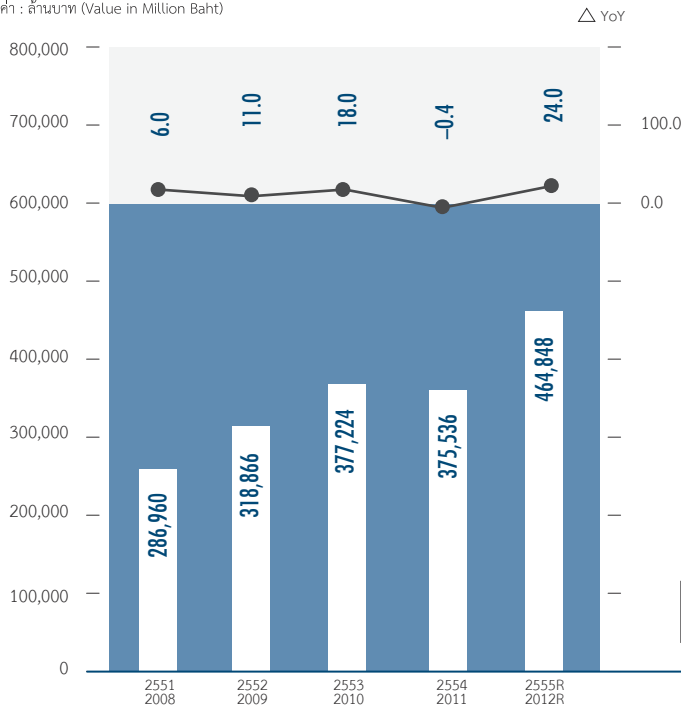




## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



หมายเหตุ : 1) ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต  
2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์,  
ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) Since 2007, data is currently lack of insurance information.  
2) R means revised.

Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority.

Compiled by : Real Estate Information Center

พื้นที่ (ตรม.) (Area (Sq.m)) จำนวนอาคาร / Number of Building

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. / Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht	ΔYoY
2551/2008	1,586,229	8%
2552/2009	1,715,453	8%
2553/2010	1,879,031	10%
2554/2011	2,036,767	8%
2555/2012 <sup>1</sup>	2,298,268	13%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- ปี 2555 ข้อมูลบริษัทประกันชีวิต เป็นข้อมูลเบื้องต้น
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- In 2012, data from life insurance companies is preliminary.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year.
- R means revised.

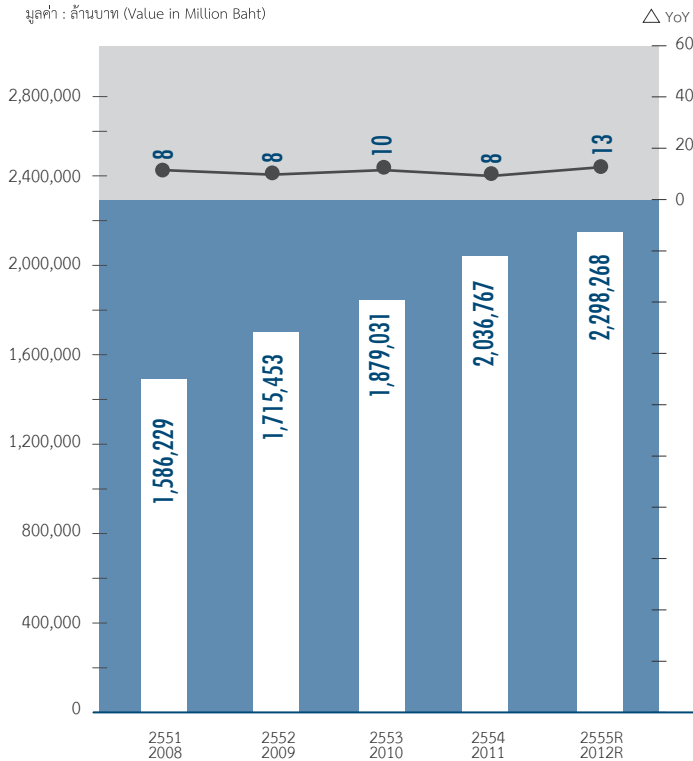
Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank and National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : 1) ตั้งแต่ปี 2550 ยังขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต  
2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์,  
ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) Since 2007, data is currently lack of insurance information.

2) R means revised

Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority.

Compiled by : Real Estate Information Center

## สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและบ้าน อยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และ ตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย และอพาร์ทเมนท์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2551/2008	2,067	436%	48,563	157%	2,344	30%	15,880	53%	68,854	119%
2552/2009	186	-91%	27,211	-44%	1,325	-43%	10,943	-31%	39,665	-42%
2553/2010	383	106%	41,932	54%	3,859	191%	19,940	82%	66,114	67%
2554/2011	753	97%	43,689	4%	2,351	-39%	14,553	-27%	61,346	-7%
2555/2012	481	-36%	42,326	-3%	3,315	41%	23,937	64%	70,059	14%

### หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัท  
เครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ออส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

### Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and  
credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

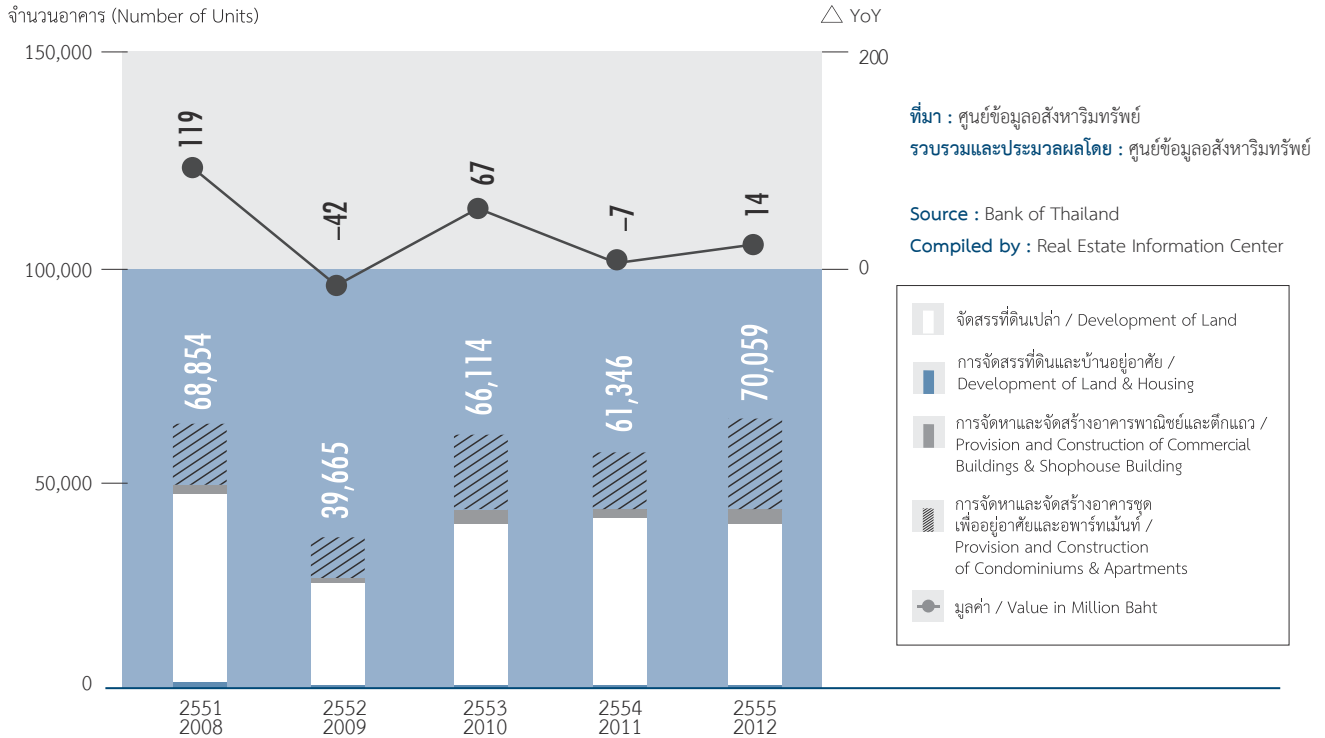
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



## สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



## สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2551/2008	5,578	8%	159,199	37%	9,232	-0.3%	64,024	32%	238,033	33%
2552/2009	4,753	-15%	123,173	-23%	7,280	-21%	67,591	6%	202,798	-15%
2553/2010	3,333	-30%	115,998	-6%	7,088	-3%	52,037	-23%	178,455	-12%
2554/2011	3,304	-1%	132,852	15%	6,807	-4%	59,173	14%	202,136	13%
2555/2012	3,190	-3%	127,846	-4%	9,987	47%	76,146	29%	217,169	7%

**หมายเหตุ :**

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

**Remarks :**

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

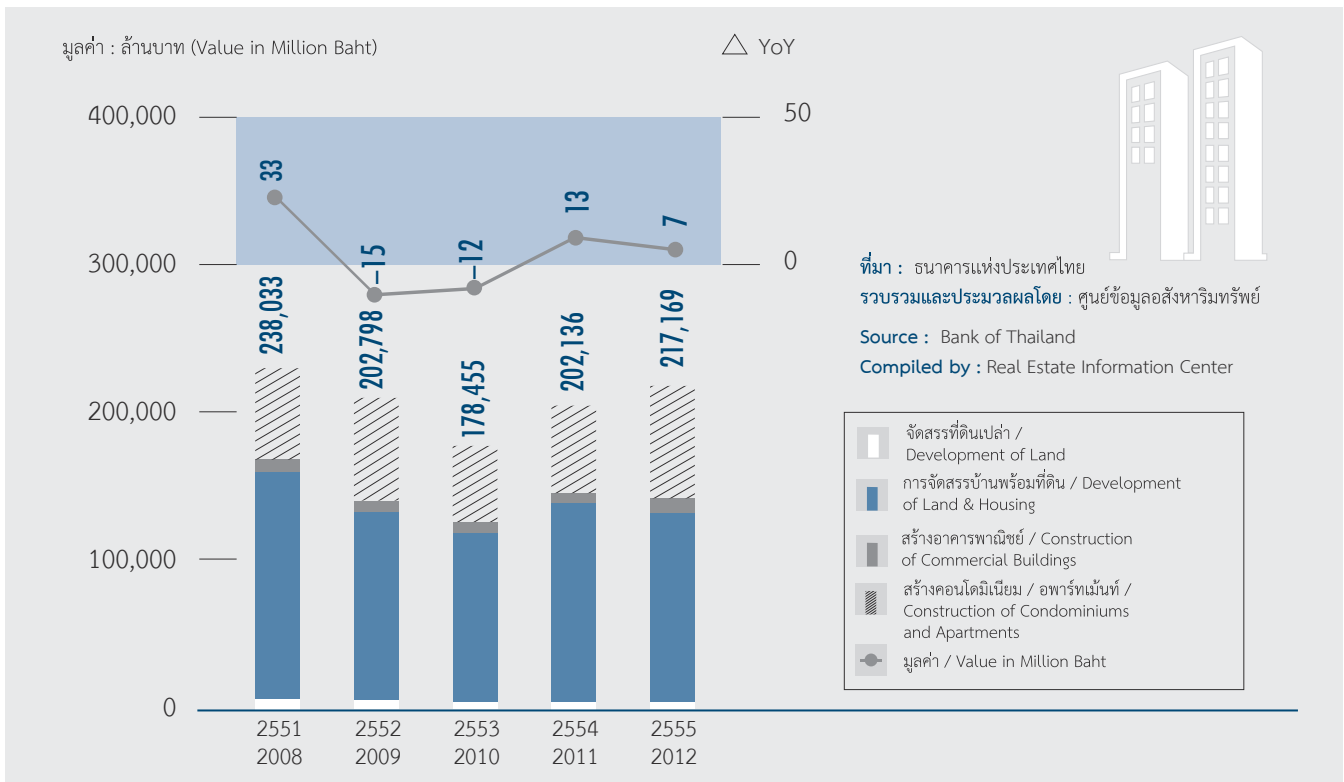
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



## สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



## มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2551/2008	1,267,229	9%	40,600	62%	65,926	11%	6,990	-53%
2552/2009	985,893	-22%	37,275	-8%	70,368	7%	9,945	42%
2553/2010	969,812	-2%	17,601	-53%	99,210	41%	7,830	-21%
2554/2011	1,124,760	16%	25,666	46%	105,087	6%	5,180	-34%
2555/2012 <sup>R</sup>	1,383,738	23%	59,140	130%	107,665	2%	10,420	101%

**หมายเหตุ :**

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- 2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

**Remarks:**

- 1) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year
- 2) R means revised

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

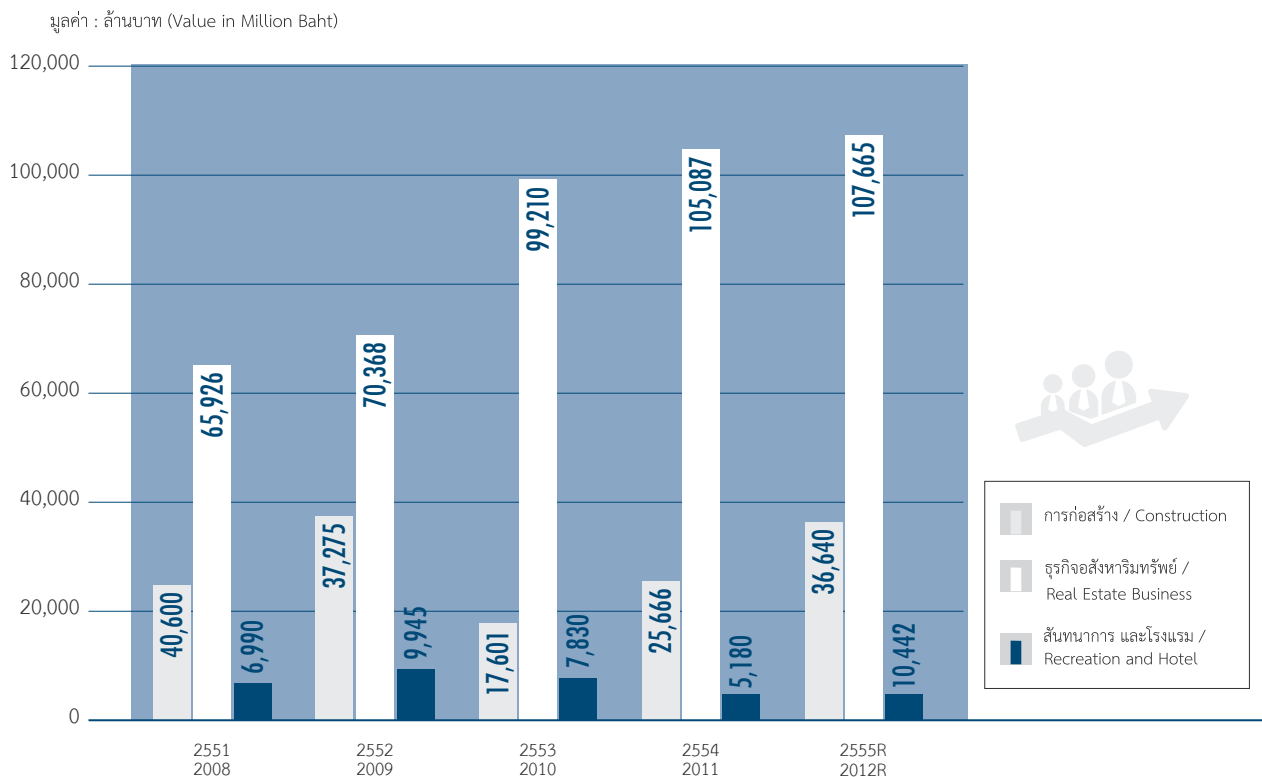
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



## มูลค่าหุ้นกู้ใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

Source : Bank of Thailand

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center

## ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

พ.ศ./Year	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2551/2008	6.96	6.83	7.25	2.75
2552/2009	6.13	6.03	6.48	1.25
2553/2010	6.42	6.25	6.69	2.00
2554/2011	7.54	7.31	7.98	3.25
2555/2012	7.23	7.08	7.92	2.75

### หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

### Remarks :

- The average MLR & MRR interest rate of 6 banks i.e., GHB, KBANK, BBL, BAY, KTB & SCB
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	45	30	34	51	71	39%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	11	5	10	2	18	800%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	34	25	24	49	53	8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12	8	11	22	17	-23%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11	2	1	10	15	50%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	4	9	11	5	-55%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	6	3	6	11	83%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	5	-	-	5	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	12	2	2	2	7	250%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8	2	2	2	6	200%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	1	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	3	4	7	3	9	200%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	1	1	3	1	-67%
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	-	-	2	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	4	-	5	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	2	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	1	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	1	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	17	5	1	13	9	-31%
ชลบุรี (Chon Buri)	16	3	1	13	8	-38%
ระยอง (Rayong)	1	2	-	-	1	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	3	5	3	5	9	80%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	2	1	-	5	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	2	1	4	1	-75%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	-	-	-	1	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	1	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	1	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	1	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	8	5	2	8	6	-25%
ภูเก็ต (Phuket)	4	3	1	2	2	0%
สงขลา (Songkhla)	3	1	-	1	2	100%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	1	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	1	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	3	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	1	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	1	1	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	88	51	49	82	111	35%

**หมายเหตุ :**

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4)  $\Delta$  YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ,สำนักงานโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4)  $\Delta$ YoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	$\Delta$ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>519,765</b>	<b>247,093</b>	<b>572,100</b>	<b>465,935</b>	<b>1,063,864</b>	<b>128%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	230,839	87,540	470,690	305,053	808,470	165%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>288,926</b>	<b>159,553</b>	<b>101,410</b>	<b>160,882</b>	<b>255,394</b>	<b>59%</b>
ปทุมธานี (Pathum Thani)	42,919	6,264	3,284	23,122	68,970	198%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	89,972	84,852	45,435	84,586	63,232	-25%
นนทบุรี (Nontha Buri)	124,790	31,319	28,855	21,591	48,777	126%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,858	18,928	-	-	47,280	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	25,387	18,190	23,836	31,583	27,135	-14%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>47,873</b>	<b>39,806</b>	<b>13,496</b>	<b>6,000</b>	<b>40,178</b>	<b>570%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	33,348	39,806	13,496	6,000	36,030	501%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	4,148	n.a.
แพร่ (Phrae)	6,813	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3,064	-	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,348	-	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	2,300	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>8,617</b>	<b>16,034</b>	<b>26,166</b>	<b>7,817</b>	<b>39,169</b>	<b>401%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	12,965	-	16,596	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	2,107	-	-	-	15,787	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	2,519	-	4,721	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6,510	2,508	8,342	7,817	2,065	-74%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2,064	2,340	-	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	11,462	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>41,985</b>	<b>28,832</b>	<b>2,296</b>	<b>46,025</b>	<b>29,498</b>	<b>-36%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	38,481	22,816	2,296	46,025	26,918	-42%
ระยอง (Rayong)	3,504	6,016	-	-	2,580	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>7,425</b>	<b>14,388</b>	<b>17,307</b>	<b>17,178</b>	<b>61,247</b>	<b>257%</b>
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	28,880	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,061	5,256	8,911	-	16,729	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	10,036	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	-	-	-	3,200	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,364	5,010	5,880	14,418	2,402	-83%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	2,760	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	2,516	-	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	4,122	-	-	-	n.a.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
ภาคใต้ (The South)	40,190	19,505	6,150	40,327	30,793	-24%
สงขลา (Songkhla)	13,638	2,101	-	2,186	13,325	510%
ภูเก็ต (Phuket)	22,752	14,771	3,429	17,276	10,255	-41%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	4,893	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	2,320	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	12,910	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	5,835	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	2,633	2,721	2,120	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	3,800	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	665,855	365,658	637,515	583,282	1,264,749	117%

**หมายเหตุ :**

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

**Remarks:**

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ,สำนักงานโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

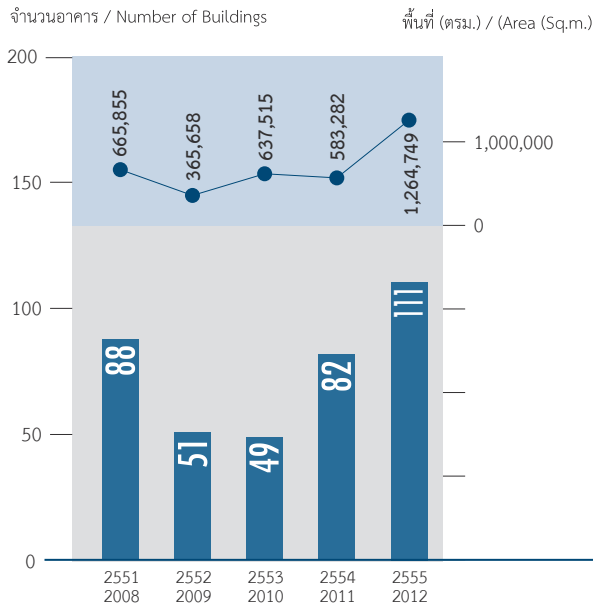
**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center



### การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



- หมายเหตุ :** 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคาร ที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน  
2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100 %

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

**รวบรวมและประเมินผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- Remarks :** 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building  
2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan

**Compiled by :** Real Estate Information Center



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>3,473</b>	<b>2,644</b>	<b>3,828</b>	<b>3,708</b>	<b>3,456</b>	<b>-7%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,475	1,324	1,841	1,992	1,685	-15%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,998</b>	<b>1,320</b>	<b>1,987</b>	<b>1,716</b>	<b>1,771</b>	<b>3%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	267	286	407	619	569	-8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	826	357	574	329	361	10%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	339	281	450	304	347	14%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	297	197	256	255	269	5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	269	199	300	209	225	8%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>1,235</b>	<b>1,260</b>	<b>1,258</b>	<b>1,553</b>	<b>1,767</b>	<b>14%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	400	370	318	267	402	51%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	64	133	69	281	258	-8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	97	181	159	129	143	11%
แพร่ (Phrae)	43	50	129	71	131	85%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	54	32	22	101	127	26%
ลำพูน (Lamphun)	72	31	54	74	110	49%
น่าน (Nan)	23	31	27	33	86	161%
ลำปาง (Lampang)	106	38	60	57	76	33%
พะเยา (Phayao)	27	33	39	64	69	8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	16	37	22	23	67	191%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	82	42	12	62	66	6%
สุโขทัย (Sukhothai)	16	20	49	27	66	144%
ตาก (Tak)	40	56	43	139	47	-66%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	147	139	159	103	42	-59%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	20	27	65	35	40	14%
พิจิตร (Phichit)	9	11	2	65	36	-45%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	19	29	29	22	1	-95%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>817</b>	<b>919</b>	<b>866</b>	<b>1,029</b>	<b>1,604</b>	<b>56%</b>
สระแก้ว (Sa Kaeo)	22	59	108	149	400	168%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	134	155	111	268	271	1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	85	130	83	57	159	179%
สระบุรี (Sara Buri)	137	76	104	93	137	47%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	97	77	94	59	137	132%
เพชรบุรี (Phet Buri)	48	62	68	73	117	60%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	115	115	107	79	103	30%
ลพบุรี (Lop Buri)	37	67	66	36	69	92%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	8	53	563%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7	18	13	19	51	168%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	50	106	48	81	34	-58%
ชัยนาท (Chai Nat)	32	27	14	29	31	7%
อ่างทอง (Ang Thong)	19	11	8	12	17	42%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	23	11	15	24	10	-58%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	3	22	30	9	-70%
นครนายก (Nakhon Nayok)	9	2	4	12	6	-50%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,887</b>	<b>1,821</b>	<b>1,612</b>	<b>1,628</b>	<b>1,504</b>	<b>-8%</b>
ชลบุรี (Chon Buri )	2,405	1,443	1,140	1,389	1,209	-13%
ระยอง (Rayong)	263	306	405	188	179	-5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	181	57	67	46	107	133%
ตราด (Trat)	38	15	-	5	9	80%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>1,334</b>	<b>1,691</b>	<b>1,846</b>	<b>1,838</b>	<b>2,665</b>	<b>45%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	231	323	333	367	509	39%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	231	384	368	158	467	196%
อุดรธานี (Udon Thani)	116	190	284	264	305	16%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	55	53	83	142	260	83%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	49	93	78	185	154	-17%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	63	68	82	75	131	75%
สุรินทร์ (Surin)	102	67	107	112	120	7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	84	64	100	74	120	62%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	83	123	79	48	88	83%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	15	28	47	63	72	14%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10	16	32	57	71	25%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	64	n.a.
เลย (Loei)	57	63	39	49	61	24%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	14	6	7	55	52	-5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	38	59	48	34	44	29%
หนองคาย (Nong Khai)	97	134	89	59	39	-34%
ยโสธร (Yasothon)	49	8	32	31	38	23%
มุกดาหาร (Mukdahan)	5	2	8	15	25	67%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	8	5	24	13	24	85%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	27	5	6	37	21	-43%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,281</b>	<b>913</b>	<b>1,241</b>	<b>1,405</b>	<b>1,321</b>	<b>-6%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	493	320	405	388	459	18%
สงขลา (Songkhla)	309	161	285	253	267	6%
ชุมพร (Chumphon)	31	48	106	73	167	129%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	246	223	177	203	140	-31%
กระบี่ (Krabi)	53	26	15	82	89	9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	45	71	125	190	65	-66%
ตรัง (Trang)	28	13	38	65	50	-23%
สตูล (Satun)	5	7	-	15	37	147%
พัทลุง (Phatthalung)	13	12	17	19	13	-32%
ระนอง (Ranong)	23	9	14	16	12	-25%
ปัตตานี (Pattani)	5	11	21	37	8	-78%
ยะลา (Yala)	9	4	9	56	7	-88%
พังงา (Phang Nga)	19	4	29	7	6	-14%
นราธิวาส (Narathiwat)	2	4	-	1	1	0%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>11,027</b>	<b>9,248</b>	<b>10,651</b>	<b>11,161</b>	<b>12,317</b>	<b>10%</b>

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี  
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>3,621,252</b>	<b>2,450,738</b>	<b>3,230,085</b>	<b>2,720,686</b>	<b>3,744,445</b>	<b>38%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,057,066	1,685,569	2,135,196	1,653,433	2,159,651	31%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,564,186</b>	<b>765,169</b>	<b>1,094,889</b>	<b>1,067,253</b>	<b>1,584,794</b>	<b>48%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	124,812	143,585	190,168	92,618	389,494	321%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	236,609	185,510	302,807	304,428	358,381	18%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	481,213	121,494	234,929	167,801	342,211	104%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	199,310	137,575	184,363	232,249	269,357	16%
นนทบุรี (Nontha Buri)	522,242	177,005	182,622	270,157	225,351	-17%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>892,440</b>	<b>508,481</b>	<b>752,889</b>	<b>951,930</b>	<b>1,364,894</b>	<b>43%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	524,062	136,621	186,858	320,262	665,502	108%
ลำปาง (Lampang)	38,574	11,689	244,152	76,437	117,626	54%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	41,223	71,526	68,642	77,370	90,416	17%
น่าน (Nan)	9,185	10,361	10,555	16,480	70,495	328%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	15,829	55,178	22,514	74,178	66,563	-10%
ตาก (Tak)	31,335	21,001	40,588	50,006	60,354	21%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	38,616	44,593	55,054	131,330	50,652	-61%
ลำพูน (Lamphun)	46,248	17,143	25,290	28,085	44,120	57%
แพร่ (Phrae)	13,320	16,594	25,751	27,040	41,434	53%
พะเยา (Phayao)	16,677	20,841	17,947	30,958	38,706	25%
สุโขทัย (Sukhothai)	11,027	8,180	8,764	14,413	32,118	123%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	73,825	53,879	6,372	46,433	31,324	-33%
พิจิตร (Phichit)	1,514	724	7,907	12,044	16,625	38%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,166	3,423	5,276	10,226	15,556	52%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	16,363	5,318	5,231	21,786	12,377	-43%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	7,006	7,122	11,905	7,846	10,838	38%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4,470	24,288	10,083	7,036	188	-97%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>414,430</b>	<b>434,237</b>	<b>565,410</b>	<b>825,548</b>	<b>1,044,203</b>	<b>26%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	66,261	84,162	49,186	158,721	125,127	-21%
สระบุรี (Sara Buri)	44,990	21,366	40,929	37,497	125,039	233%
เพชรบุรี (Phet Buri)	35,856	30,285	56,105	88,663	120,789	36%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	33,527	40,917	62,425	57,198	119,319	109%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	13,690	9,324	33,414	129,135	112,780	-13%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	46,221	56,556	72,432	48,001	107,704	124%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	81,371	62,799	157,882	109,601	107,444	-2%
ลพบุรี (Lop Buri)	18,443	42,718	27,499	18,616	56,738	205%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	31,104	50,159	26,922	60,029	42,140	-30%
อ่างทอง (Ang Thong)	9,759	8,483	4,047	26,976	41,663	54%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,837	5,858	3,598	44,817	36,341	-19%
ชัยนาท (Chai Nat)	9,648	12,341	7,361	6,671	14,931	124%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	560	1,144	12,434	987%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,054	3,335	15,613	26,390	8,875	-66%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,976	1,011	3,073	7,783	6,918	-11%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	14,693	4,923	4,364	4,306	5,961	38%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี  
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>842,610</b>	<b>551,351</b>	<b>539,949</b>	<b>678,017</b>	<b>664,000</b>	<b>-2%</b>
ชลบุรี (Chon Buri )	692,190	471,501	410,829	518,888	496,899	-4%
ระยอง (Rayong)	83,821	63,174	109,118	84,711	108,166	28%
จันทบุรี (Chantha Buri)	38,663	11,766	20,002	72,302	49,850	-31%
ตราด (Trat)	27,936	4,910	-	2,116	9,085	329%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>616,929</b>	<b>668,105</b>	<b>928,464</b>	<b>1,101,913</b>	<b>1,724,861</b>	<b>57%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	98,993	154,405	168,283	163,224	427,403	162%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	85,117	103,471	177,096	134,701	234,625	74%
อุดรธานี (Udon Thani)	30,914	140,406	102,495	128,238	229,942	79%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	33,762	32,853	69,098	74,509	114,873	54%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	94,143	20,327	57,802	97,420	108,893	12%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	12,639	34,303	54,060	167,440	95,920	-43%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8,475	9,846	16,964	36,372	80,028	120%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	6,692	15,730	47,887	54,089	58,735	9%
สุรินทร์ (Surin)	35,171	21,006	43,112	45,118	54,745	21%
มุกดาหาร (Mukdahan)	14,904	1,530	6,116	16,244	52,294	222%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	42,370	21,098	60,716	32,060	50,100	56%
นครพนม (Nakhon Phanom)	20,369	34,231	23,304	12,766	46,120	261%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	34,915	n.a.
เลย (Loei)	29,964	25,516	13,021	23,092	32,262	40%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	38,426	17,120	23,629	26,222	25,844	-1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	10,216	1,919	5,226	18,877	23,404	24%
ยโสธร (Yasothon)	17,070	1,539	11,444	16,889	18,299	8%
หนองคาย (Nong Khai)	25,439	26,887	20,362	22,666	17,397	-23%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,026	2,966	23,510	22,549	10,894	-52%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	9,239	2,952	4,339	9,437	8,168	-13%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>552,037</b>	<b>488,629</b>	<b>579,076</b>	<b>678,196</b>	<b>1,309,726</b>	<b>93%</b>
สงขลา (Songkhla)	98,542	59,570	105,212	141,909	666,801	370%
ภูเก็ต (Phuket)	228,793	118,890	194,868	210,069	162,902	-22%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	90,824	55,498	81,987	74,444	124,040	67%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	23,011	37,583	50,710	67,184	87,707	31%
ตรัง (Trang)	8,777	36,543	13,377	41,269	76,368	85%
กระบี่ (Krabi)	32,132	11,283	10,476	21,610	64,442	198%
ชุมพร (Chumphon)	41,677	117,071	57,900	41,168	53,479	30%
สตูล (Satun)	2,028	22,141	-	6,317	31,457	398%
ปัตตานี (Pattani)	4,784	1,397	15,448	11,753	13,195	12%
ระนอง (Ranong)	3,745	19,192	9,820	25,424	12,447	-51%
พัทลุง (Phatthalung)	4,570	2,398	3,405	6,706	7,520	12%
พังงา (Phang Nga)	4,339	2,775	29,651	10,822	5,012	-54%
ยะลา (Yala)	5,015	1,702	6,222	18,330	4,174	-77%
นราธิวาส (Narathiwat)	3,800	2,586	-	1,191	182	-85%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>6,939,698</b>	<b>5,101,541</b>	<b>6,595,873</b>	<b>6,956,290</b>	<b>9,852,129</b>	<b>42%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

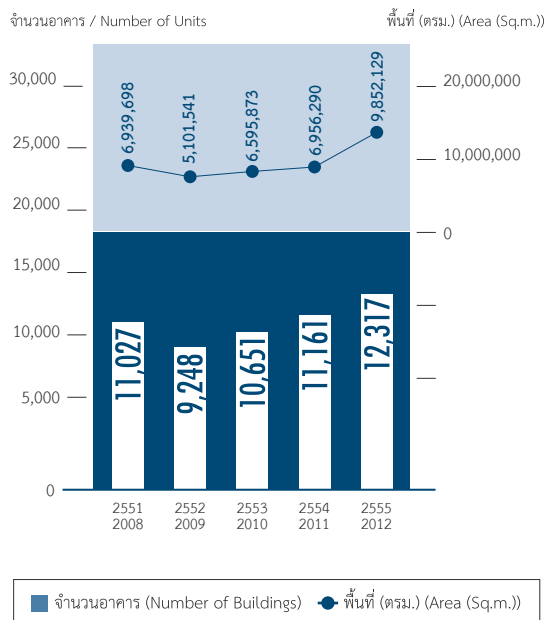
**Remarks :**

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี**  
Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



- หมายเหตุ :** 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้าเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

**รวบรวมและประเมินผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- Remarks :** 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.

**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Industrial and Factory Buiding Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>1,345</b>	<b>1,023</b>	<b>1,193</b>	<b>1,084</b>	<b>1,267</b>	<b>17%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	45	15	30	20	42	110%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,300</b>	<b>1,008</b>	<b>1,163</b>	<b>1,064</b>	<b>1,225</b>	<b>15%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	456	359	411	395	457	16%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	311	175	177	232	266	15%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	175	151	291	176	222	26%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	255	205	192	184	149	-19%
นนทบุรี (Nontha Buri)	103	118	92	77	131	70%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>253</b>	<b>129</b>	<b>219</b>	<b>180</b>	<b>154</b>	<b>-14%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	113	66	86	109	82	-25%
ลำพูน (Lamphun)	52	34	43	37	46	24%
แพร่ (Phrae)	6	4	13	7	8	14%
ลำปาง (Lampang)	15	4	5	9	4	-56%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	12	2	2	-	3	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	1	4	2	2	0%
พะเยา (Phayao)	3	2	-	2	2	0%
น่าน (Nan)	4	-	3	1	2	100%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	1	1	2	100%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4	-	4	2	1	-50%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	4	5	1	1	0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	1	1	-	1	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2	1	5	5	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10	2	7	4	-	n.a.
ตาก (Tak)	20	6	34	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	1	5	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>483</b>	<b>341</b>	<b>324</b>	<b>426</b>	<b>546</b>	<b>28%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	175	121	168	270	343	27%
สระบุรี (Sara Buri)	55	38	31	21	79	276%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	147	73	43	51	42	-18%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	40	57	31	21	27	29%
เพชรบุรี (Phet Buri)	2	12	22	14	13	-7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14	9	6	10	11	10%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	1	6	3	8	167%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	8	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	17	21	3	16	5	-69%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	1	2	1	4	300%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	2	1	12	3	-75%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	1	7	4	1	-75%
ชัยนาท (Chai Nat)	6	2	1	1	1	0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	14	2	1	-	1	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1	2	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,007</b>	<b>850</b>	<b>564</b>	<b>830</b>	<b>894</b>	<b>8%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	524	401	345	514	633	23%
ระยอง (Rayong)	472	444	218	313	243	-22%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10	5	1	3	9	200%
ตราด (Trat)	1	-	-	-	9	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>163</b>	<b>169</b>	<b>182</b>	<b>150</b>	<b>253</b>	<b>69%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	83	102	84	88	162	84%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	42	41	52	18	40	122%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	3	6	3	13	333%
สุรินทร์ (Surin)	4	2	15	7	5	-29%
อุดรธานี (Udon Thani)	4	9	6	5	5	0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4	3	3	5	5	0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2	-	-	-	4	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	2	1	2	3	50%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	1	1	1	3	200%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	-	10	2	-80%
หนองคาย (Nong Khai)	3	2	3	9	2	-78%
เลย (Loei)	-	-	3	1	1	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	4	-	1	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	1	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	1	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	1	-	-	1	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	2	2	1	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	2	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>75</b>	<b>106</b>	<b>119</b>	<b>96</b>	<b>130</b>	<b>35%</b>
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	13	29	18	43	139%
สงขลา (Songkhla)	43	46	44	48	40	-17%
ภูเก็ต (Phuket)	4	6	9	6	13	117%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	6	14	6	9	50%
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	-	8	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	3	12	15	7	7	0%
ตรัง (Trang)	11	3	1	2	6	200%
สตูล (Satun)	1	6	-	3	1	-67%
ระนอง (Ranong)	4	2	2	2	1	-50%
ยะลา (Yala)	1	1	-	1	1	0%
กระบี่ (Krabi)	1	4	3	1	1	0%
ปัตตานี (Pattani)	2	5	2	1	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2	-	-	1	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>3,326</b>	<b>2,618</b>	<b>2,601</b>	<b>2,766</b>	<b>3,244</b>	<b>17%</b>

**หมายเหตุ :**

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**Source :** The National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration, Industrial Estate Authority of Thailand, Industrial Estate

**Compiled by :** Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี  
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter)- Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>2,102,711</b>	<b>1,875,202</b>	<b>2,274,465</b>	<b>2,170,768</b>	<b>2,831,291</b>	<b>30%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	64,142	41,717	55,268	59,183	82,097	39%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>2,038,569</b>	<b>1,833,485</b>	<b>2,219,197</b>	<b>2,111,585</b>	<b>2,749,194</b>	<b>30%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	556,864	562,015	790,058	667,334	716,255	7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	466,372	355,897	366,781	259,690	695,466	168%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	527,004	472,781	327,447	596,678	669,350	12%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	323,223	255,277	604,357	418,175	473,408	13%
นนทบุรี (Nontha Buri)	165,106	187,515	130,554	169,708	194,715	15%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>289,263</b>	<b>194,099</b>	<b>257,647</b>	<b>189,134</b>	<b>153,994</b>	<b>-19%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	130,268	77,672	95,643	97,576	75,972	-22%
ลำพูน (Lamphun)	49,172	43,546	62,876	57,447	43,879	-24%
แพร่ (Phrae)	5,217	857	2,526	3,833	8,537	123%
น่าน (Nan)	707	-	2,754	360	7,320	1,933%
ลำปาง (Lampang)	7,531	1,700	4,575	5,394	6,872	27%
เชียงราย (Chiang Rai)	16,106	37,016	2,153	-	4,428	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4,248	424	19,663	337	2,218	558%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	432	750	35	-	1,845	n.a.
พะเยา (Phayao)	883	8,232	-	1,322	1,197	-9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,850	8,046	16,631	3,000	600	-80%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	739	160	1,400	576	-59%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,427	-	12,539	1,166	550	-53%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	12,417	2,663	7,081	12,028	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2,000	398	6,331	5,271	-	n.a.
ตาก (Tak)	52,515	11,570	22,534	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	490	486	1,552	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	594	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,069,323</b>	<b>607,763</b>	<b>657,799</b>	<b>1,355,667</b>	<b>1,597,768</b>	<b>18%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	474,575	263,168	350,070	891,661	1,016,523	14%
สระบุรี (Sara Buri)	71,099	61,017	57,433	92,742	184,131	99%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	312,151	166,532	107,750	207,911	113,015	-46%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	82,918	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,372	11,809	2,951	9,205	65,486	611%
เพชรบุรี (Phet Buri)	2,538	12,437	44,990	28,775	55,040	91%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	104,318	60,819	50,119	33,085	49,300	49%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,052	1,386	10,573	4,047	8,646	114%
ลพบุรี (Lop Buri)	35,763	16,412	6,171	21,166	7,877	-63%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	14,120	4,905	2,016	30,929	5,660	-82%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	11,673	1,471	1,050	-	3,736	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7,016	2,460	5,379	144	3,265	2,167%
อ่างทอง (Ang Thong)	7,700	2,681	14,729	28,975	1,800	-94%
ชัยนาท (Chai Nat)	5,947	1,170	3,200	1,008	371	-63%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1,496	1,368	6,019	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,269,709</b>	<b>1,758,098</b>	<b>1,274,254</b>	<b>2,210,675</b>	<b>2,246,900</b>	<b>2%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,285,232	882,653	682,289	1,601,714	1,800,172	12%
ระยอง (Rayong)	979,006	867,484	589,615	602,341	416,367	-31%
ตราด (Trat)	36	-	-	-	15,183	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	5,435	7,961	2,350	6,620	15,178	129%



ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>395,900</b>	<b>245,449</b>	<b>563,525</b>	<b>315,077</b>	<b>754,075</b>	<b>139%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	217,208	142,122	348,016	238,488	557,916	134%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	141,987	67,014	94,249	20,524	123,054	500%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2,778	-	-	-	28,350	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	3,082	6,816	11,100	11,198	10,686	-5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,668	7,645	6,788	1,206	10,210	747%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	800	524	389	7,322	5,156	-30%
สุรินทร์ (Surin)	4,945	920	27,595	1,668	4,108	146%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4,039	1,712	2,065	14,168	3,827	-73%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,324	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3,587	-	-	8,648	1,720	-80%
หนองคาย (Nong Khai)	3,669	4,990	53,123	9,432	1,618	-83%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	613	-	11,690	-	960	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	768	2,668	766	1,044	884	-15%
มุกดาหาร (Mukdahan)	806	-	-	-	800	n.a.
เลย (Loei)	-	-	1,795	389	760	95%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,080	-	-	-	252	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3,410	862	-	-	240	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	180	944	-	-	210	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4,280	9,232	2,096	990	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	3,853	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>131,151</b>	<b>119,421</b>	<b>234,529</b>	<b>317,091</b>	<b>196,358</b>	<b>-38%</b>
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	924	12,494	48,528	76,601	68,857	-10%
สงขลา (Songkhla)	99,800	60,455	107,955	162,852	50,635	-69%
ตรัง (Trang)	14,887	794	1,740	5,494	29,675	440%
ภูเก็ต (Phuket)	2,907	5,936	20,862	16,784	23,735	41%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	660	5,920	34,950	9,203	12,145	32%
ชุมพร (Chumphon)	1,282	9,357	12,403	28,200	6,163	-78%
พังงา (Phang Nga)	-	4,356	-	-	2,269	n.a.
ระนอง (Ranong)	6,194	1,281	2,045	7,372	1,600	-78%
กระบี่ (Krabi)	362	584	5,254	4,729	957	-80%
ยะลา (Yala)	625	420	-	2,000	210	-90%
สตูล (Satun)	216	15,364	-	2,934	112	-96%
ปัตตานี (Pattani)	2,070	2,460	792	587	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1,224	-	-	335	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>6,258,056</b>	<b>4,800,032</b>	<b>5,262,219</b>	<b>6,558,412</b>	<b>7,780,386</b>	<b>19%</b>

**หมายเหตุ :**

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าไหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อู่ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

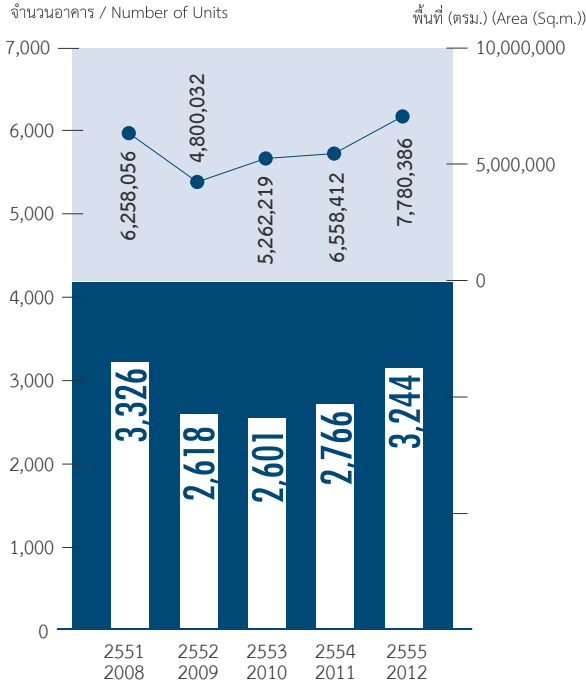
**Source :** The National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration, Industrial Estate Authority of Thailand, Industrial Estate

**Compiled by :** Real Estate Information Center



## การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออุตสาหกรรมและโรงงาน – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

### Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings Nationwide, By Year



**หมายเหตุ :** 1) อาคารเพื่ออุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าไหล ร้านทำขนม ร้านทำประตู่ หน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้  
2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100 %

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

**รวบรวมและประเมินผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :** 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.  
2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

**Source :** National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center

■ จำนวนอาคาร (Number of Buildings) ● พื้นที่ (ตรม.) (Area (Sq.m.))

## จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2555

### Number of Newly Established Industrial Estates 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม(โครงการ)					ΔYOY
	2551	2552	2553	2554	2555	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	2	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	2	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	2	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	1	1	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	-	1	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1	1	1	2	1	-50%
ระยอง (Rayong)	-	-	-	2	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1	1	1	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	2	3	3	3	1	-67%

**หมายเหตุ :**

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554
- 3) ปี 2555 มีจำนวน 1 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1)นิคมอุตสาหกรรมบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

**Remarks :**

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011
- 3) There are 1 industrial estates launched in 2012, which are (1) Baanbung Industrial Estate, Chon Buri
- 4) Showing only the provinces which data is available
- 5) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri

**ที่มา :** การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Source :** Industrial Estate Authority of Thailand

**Compiled by :** Real Estate Information Center

# พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2555

Number of Newly Established Industrial Estates 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม(ไร่)					ΔYOY
	2551	2552	2553	2554	2555	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	3,594	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	3,594	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	3,594	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	592	370	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	592	370	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	302	-	1,003	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	302	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	1,003	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	799	1,504	8,227	4,543	1,740	-62%
ระยอง (Rayong)	-	-	-	4,543	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	799	1,504	8,227	-	1,740	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,101	5,098	9,822	4,913	1,740	-65%

**หมายเหตุ :**

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554
- 3) ปี 2555 มีจำนวน 1 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1)นิคมอุตสาหกรรมบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) มติคณะกรรมการ กอ. เห็นชอบให้ กอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรม พานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

**Remarks :**

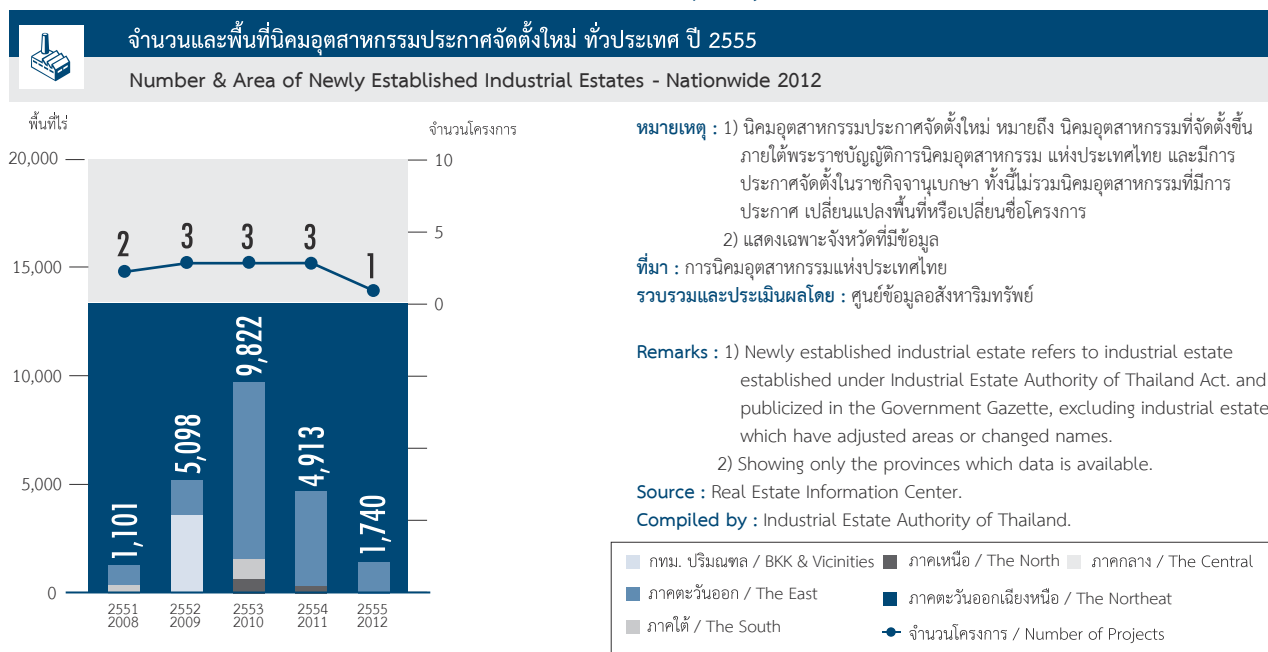
- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011
- 3) There are 1 industrial estates launched in 2012, which are (1) Baanbung Industrial Estate, Chon Buri
- 4) Showing only the provinces which data is available
- 5) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri

**ที่มา :** การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Source :** Industrial Estate Authority of Thailand

**Compiled by :** Real Estate Information Center



# จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ปี 2555

Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Number of Projects	พื้นที่โครงการ ตามผังแม่บท (ไร่) Project Area According to Master Plan (Rai)	พื้นที่โครงการตามผังแม่บท จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่) Project Area According to Master Plan, Categorized by Types of Utilization (Rai)			
			เขต อุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	พื้นที่สาธารณูปโภค บริการ รอกการพัฒนา และอื่นๆ Public Utilities, Services, Future Development and Others
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>10</b>	<b>16,504</b>	<b>12,040</b>	<b>1,069</b>	<b>227</b>	<b>3,168</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3	3,408	1,804	692	109	803
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>7</b>	<b>13,096</b>	<b>10,236</b>	<b>377</b>	<b>118</b>	<b>2,365</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	10,056	8,101	377	90	1,488
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	3,040	2,135	-	28	877
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>4</b>	<b>4,838</b>	<b>1,630</b>	<b>1,139</b>	<b>162</b>	<b>1,907</b>
พิจิตร (Phichit)	1	2,088	310	334	71	1,373
ลำพูน (Lamphun)	3	2,750	1,320	805	91	534
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>11</b>	<b>20,366</b>	<b>13,837</b>	<b>1,253</b>	<b>484</b>	<b>4,792</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	9,010	6,172	508	113	2,217
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	5,849	3,203	745	201	1,700
สระบุรี (Sara Buri)	2	2,617	1,897	-	168	552
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1,887	1,562	-	2	323
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	1,003	1,003	-	-	-
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>18</b>	<b>86,527</b>	<b>64,210</b>	<b>1,445</b>	<b>4,071</b>	<b>16,801</b>
ระยอง (Rayong)	10	50,368	37,678	-	2,537	10,153
ชลบุรี (Chon Buri)	8	36,159	26,532	1,445	1,534	6,648
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>2</b>	<b>2,419</b>	<b>1,131</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>1,174</b>
สงขลา (Songkhla)	1	2,247	1,037	114	-	1,096
ปัตตานี (Pattani)	1	172	94	-	-	78
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>45</b>	<b>130,654</b>	<b>92,848</b>	<b>5,020</b>	<b>4,944</b>	<b>27,842</b>

**หมายเหตุ :**

- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ปี 2555
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สวัสดิภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี อากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

**Remarks :**

- Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as 2012
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri

**ที่มา :** การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

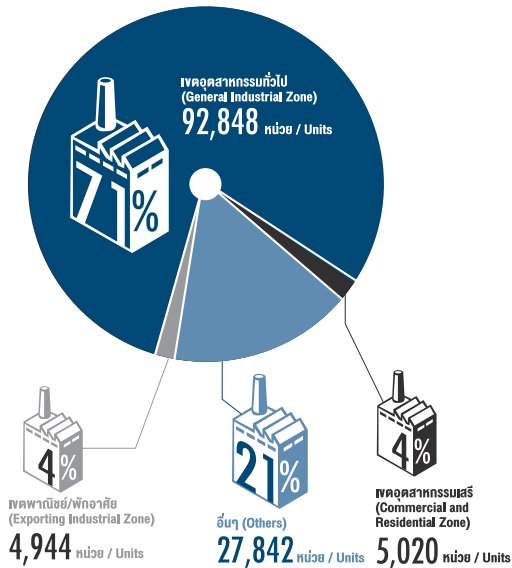
**Source :** Industrial Estate Authority of Thailand

**Compiled by :** Real Estate Information Center



## พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2555 จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์

Area of Industrial Estates Nationwide Cumulative as at 2012 Categorized by Types of Utilization



- หมายเหตุ : 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ณ ปี 2555
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมพาณิชย์กรรมหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อมหรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประเมินผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอหริทรัพย์

- Remarks : 1) Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as 2012.
- 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses.
- 3) IEAT free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public wellbeing, environmental management or other necessary purposes specified by the IEAT Board. Supplies taken into an IEAT Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- 4) Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwidely preliminary.

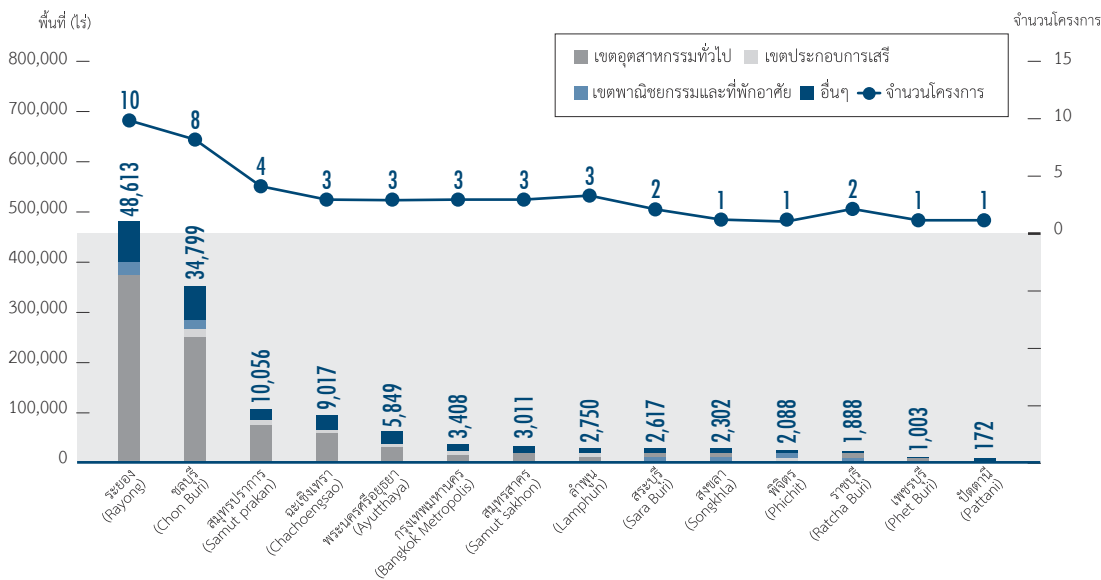
Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



## จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2555 แยกรายจังหวัด

Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as at 2012 Categorized by Province



- หมายเหตุ : 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ณ ปี 2555
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อมหรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
- 4) จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประเมินผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอหริทรัพย์

- Remarks : 1) Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as 2012
- 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- 3) I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- 4) Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwidely preliminary

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

## พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ปี 2555

Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwide as 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่โครงการ ทั้งหมด (ไร่) Total Project Area (Rai)	พื้นที่ขาย ทั้งหมด (ไร่) Total Saleable Area (Rai)	พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังไม่มีผู้เช่า (ไร่) (Remaining Area for Sale or Rent (Rais))				
			เขต อุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	รวม Total	สัดส่วนเหลือ ขาย (%) Remaining Ratio (%)
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>16,504</b>	<b>13,336</b>	<b>3,937</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>3,956</b>	<b>30%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,408	2,605	15	3	16	34	1%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>13,096</b>	<b>10,731</b>	<b>3,922</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,922</b>	<b>37%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,056	8,568	3,594	-	-	3,594	42%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,040	2,163	328	-	-	328	15%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>4,838</b>	<b>2,931</b>	<b>1,076</b>	<b>324</b>	<b>66</b>	<b>1,466</b>	<b>50%</b>
ลำพูน (Lamphun)	2,750	2,216	962	-	-	962	43%
พิจิตร (Phichit)	2,088	715	114	324	66	504	70%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>20,366</b>	<b>15,574</b>	<b>4,029</b>	<b>171</b>	<b>385</b>	<b>4,585</b>	<b>29%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,010	6,793	808	171	89	1,068	16%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,887	1,564	1,192	-	2	1,194	76%
สระบุรี (Sara Buri)	2,617	2,065	638	-	168	806	39%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,003	1,003	1,003	-	-	1,003	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,849	4,149	388	-	126	514	12%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>86,527</b>	<b>69,726</b>	<b>19,000</b>	<b>269</b>	<b>3,191</b>	<b>22,460</b>	<b>32%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	36,159	29,511	10,728	269	1,089	12,086	41%
ระยอง (Rayong)	50,368	40,215	8,272	-	2,102	10,374	26%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>2,419</b>	<b>1,245</b>	<b>788</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>838</b>	<b>67%</b>
ปัตตานี (Pattani)	172	94	94	-	-	94	100%
สงขลา (Songkhla)	2,247	1,151	694	50	-	744	65%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>130,654</b>	<b>102,812</b>	<b>28,830</b>	<b>817</b>	<b>3,658</b>	<b>33,305</b>	<b>32%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2555 กับปี 2554
- 2) มติคณะกรรมการ ก.นอ. เห็นชอบให้ ก.นอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรม พานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ ก.นอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

### Remarks :

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011
- 2) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวีสหรัพย์

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



# พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ ปี 2555

Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2012

(หน่วย : ไร่)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>33</b>	<b>56</b>	<b>108</b>	<b>197</b>	<b>286</b>	<b>45%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	5	6	5	35	600%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>31</b>	<b>51</b>	<b>102</b>	<b>192</b>	<b>251</b>	<b>31%</b>
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	3	1	2	218	10,800%
สมุทรสาคร (Samut sakhon)	31	48	101	190	33	-83%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>24%</b>
พิจิตร (Phichit)	-	18	-	9	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	3	-	8	21	163%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>326</b>	<b>118</b>	<b>149</b>	<b>516</b>	<b>682</b>	<b>32%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	103	69	87	375	479	28%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	108	33	36	21	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	74	-	9	114	176	54%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	41	16	17	6	27	350%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>3,521</b>	<b>1,297</b>	<b>2,771</b>	<b>2,730</b>	<b>4,318</b>	<b>58%</b>
ระยอง (Rayong)	2,531	838	1,570	1,487	3,285	121%
ชลบุรี (Chon Buri)	990	459	1,201	1,243	1,033	-17%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>140</b>	<b>4</b>	<b>65</b>	<b>1,525%</b>
สงขลา (Songkhla)	10	-	140	4	65	1,525%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>3,890</b>	<b>1,492</b>	<b>3,168</b>	<b>3,464</b>	<b>5,372</b>	<b>55%</b>

## หมายเหตุ :

- 1) พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่นๆ
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุขภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม จังหวัดชลบุรี ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

## Remarks :

- 1) Remaining area for sale or rent excludes public utilities area, services area, future development area and others
- 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- 3) I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- 4) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 14 December 2012 approved to halt the operations of Panthong Kasem Industrial Estates, Chon Buri

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center

# ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ ปี 2555

## Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2012

จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม	ปี 2554				ปี 2555			
	ราคาขาย (บาท/ไร่) (Selling Price (Baht/Rai))		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) (Rental Fee (Baht/Rai))		ราคาขาย (บาท/ไร่) (Selling Price (Baht/Rai))		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) (Rental Fee (Baht/Rai))	
	เขตประกอบ การทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone	เขตประกอบ การทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone	เขตประกอบ การทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone	เขตประกอบ การทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (Gemopolis Industrial Estates)	16,000,000	-	-	-	16,000,000	-	-	-
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>								
<b>สมุทรสาคร (Samut sakhon)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร (Samut sakhon Industrial Estates)	3,400,000	-	-	-	3,400,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร (Sinsakhon Industrial Estates)	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-	-
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>								
<b>พิจิตร (Phichit)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร (Phichit Industrial Estates)	-	-	45,600	45,640	-	-	45,600	45,640
<b>ลำพูน (Lamphun)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (Northern Region Industrial Estates)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>								
<b>ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ (Gate Way City Industrial Estates)	2,400,000	2,600,000	-	-	2,400,000	2,600,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ (Well Grow Industrial Estates)	7,500,000	-	-	-	7,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี (TFD Industrial Estates)	6,000,000	6,000,000	-	-	6,000,000	6,000,000	-	-
<b>พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (Bang Pa-in Industrial Estates)	4,000,000	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค (Hi-Tech Industrial Estates)	3,000,000	3,500,000	-	-	3,000,000	3,500,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร (Saharattanakorn Industrial Estates)	3,500,000	-	-	-	3,500,000	-	-	-
<b>สระบุรี (Sara Buri)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมหนองแค (Nong Khae Industrial Estates)	2,500,000	-	-	-	2,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย (Keang Khoi Industrial Estates)	950,000	-	51,800	-	950,000	-	51,800	-
<b>ราชบุรี (Ratcha Buri)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี (Ratcha Buri Industrial Estates)	1,800,000	-	-	-	1,800,000	-	-	-
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>								
<b>ระยอง (Rayong)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (Amata City Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj Eastern Industrial Estates)	5,000,000	-	-	-	6,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Eastern Sea Board Industrial Estates)	2,600,000	-	-	-	3,000,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (Map Ta Phut Industrial Estates)	-	-	170,000	-	-	-	170,000	-
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (Asia Industrial Estates)	3,750,000	-	-	-	3,750,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Hemaraj Eastern SeaBoard Industrial Estates)	2,600,000	-	-	-	3,000,000	3,000,000	-	-
<b>ชลบุรี (Chon Buri)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (Bang Pa Kong Industrial Estates)	4,500,000	-	-	-	4,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Bowin Industrial Estates)	2,200,000	2,300,000	-	-	2,800,000	2,900,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (Pin Tong Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง (Laem Chabang Industrial Estates)	-	-	150,000	180,000	-	-	150,000	180,000
<b>ภาคใต้ (The South)</b>								
<b>สงขลา (Songkhla)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (Southern (Chalung) Industrial Estates)	-	1,680,000	-	76,000	-	1,680,000	-	76,000

**หมายเหตุ :**

- 1) เก็บข้อมูลเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายหรือให้เช่า
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมที่มีข้อมูล
- 3) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- 4) เขตประกอบเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุวีติภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยขอให้นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี อากรและค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 5) มติคณะกรรมการ กอ. เห็นชอบให้ กอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมพาทองเกษม จังหวัดชลบุรีตามมติคณะกรรมการ กอ. วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>98</b>	<b>51</b>	<b>35</b>	<b>-31%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39	43	28	21	15	-29%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>-33%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	7	11	2	10	400%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11	-	3	7	6	-14%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8	1	41	2	2	0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	5	13	14	2	-86%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	2	2	5	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>124</b>	<b>194</b>	<b>210</b>	<b>149</b>	<b>176</b>	<b>18%</b>
น่าน (Nan)	4	2	3	3	37	1,133%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	22	-	12	35	192%
ลำปาง (Lampang)	-	1	2	2	27	1,250%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	75	80	26	5	25	400%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	51	19	-63%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	14	12	-14%
เชียงราย (Chiang Rai)	8	2	-	6	6	0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	18	35	85	-	4	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	3	5	1	3	200%
พะเยา (Phayao)	10	-	1	-	2	n.a.
แพร่ (Phrae)	3	-	30	-	1	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	4	6	1	1	0%
ตาก (Tak)	-	12	49	52	1	-98%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	5	-	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	1	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	28	2	2	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>25</b>	<b>124</b>	<b>96</b>	<b>132</b>	<b>196</b>	<b>48%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6	19	5	38	85	124%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	3	22	28	56	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	28	44	-	26	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	3	-	2	16	700%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11	51	3	2	3	50%
เพชรบุรี (Phet Buri)	4	3	4	15	3	-80%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	13	40	3	-93%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	3	3	2	-33%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	2	1	-50%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	1	2	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	1	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	14	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>170</b>	<b>489</b>	<b>342</b>	<b>152</b>	<b>148</b>	<b>-3%</b>
ระยอง (Rayong)	63	88	62	16	63	294%
ตราด (Trat)	-	-	15	-	54	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	79	231	176	45	24	-47%
ชลบุรี (Chon Buri)	28	170	89	91	7	-92%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>169</b>	<b>260</b>	<b>322</b>	<b>263</b>	<b>342</b>	<b>30%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	36	46	74	60	91	52%
เลย (Loei)	-	1	3	7	40	471%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2	7	33	371%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	99	36	108	33	31	-6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	6	60	44	87	22	-75%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	3	7	1	19	1,800%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	3	2	1	16	1,500%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	14	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	16	-	1	13	1,200%
ยโสธร (Yasothon)	1	2	40	1	12	1,100%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	11	1,000%
อุดรธานี (Udon Thani)	10	36	6	5	9	80%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6	16	10	29	9	-69%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	7	6	3	6	100%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	5	3	5	67%
สุรินทร์ (Surin)	4	-	-	2	4	100%
หนองคาย (Nong Khai)	1	27	11	18	4	-78%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	6	4	4	3	-25%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,524</b>	<b>1,315</b>	<b>1,012</b>	<b>876</b>	<b>611</b>	<b>-30%</b>
กระบี่ (Krabi)	93	28	32	86	152	77%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	938	719	406	217	102	-53%
ชุมพร (Chumphon)	9	37	36	60	93	55%
ภูเก็ต (Phuket)	378	362	350	369	92	-75%
สงขลา (Songkhla)	18	73	85	93	78	-16%
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	40	n.a.
ตรัง (Trang)	3	-	3	13	22	69%
สตูล (Satun)	14	16	25	18	21	17%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	60	10	49	17	7	-59%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	18	2	4	100%
พังงา (Phang Nga)	8	62	1	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	2	1	6	1	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	7	1	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>2,072</b>	<b>2,440</b>	<b>2,080</b>	<b>1,623</b>	<b>1,508</b>	<b>-7%</b>

#### หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท “อาคารอยู่อาศัยรวม” จัดอยู่ในประเภท “อาคารที่อยู่อาศัย(อาคารสูง)” แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท “อาคารเพื่อการโรงแรม”
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

#### Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as “high-rise housing construction permit”. Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect , the permit was classified as “hotel building construction permit”.
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี  
 Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>913,296</b>	<b>778,775</b>	<b>1,619,915</b>	<b>395,025</b>	<b>278,136</b>	<b>-30%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	872,830	757,269	1,591,124	362,111	230,686	-36%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>40,466</b>	<b>21,506</b>	<b>28,791</b>	<b>32,914</b>	<b>47,450</b>	<b>44%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,630	8,262	7,221	3,240	28,002	764%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15,382	-	2,250	17,109	13,229	-23%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,150	644	1,950	7,336	4,497	-39%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	2,666	10,969	2,661	1,722	-35%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,304	9,934	6,401	2,568	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>213,419</b>	<b>103,183</b>	<b>58,793</b>	<b>39,235</b>	<b>131,509</b>	<b>235%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	164,911	62,781	8,340	8,124	62,773	673%
น่าน (Nan)	4,650	1,351	3,500	1,508	16,730	1,009%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,659	2,802	10,573	-	11,495	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	2,542	3,720	7,557	7,072	-6%
เชียงราย (Chiang Rai)	17,510	1,768	-	12,007	6,767	-44%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9,364	2,663	7,630	2,720	6,230	129%
พะเยา (Phayao)	7,442	-	401	-	4,313	n.a.
ตาก (Tak)	-	736	7,207	2,080	3,600	73%
อุดรดิต (Uttaradit)	698	-	-	1,905	2,892	52%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	540	1,637	-	1,055	2,477	135%
ลำพูน (Lamphun)	651	2,339	7,632	470	1,990	323%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1,755	1,400	-20%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1,260	n.a.
แพร่ (Phrae)	3,994	-	1,140	-	1,124	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1,286	-	1,080	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1,033	-	-	306	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	23,531	7,364	54	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>21,545</b>	<b>124,551</b>	<b>57,625</b>	<b>85,997</b>	<b>113,904</b>	<b>32%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,579	10,948	4,626	3,570	47,304	1,225%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10,914	93,943	28,648	41,813	27,699	-34%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	2,754	-	2,757	13,233	380%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	3,322	4,559	8,885	95%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,724	748	2,872	4,976	5,204	5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1,615	1,322	-	4,724	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	4,328	2,096	14,258	18,709	3,711	-80%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	94	1,875	1,392	-26%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	4,354	1,358	-69%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	394	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2,592	2,030	3,384	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	7,443	453	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2,412	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>130,373</b>	<b>184,270</b>	<b>169,643</b>	<b>84,116</b>	<b>84,494</b>	<b>0.4%</b>
ระยอง (Rayong)	61,147	56,960	44,605	15,991	64,340	302%
ชลบุรี (Chon Buri)	57,880	91,232	99,144	60,792	9,925	-84%
จันทบุรี (Chantha Buri)	11,346	36,078	21,127	7,333	7,570	3%
ตราด (Trat)	-	-	4,767	-	2,659	n.a.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>56,286</b>	<b>106,034</b>	<b>150,836</b>	<b>1,000,398</b>	<b>169,947</b>	<b>-83%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,430	14,246	31,905	909,540	48,028	-95%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18,949	21,200	51,753	23,050	29,428	28%
อุดรธานี (Udon Thani)	8,101	20,773	17,102	10,558	16,196	53%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	288	2,227	14,133	16,291	12,608	-23%
เลย (Loei)	-	2,676	557	4,462	10,483	135%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,988	6,745	4,917	3,878	9,340	141%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	4,013	2,543	8,893	250%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,889	7,126	446	6,298	8,281	31%
หนองคาย (Nong Khai)	3,412	4,188	11,917	7,448	7,447	-0.01%
สุรินทร์ (Surin)	1,180	-	-	4,823	4,676	-3%
ยโสธร (Yasothon)	1,716	7,257	4,730	600	2,655	343%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,340	-	280	2,288	717%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	915	300	1,231	2,972	2,264	-24%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	347	4,416	1,992	-55%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	766	8,749	522	1,013	1,986	96%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4,520	6,559	7,263	2,082	1,360	-35%
บึงกาฬ (Bungkan)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1,180	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	144	842	485%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,132	-	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	2,648	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>584,021</b>	<b>404,713</b>	<b>543,129</b>	<b>297,094</b>	<b>459,294</b>	<b>55%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	270,915	248,870	326,429	129,609	186,610	44%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	268,404	77,137	96,982	68,184	135,843	99%
กระบี่ (Krabi)	16,917	28,270	9,401	22,700	58,892	159%
สงขลา (Songkhla)	1,728	7,708	45,705	40,594	54,388	34%
ชุมพร (Chumphon)	4,991	3,980	10,395	9,626	10,674	11%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	6,132	5,409	4,472	-17%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10,845	440	25,129	11,070	4,237	-62%
สตูล (Satun)	2,850	8,217	6,685	4,809	2,165	-55%
ยะลา (Yala)	1,082	-	-	-	1,102	n.a.
ตรัง (Trang)	2,072	-	6,386	2,943	911	-69%
พังงา (Phang Nga)	2,694	8,856	5,400	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,523	20,442	843	2,150	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	793	3,642	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>1,918,940</b>	<b>1,701,526</b>	<b>2,599,941</b>	<b>1,901,865</b>	<b>1,237,284</b>	<b>-35%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท “อาคารอยู่อาศัยรวม” จัดอยู่ในประเภท “อาคารที่อยู่อาศัย(อาคารสูง)” แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท “อาคารเพื่อการโรงแรม”
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

### Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as “high-rise housing construction permit”. Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as “hotel building construction permit”.
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

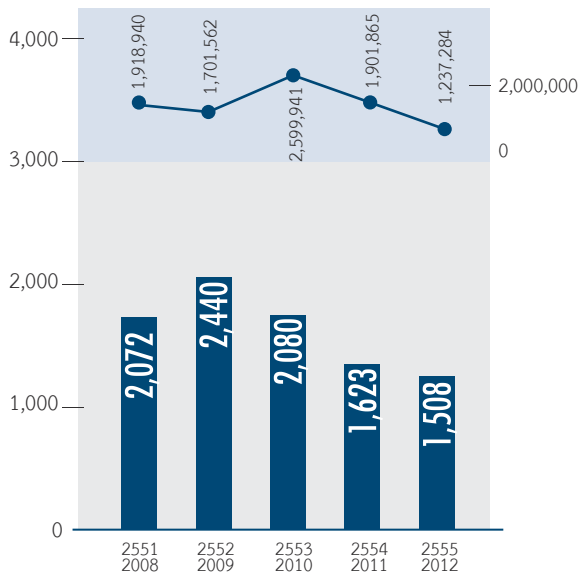


## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area Nationwide, By Year

จำนวนอาคาร / Number of Buildings

พื้นที่ (ตร.ม.) / (Area (Sq.m.))



หมายเหตุ : 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสเฮ้าส์ เป็นต้น

- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท “อาคารอยู่อาศัยรวม” จัดอยู่ในประเภท “อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)” แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท “อาคารเพื่อการโรงแรม”
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100 %

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประเมินผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.

- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced apartment construction was classified as “highrise housing construction permit”. Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as “hotel building construction permit”.
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source : National Statistics Office, Public Works Department of Bangkok

Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

■ จำนวนอาคาร / Number of Buildings    ◆ พื้นที่ (ตร.ม.) / Area (Sq.m.)

## จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	1	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	1	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	1	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	-	1	1	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	1	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2	-	-	-	1	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	2	-	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	1	1	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	3	1	3	1	1	0%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไตรฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

Source : Excise Department, Real Estate Information Center

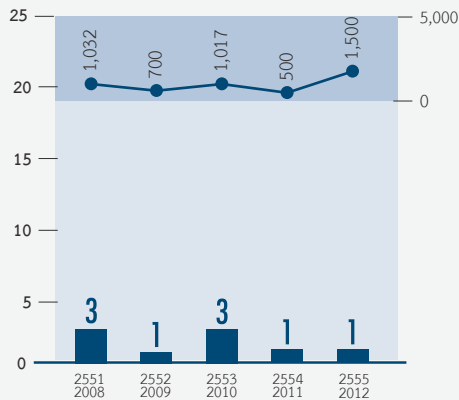
Compiled By : Real Estate Information Center



## จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

จำนวนสนามกอล์ฟ (แห่ง) / Number of golf courses      พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) / Area(#ofRais)



ที่มา : กรมสรรพสามิต  
รวบรวมและประเมินผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department  
Compiled by : Real Estate information Center



■ จำนวนสนามกอล์ฟ / Number of golf courses      ● พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) / Area (# of Rais)

## พื้นที่(หน่วยเป็นไร่)ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide,By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	-	-	360	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	-	-	360	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	360	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	20	-	80	500	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	80	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	20	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	500	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	1,012	-	-	-	1,500	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri )	1,012	-	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	-	-	-	1,500	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	-	700	577	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	700	577	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>1,032</b>	<b>700</b>	<b>1,017</b>	<b>500</b>	<b>1,500</b>	<b>200%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไตรฟ์
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

## จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2555

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2012

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2551 (2008)	246	87,364	355
2552 (2009)	247	88,064	357
2553 (2010)	249	88,504	357
2554 (2011)	250	89,004	356
2555 (2012)	251	90,504	361
ΔYoY	0.4%	1.7%	

**หมายเหตุ :**

Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี2555 กับ ปี2554

**Remarks :**

Δ YoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

ที่มา : กรมสรรพสามิต

Source : Excise Department

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

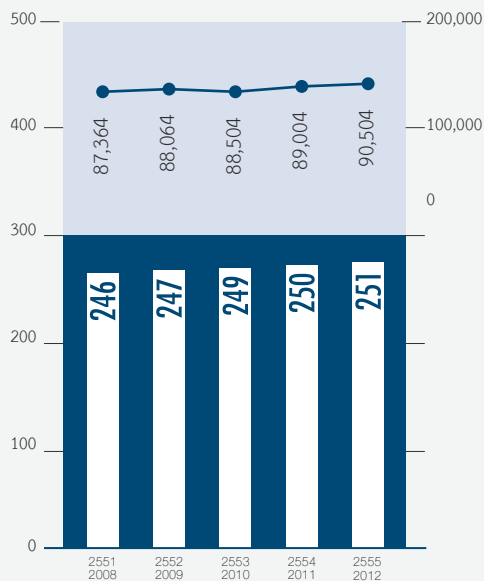
Compiled By : Real Estate Information Center



### จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2555

Golf Courses and Course Areas Available for Services Nationwide - Cumulative as of 2012

จำนวนสนามกอล์ฟ (แห่ง) / Number of golf courses      พื้นที่สนาม (ไร่) / Area(# of Rais)



ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประเมินผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



■ จำนวนสนามกอล์ฟ / Number of golf courses      ● พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) / Area (# of Rais)

## จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2555

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2012

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>53</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	2	1	17
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>36</b>
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	8	2	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	9	1	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	1
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>38</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	4	1	-	11
เชียงราย (Chiang Rai)	2	3	-	-	5
ลำพูน (Lamphun)	-	3	-	-	3
ตาก (Tak)	1	1	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	-	-	2
แพร่ (Phrae)	2	-	-	-	2
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	-	2
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	1
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	-
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>60</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	6	-	-	7
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	5	-	1	8
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	7	-	-	7
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	5	-	1	7
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	-	-	-	3
สระบุรี (Sara Buri)	1	2	-	-	3
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-



ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	2	9	7	2	20
ระยอง (Rayong)	-	7	-	-	7
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	1	-	-	3
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	7	-	-	11
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	3	-	-	7
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	1
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	1
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	1
เลย (Loei)	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
สงขลา (Songkhla)	5	2	-	-	7
ภูเก็ต (Phuket)	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	2
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	-	2
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	1
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	2
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	1
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	1
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-
สตูล (Satun)	-	-	-	-	-
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	86	142	16	7	251
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ / % of All Courses in Thailand	34%	57%	6%	3%	100%

**หมายเหตุ :**

แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

**Remarks :**

Showing only the provinces, which data is available.

**ที่มา :** กรมสรรพสามิต

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Source :** Excise Department

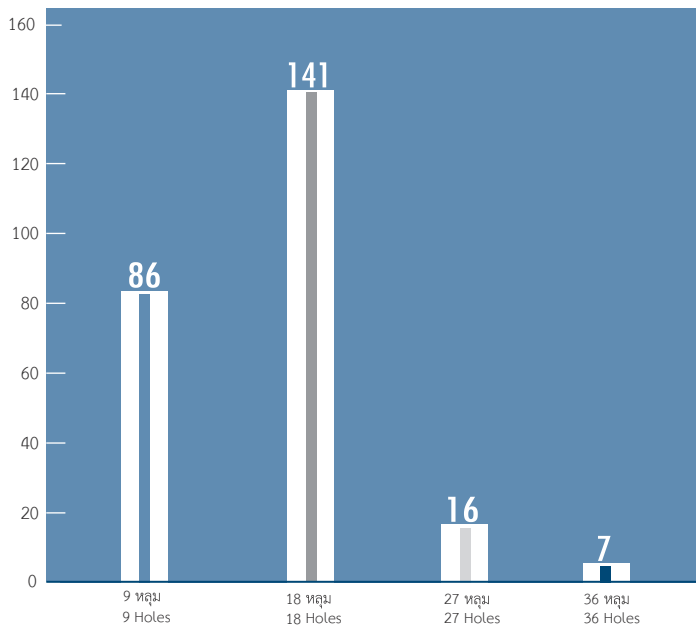
**Compiled By :** Real Estate Information Center



## จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2555

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, As of 2012

จำนวนสนาม / Number of golf courses



ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประเมินผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

## รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	229.398	204.582	194.829	224.798	219.820	-2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	74.385	67.179	63.588	63.119	65.887	4%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	155.013	137.403	131.241	161.679	153.933	-5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	72.503	64.313	61.752	69.980	73.930	6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	58.315	50.333	50.133	68.262	57.403	-16%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18.110	16.740	14.567	17.940	16.588	-8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4.696	4.734	3.686	4.434	4.634	5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1.389	1.283	1.103	1.063	1.378	30%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	26.879	23.301	22.212	25.652	28.560	11%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	18.041	13.425	12.661	15.652	17.812	14%
เชียงราย (Chiang Rai)	3.244	2.903	3.288	4.511	5.043	12%
ลำพูน (Lamphun)	2.779	4.209	3.687	2.980	3.318	11%
ลำปาง (Lampang)	0.919	0.790	0.609	0.669	0.624	-7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.668	0.645	0.663	0.552	0.566	3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.270	0.328	0.350	0.344	0.307	-11%
ตาก (Tak)	0.256	0.284	0.232	0.209	0.196	-6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.179	0.214	0.184	0.186	0.175	-6%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	0.177	0.187	0.211	0.207	0.189	-9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	0.103	0.057	0.048	0.096	0.093	-3%
พิจิตร (Phichit)	0.076	0.084	0.091	0.095	0.108	14%
น่าน (Nan)	0.066	0.077	0.082	0.038	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	0.054	0.050	0.051	0.060	0.063	5%

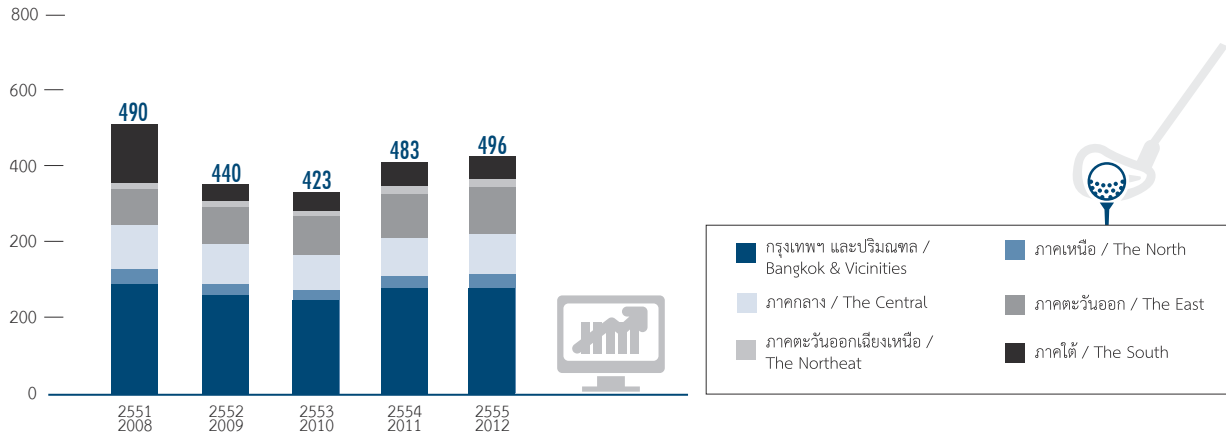
ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.037	0.036	0.043	0.041	0.050	22%
แพร่ (Phrae)	0.012	0.012	0.012	0.012	0.016	33%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>95.054</b>	<b>83.712</b>	<b>72.003</b>	<b>78.564</b>	<b>87.386</b>	<b>11%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	27.294	24.214	22.676	22.367	26.928	20%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	25.340	15.094	13.643	15.982	19.385	21%
เพชรบุรี (Phet Buri)	15.230	12.508	10.101	11.275	12.519	11%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11.198	15.899	11.726	14.929	12.855	-14%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5.731	6.683	5.692	5.382	6.256	16%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.556	2.814	2.177	2.668	2.921	9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3.403	2.937	2.349	2.223	2.592	17%
สระบุรี (Sara Buri)	1.169	1.225	1.131	1.767	1.623	-8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1.100	1.322	1.520	0.933	1.201	29%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.966	0.963	0.906	0.947	1.024	8%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.034	0.024	0.041	0.044	0.035	-20%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.030	0.029	0.041	0.047	0.047	0%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>83.075</b>	<b>79.421</b>	<b>82.796</b>	<b>92.705</b>	<b>97.313</b>	<b>5%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	71.737	68.663	73.885	83.652	87.634	5%
ระยอง (Rayong)	10.166	8.252	7.752	7.909	8.575	8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1.172	2.506	1.159	1.144	1.104	-3%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>9.553</b>	<b>9.890</b>	<b>11.360</b>	<b>13.719</b>	<b>15.542</b>	<b>13%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5.541	5.259	4.932	7.363	9.227	25%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1.404	1.902	3.701	3.453	3.468	0.4%
หนองคาย (Nong Khai)	1.000	1.055	0.965	1.085	0.860	-21%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.347	0.367	0.371	0.317	0.307	-3%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.323	0.340	0.325	0.361	0.375	4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.287	0.321	0.356	0.314	0.346	10%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.173	0.148	0.154	0.147	0.145	-1%
สุรินทร์ (Surin)	0.122	0.122	0.132	0.200	0.205	2%
เลย (Loei)	0.084	0.084	0.101	0.076	0.150	97%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.067	0.066	0.072	0.108	0.112	4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.038	0.042	0.043	0.045	0.048	7%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.036	0.043	0.047	0.068	0.063	-7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.033	0.043	0.046	0.034	0.026	-24%
ยโสธร (Yasothon)	0.031	0.034	0.042	0.041	0.042	2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.029	0.036	0.038	0.082	0.091	11%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.025	0.023	0.025	0.017	0.069	306%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	0.012	0.005	0.010	0.008	0.008	0%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>45.919</b>	<b>39.403</b>	<b>39.984</b>	<b>47.648</b>	<b>47.381</b>	<b>-0.6%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	37.269	31.350	32.583	40.468	39.475	-2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5.196	5.159	4.664	4.345	5.022	16%
สงขลา (Songkhla)	2.093	1.618	1.684	1.684	1.732	3%
พังงา (Phang Nga)	0.544	0.416	0.302	0.508	0.461	-9%
กระบี่ (Krabi)	0.472	0.520	0.464	0.305	0.327	7%
ชุมพร (Chumphon)	0.121	0.121	0.096	0.112	0.120	7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.107	0.095	0.077	0.099	0.101	2%
ตรัง (Trang)	0.038	0.046	0.045	0.048	0.060	25%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.028	0.028	0.023	0.036	0.046	28%
ระนอง (Ranong)	0.026	0.026	0.026	0.017	0.009	-47%
พัทลุง (Phatthalung)	0.023	0.024	0.020	0.026	0.028	8%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>489.878</b>	<b>440.309</b>	<b>423.184</b>	<b>483.086</b>	<b>496.002</b>	<b>3%</b>
ΔYoY	0.093	-0.101	-0.039	0.142	0.027	



## รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Excise Tax Collected from Golf Courses, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



### หมายเหตุ :

- 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และ อื่น ๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

### Remarks:

- 1) Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) ΔYoY refers to % Change which compares 2012 with 2011

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551	2552	2553	2554 <sup>R</sup>	2555 <sup>P</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>237,739</b>	<b>243,594</b>	<b>280,134</b>	<b>238,809</b>	<b>244,892</b>	<b>3%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	124,770	129,044	149,458	122,631	126,236	3%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>112,969</b>	<b>114,550</b>	<b>130,676</b>	<b>116,178</b>	<b>118,656</b>	<b>2%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	13,721	15,126	16,465	16,350	17,033	4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	33,045	35,258	39,910	34,900	34,064	-2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	30,075	31,156	35,551	29,848	29,951	0.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	25,824	23,252	27,141	24,748	26,756	8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,304	9,758	11,609	10,332	10,852	5%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>141,944</b>	<b>149,966</b>	<b>162,930</b>	<b>164,476</b>	<b>177,425</b>	<b>8%</b>
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,139	5,643	5,966	6,001	6,504	8%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	16,496	17,498	21,996	23,911	24,811	4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30,488	32,653	36,980	36,569	43,024	18%
ตาก (Tak)	3,663	3,818	4,437	4,185	4,639	11%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	12,606	13,451	13,480	11,169	14,159	27%
น่าน (Nan)	3,031	3,016	3,632	3,654	3,805	4%
พะเยา (Phayao)	6,564	6,770	7,356	7,289	7,355	1%
พิจิตร (Phichit)	5,773	6,450	6,619	5,846	6,273	7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	13,170	14,896	13,143	12,833	13,755	7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10,922	10,609	12,494	13,723	12,726	-7%
แพร่ (Phrae)	5,027	5,075	5,356	6,272	6,050	-4%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551	2552	2553	2554 <sup>R</sup>	2555 <sup>P</sup>	Δ YoY
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	832	867	968	928	803	-13%
ลำปาง (Lampang)	9,830	10,969	11,173	12,127	12,305	1%
ลำพูน (Lamphun)	6,100	5,822	6,401	7,959	7,800	-2%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,315	5,149	5,233	4,831	5,269	9%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	4,262	4,028	4,520	4,240	4,770	13%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,726	3,252	3,176	2,939	3,377	15%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>121,597</b>	<b>121,189</b>	<b>131,036</b>	<b>122,195</b>	<b>131,636</b>	<b>8%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10,895	10,452	12,354	11,091	9,324	-16%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,669	8,856	10,091	9,721	10,935	12%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,700	4,770	4,929	5,007	4,734	-5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,137	3,809	5,330	4,338	6,340	46%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14,328	13,628	13,210	12,171	12,809	5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5,279	5,129	6,607	6,381	6,191	-3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12,500	11,957	12,473	11,765	11,045	-6%
เพชรบุรี (Phet Buri)	9,996	10,201	10,674	9,594	10,601	10%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	9,590	10,296	10,404	11,799	12,067	2%
ลพบุรี (Lop Buri)	10,190	10,266	11,933	9,812	10,288	5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,137	2,153	2,226	2,177	3,024	39%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,187	2,755	2,955	2,989	5,973	100%
สระบุรี (Sara Buri)	9,844	9,876	10,646	9,875	12,604	28%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,148	2,474	2,303	1,842	2,060	12%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,623	11,295	11,294	10,812	10,575	-2%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,374	3,272	3,607	2,821	3,066	9%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>74,715</b>	<b>68,670</b>	<b>74,373</b>	<b>72,749</b>	<b>75,863</b>	<b>4%</b>
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,058	7,245	8,077	8,489	7,507	-12%
ชลบุรี (Chon Buri)	48,544	43,090	45,616	43,620	46,348	6%
ตราด (Trat)	3,012	2,485	3,031	2,678	2,039	-24%
ระยอง (Rayong)	16,101	15,850	17,649	17,962	19,969	11%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>201,043</b>	<b>209,448</b>	<b>226,651</b>	<b>232,089</b>	<b>228,591</b>	<b>-2%</b>
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7,679	8,798	8,627	10,049	9,436	-6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	25,675	27,621	30,778	33,824	30,826	-9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	10,156	10,158	10,951	10,756	11,287	5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5,384	6,637	6,462	7,783	7,501	-4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	33,022	34,539	38,437	35,147	36,079	3%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	2,113	1,540	-27%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,680	11,060	11,346	12,042	10,302	-14%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10,425	11,144	11,718	11,496	10,896	-5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,998	2,738	3,072	3,046	3,318	9%
ยโสธร (Yasothon)	4,345	4,887	4,734	6,001	5,130	-15%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	11,281	12,102	12,760	12,855	11,184	-13%
เลย (Loei)	4,683	4,662	5,888	6,233	7,881	26%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,720	7,688	7,896	7,611	7,720	1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10,075	10,184	11,816	10,904	12,892	18%
สุรินทร์ (Surin)	8,823	8,807	10,049	9,480	9,116	-4%
หนองคาย (Nong Khai)	7,009	6,771	7,855	6,007	5,406	-10%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3,046	3,415	3,543	3,504	5,086	45%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,765	3,428	3,540	3,561	3,956	11%
อุดรธานี (Udon Thani)	16,891	17,795	18,806	19,791	20,713	5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	17,386	17,014	18,373	19,886	18,322	-8%

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย

### Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551	2552	2553	2554 <sup>R</sup>	2555 <sup>P</sup>	Δ YoY
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>126,732</b>	<b>128,038</b>	<b>131,657</b>	<b>135,780</b>	<b>148,758</b>	<b>10%</b>
กระบี่ (Krabi)	7,376	7,684	7,382	6,607	7,366	11%
ชุมพร (Chumphon)	7,782	7,532	8,094	7,354	8,383	14%
ตรัง (Trang)	7,767	8,171	7,428	7,973	9,624	21%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19,801	18,507	19,919	19,848	20,978	6%
นราธิวาส (Narathiwat)	5,157	5,840	5,331	6,512	6,842	5%
ปัตตานี (Pattani)	3,528	4,149	4,438	5,692	6,364	12%
พังงา (Phang Nga)	4,008	3,566	3,596	3,932	3,723	-5%
พัทลุง (Phatthalung)	5,968	5,529	6,150	6,720	6,951	3%
ภูเก็ต (Phuket)	12,844	12,509	12,360	10,680	11,176	5%
ยะลา (Yala)	3,890	4,056	4,596	5,731	6,966	22%
ระนอง (Ranong)	1,738	1,881	1,308	1,294	1,414	9%
สงขลา (Songkhla)	26,161	27,162	30,097	33,932	35,309	4%
สตูล (Satun)	3,803	3,766	3,732	4,442	5,659	27%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	16,909	17,686	17,226	15,063	18,003	20%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>903,770</b>	<b>920,905</b>	<b>1,006,781</b>	<b>966,098</b>	<b>1,007,165</b>	<b>4%</b>

#### หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนซื้อขาย ผาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจ่านอง
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554
- 3) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 4) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

#### Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- 2) Δ YoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011
- 3) R means revised
- 4) P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท

### Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551	2552	2553	2554 <sup>R</sup>	2555 <sup>P</sup>	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>3,688,070,860</b>	<b>2,579,651,292</b>	<b>5,579,638,825</b>	<b>7,995,905,746</b>	<b>8,711,407,006</b>	<b>9%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,044,530,110	1,419,134,458	3,323,587,517	4,990,458,712	5,399,595,683	8%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,643,540,750</b>	<b>1,160,516,834</b>	<b>2,256,051,308</b>	<b>3,005,447,034</b>	<b>3,311,811,323</b>	<b>10%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	188,033,120	180,268,966	236,587,198	292,742,811	269,509,261	-8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	453,657,751	278,384,140	665,547,725	958,573,843	993,735,433	4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	375,986,104	305,706,734	609,712,743	724,532,435	748,782,830	3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	461,826,695	274,653,913	528,579,055	750,961,184	988,038,385	32%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	164,037,080	121,503,081	215,624,587	278,636,761	311,745,414	12%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>884,594,633</b>	<b>788,517,792</b>	<b>1,100,583,852</b>	<b>1,424,735,551</b>	<b>1,684,025,898</b>	<b>18%</b>
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	25,253,463	43,956,930	40,771,520	35,520,768	37,940,375	7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	128,499,299	116,415,878	180,492,515	225,335,635	238,368,402	6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	321,764,194	249,656,607	387,152,678	542,921,690	708,507,237	30%
ตาก (Tak)	17,881,012	19,302,422	23,919,068	27,948,087	34,865,481	25%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	64,196,755	61,815,906	67,605,651	80,329,786	93,807,522	17%
น่าน (Nan)	11,993,540	11,130,295	16,618,932	23,729,527	22,549,432	-5%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551	2552	2553	2554 <sup>R</sup>	2555 <sup>P</sup>	Δ YoY
พะเยา (Phayao)	24,225,359	22,914,766	28,788,318	36,286,525	38,582,299	6%
พิจิตร (Phichit)	25,087,843	21,270,094	22,956,364	27,621,657	35,503,775	29%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	54,121,191	54,698,036	73,356,957	98,922,903	109,197,789	10%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	57,339,525	52,248,309	77,290,351	85,818,509	88,211,402	3%
แพร่ (Phrae)	16,630,081	17,449,691	24,242,015	30,492,325	32,039,647	5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	4,527,673	5,038,706	5,323,769	5,289,135	5,479,083	4%
ลำปาง (Lampang)	39,125,033	32,017,415	46,044,603	74,351,374	86,060,821	16%
ลำพูน (Lamphun)	40,642,119	30,026,112	43,311,381	63,512,883	70,851,640	12%
สุโขทัย (Sukhothai)	19,186,658	20,810,462	23,745,330	24,169,127	30,154,857	25%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	18,619,195	14,254,251	21,345,072	23,233,383	31,586,886	36%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	15,501,693	15,511,912	17,619,328	19,252,237	20,319,250	6%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,082,875,200</b>	<b>911,509,053</b>	<b>1,310,611,419</b>	<b>1,475,523,938</b>	<b>1,668,400,913</b>	<b>13%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	51,426,324	53,984,528	69,089,953	77,341,972	67,772,574	-12%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	148,349,029	102,350,153	201,147,387	197,045,376	259,356,103	32%
ชัยนาท (Chai Nat)	27,103,276	36,763,040	32,692,399	29,313,219	39,103,801	33%
นครนายก (Nakhon Nayok)	34,304,383	37,170,906	39,009,568	47,964,508	59,411,999	24%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	153,377,885	107,380,992	170,396,136	218,002,459	263,654,838	21%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	57,188,547	62,797,676	104,102,802	99,190,685	76,260,633	-23%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	155,594,439	107,481,337	161,045,168	191,182,642	213,748,358	12%
เพชรบุรี (Phet Buri)	86,647,359	81,029,356	97,258,620	125,762,787	130,622,433	4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	77,203,850	67,571,631	100,041,849	134,763,429	117,207,559	-13%
ลพบุรี (Lop Buri)	54,835,353	50,912,686	73,170,476	66,118,111	61,540,014	-7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	16,994,336	22,047,999	21,516,050	26,437,868	39,164,386	48%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	16,779,143	14,265,192	17,496,950	20,759,167	40,655,631	96%
สระบุรี (Sara Buri)	100,640,029	68,903,629	105,459,251	128,159,877	168,768,863	32%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	12,033,268	11,403,313	13,019,561	12,461,975	15,550,780	25%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	72,228,175	70,179,275	82,439,760	83,246,640	91,828,569	10%
อ่างทอง (Ang Thong)	18,169,804	17,267,340	22,725,489	17,773,223	23,754,372	34%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>737,397,547</b>	<b>433,647,219</b>	<b>822,057,925</b>	<b>1,266,253,485</b>	<b>1,444,678,379</b>	<b>14%</b>
จันทบุรี (Chanthaburi)	44,071,468	52,624,819	54,424,309	68,213,561	62,392,325	-9%
ชลบุรี (Chon Buri)	478,537,492	258,002,212	539,574,764	871,133,932	1,005,548,338	15%
ตราด (Trat)	26,092,201	18,490,904	27,020,648	26,424,719	26,171,783	-1%
ระยอง (Rayong)	188,696,386	104,529,284	201,038,204	300,481,273	350,565,933	17%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>961,287,064</b>	<b>920,450,508</b>	<b>1,182,831,950</b>	<b>1,398,888,130</b>	<b>1,517,469,273</b>	<b>8%</b>
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	27,762,268	44,744,891	34,292,078	43,837,168	41,049,919	-6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	115,613,061	107,305,860	150,957,322	190,623,684	214,126,967	12%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	37,428,875	37,065,427	43,060,591	50,301,138	54,712,811	9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	27,615,050	33,021,846	27,466,940	38,141,856	41,097,393	8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	217,227,052	198,183,674	291,059,274	310,351,693	350,910,769	13%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	12,747,435	9,930,490	-22%
บุรีรัมย์ (Buriram)	38,915,004	37,960,426	47,267,716	56,724,852	54,436,658	-4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	46,192,036	41,769,302	52,282,986	63,364,926	66,973,393	6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	11,488,996	13,538,046	11,772,156	17,655,049	23,166,729	31%
ยโสธร (Yasothon)	18,666,768	19,740,413	21,445,228	25,244,736	21,087,734	-16%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	40,350,757	38,983,212	49,664,861	60,613,404	52,303,614	-14%
เลย (Loei)	20,883,869	18,556,114	24,614,021	32,581,395	30,029,727	-8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	31,904,637	28,274,988	34,177,691	35,328,727	39,058,295	11%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	37,735,142	34,292,278	49,472,950	52,853,826	65,273,928	23%
สุรินทร์ (Surin)	34,507,384	27,722,453	41,713,830	45,236,317	43,042,395	-5%
หนองคาย (Nong Khai)	50,969,847	36,048,199	60,232,821	50,503,276	47,408,198	-6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	17,323,172	18,694,694	23,356,425	23,008,000	29,955,880	30%

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท

### Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551	2552	2553	2554 <sup>R</sup>	2555 <sup>P</sup>	Δ YoY
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	14,285,367	13,854,678	16,096,846	16,976,147	18,009,194	6%
อุดรธานี (Udon Thani)	82,969,838	97,938,771	102,446,336	139,277,241	173,022,492	24%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	89,447,941	72,755,236	101,451,878	133,517,260	141,872,687	6%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>807,292,569</b>	<b>565,059,877</b>	<b>828,092,348</b>	<b>1,144,006,587</b>	<b>1,226,392,587</b>	<b>7%</b>
กระบี่ (Krabi)	51,896,828	37,658,621	40,586,743	49,486,558	61,649,664	25%
ชุมพร (Chumphon)	30,648,819	34,199,103	29,389,458	36,970,216	41,418,983	12%
ตรัง (Trang)	37,948,550	37,735,410	44,683,744	50,514,981	64,578,112	28%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	94,943,961	70,200,791	104,162,981	127,314,291	142,814,634	12%
นราธิวาส (Narathiwat)	655,489	2,692,601	384,709	350,968	359,155	2%
ปัตตานี (Pattani)	141,947	3,158,956	208,393	265,236	253,282	-5%
พังงา (Phang Nga)	41,026,556	22,118,593	31,959,789	27,437,394	41,876,799	53%
พัทลุง (Phatthalung)	24,077,789	22,436,928	25,765,332	39,281,373	39,130,678	-0.4%
ภูเก็ต (Phuket)	205,255,756	118,012,074	219,349,619	345,527,160	360,123,809	4%
ยะลา (Yala)	374,841	1,411,996	247,303	370,215	367,433	-1%
ระนอง (Ranong)	13,716,372	7,787,990	12,208,145	12,424,350	15,904,615	28%
สงขลา (Songkhla)	115,634,502	84,289,066	133,811,524	239,685,085	236,676,565	-1%
สตูล (Satun)	227,204	222,637	357,452	568,558	274,138	-52%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	190,743,955	123,135,111	184,977,156	213,810,202	220,964,720	3%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>8,161,517,873</b>	<b>6,198,835,741</b>	<b>10,823,816,319</b>	<b>14,705,313,437</b>	<b>16,252,374,056</b>	<b>11%</b>

#### หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ไม่รวมจำนวน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- R (revised) หมายถึง แก้ตัวเลข

#### Remarks :

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- Δ YoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011
- P means preliminary data.
- R means revised

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

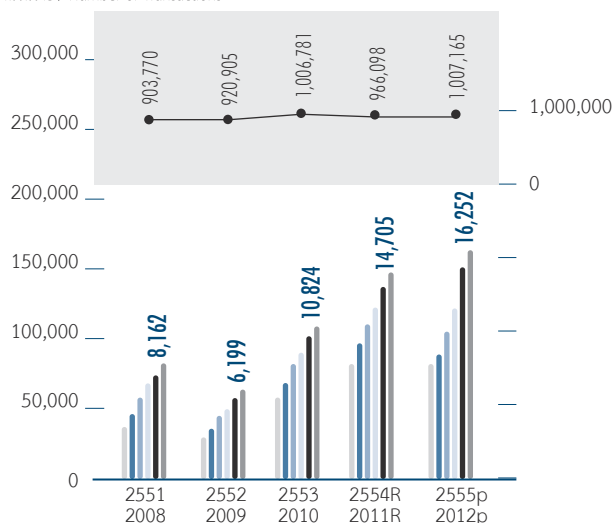
ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี

### Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions & Value - Nationwide, By Year

จำนวนราย / Number of Transactions



- หมายเหตุ :** 1. ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ไม่รวมจำนวน
2. R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
3. P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

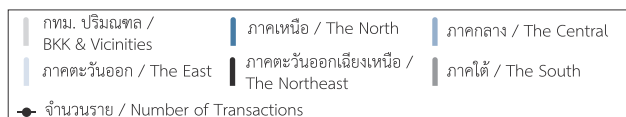
ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- Remarks :** 1. Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
2. R means revised.
3. P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center





## ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายปี

Construction Materials Wholesale Price Index, By Year

รายการ Item	สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน	2551		2552		2553		2554		2555	
		ดัชนี/ Index	Δ YoY	ดัชนี/ Index	Δ YoY	ดัชนี/ Index	Δ YoY	ดัชนี/ Index	Δ YoY	ดัชนี/ Index	Δ YoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	100.00	127.4	17.1%	110.8	-13.1%	113.3	2.3%	120.4	6.3%	124.7	3.5%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	5.46	118.8	8.2%	112.8	-5.0%	135.8	20.3%	139.8	3.0%	143.0	2.3%
ซีเมนต์ Cement	13.09	114.2	7.0%	103.8	-9.1%	104.2	0.4%	115.1	10.5%	113.1	-1.8%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	15.14	109.8	4.4%	103.6	-5.6%	102.5	-1.0%	106.9	4.3%	124.0	16%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	26.27	150.5	38.4%	110.7	-26.4%	110.9	0.2%	123.7	11.5%	122.2	-1.2%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	4.80	109.1	2.3%	111.7	2.4%	110.6	-1.0%	109.4	-1.1%	111.5	1.9%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	1.78	105.8	3.5%	113.2	7.0%	113.8	0.5%	116.6	2.5%	119.5	2.5%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	1.46	131.8	6.7%	148.9	13.0%	144.5	-3.0%	149.9	3.8%	152.3	1.6%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical & Plumbing Equipment	9.15	114.7	0.7%	108.2	-5.7%	110.4	2.0%	113.6	2.9%	114.9	1.1%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ Other Construction Materials	22.85	118.3	7.3%	119.2	0.8%	122.8	3.0%	129.8	5.7%	142.0	9.4%

**หมายเหตุ :**

- 1) ใช้ปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
- 2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

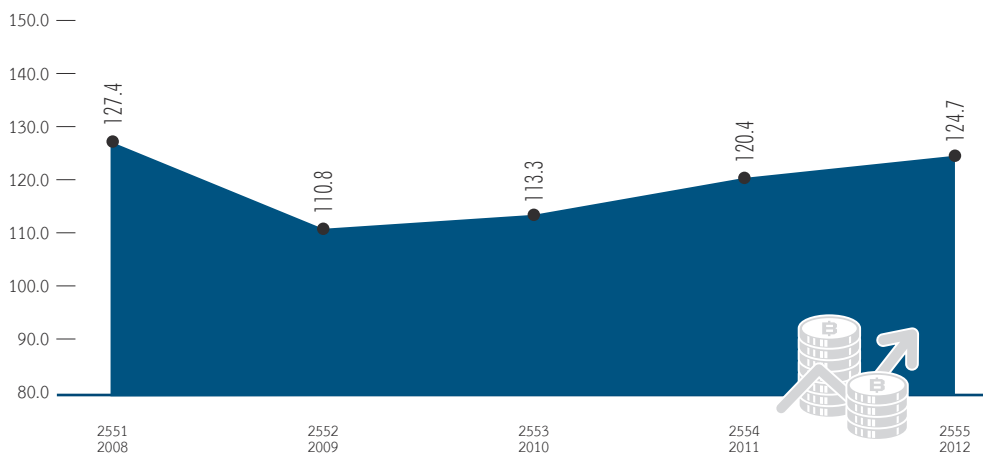
**Remarks :**

- 1) Base Year is 2005 of which Index = 100
- 2) ΔYoY refers to % change comparing year with previous year

**ที่มา :** สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Source :** Trade Economic Index Division, Department of Business Economics  
**Compiled By :** Real Estate Information Center

### ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2555 Construction Materials Wholesale Price Index 2012



**หมายเหตุ :** ใช้ปี 2548 เป็นมาตรฐานซึ่งดัชนี = 100

**ที่มา :** สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remark :** Base Year is 2005 of which Index = 100

**Source :** Trade Economic Index Division, Department of Business Economics  
**Compiled By :** Real Estate Information Center

## จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	1,707	1,423	1,256	1,339	1,418	6%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	12,428	13,385	13,479	15,403	16,526	7%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	6,130	6,511	6,437	7,327	7,713	5%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	369	464	370	495	460	-7%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	2,103	2,054	1,941	2,017	1,988	-1%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	131	118	133	166	151	-9%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,948	2,248	2,509	2,952	3,347	13%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	907	1,040	1,166	1,364	1,505	10%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	56	51	62	71	72	1%
2.8 โรงงาน (Factory)	284	308	307	344	443	29%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	500	591	554	667	847	27%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	2,004	2,315	2,690	3,154	3,841	22%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	34,945	37,367	38,497	41,077	43,478	6%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	632	629	627	661	664	0.5%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	7,146	7,380	7,767	8,278	8,802	6%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	2,381	2,394	2,332	2,491	2,687	8%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,365	1,293	1,185	1,297	1,396	8%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	6,318	6,900	7,366	7,956	8,503	7%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,234	1,366	1,548	1,774	1,936	9%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	406	469	525	589	697	18%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	14,966	16,431	16,678	17,543	18,224	4%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	164	179	173	189	215	14%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	111	123	117	99	147	48%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	214	201	177	191	193	1%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetry)	8	2	2	9	14	56%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	1,037	1,186	1,372	1,603	1,744	9%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	52,121	55,676	57,294	62,576	67,007	7%

หมายเหตุ : 1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

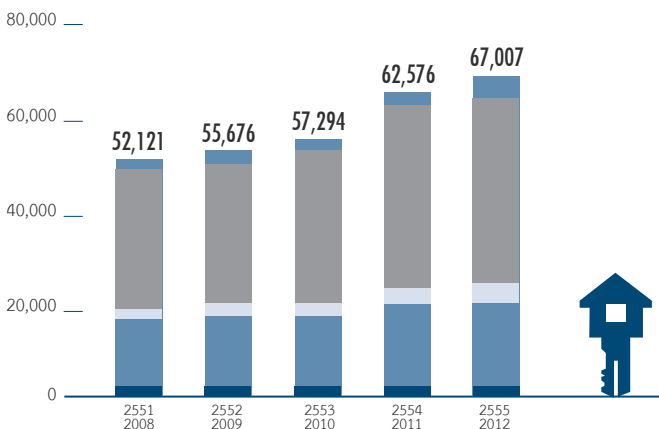
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

## จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

จำนวน : ราย / Transactions



หมายเหตุ : เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

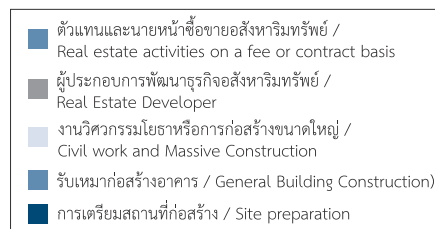
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark : Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



# มูลค่าสินเชื่อบริษัทอสังหาริมทรัพย์ยกค้าง ทั่วประเทศ รายปี

## Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	4,254	2,664	2,508	2,671	2,537	-5%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	27,366	23,059	29,520	31,072	33,104	7%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	11,314	9,771	9,343	9,076	8,925	-2%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	1,285	886	7,698	7,292	7,068	-3%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	3,788	3,399	3,429	4,193	5,138	23%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	573	385	515	775	764	-1%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	4,954	3,898	3,674	4,423	4,369	-1%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	2,340	1,946	1,893	2,146	1,712	-20%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	505	372	365	354	596	68%
2.8 โรงงาน (Factory)	1,120	904	871	768	1,800	134%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	1,487	1,498	1,732	2,043	2,732	34%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	17,981	16,430	14,820	15,863	28,836	82%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	569,203	558,303	559,793	621,311	672,438	8%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	5,578	4,753	3,333	3,304	3,190	-3%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	159,197	123,173	115,998	132,852	127,846	-4%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	64,024	67,591	52,037	59,173	76,146	29%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	9,232	7,280	7,088	6,807	9,987	47%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	43,372	49,582	59,367	63,214	71,700	13%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	20,866	26,197	35,385	36,262	44,936	24%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	19,581	20,954	27,642	34,780	42,571	22%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	222,611	235,306	240,107	261,612	269,377	3%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	18,262	18,038	14,260	17,920	21,904	22%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	4,212	3,418	3,362	4,183	3,562	-15%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	2,267	2,011	1,208	1,181	1,184	0.2%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetry)	2	1	6	23	37	59%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	1,044	1,386	2,317	2,191	1,374	-37%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	619,847	601,842	608,959	673,108	738,289	10%

**หมายเหตุ :**

- 1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

**ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย **รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

**Source :** Bank of Thailand **Compiled By :** Real Estate Information Center

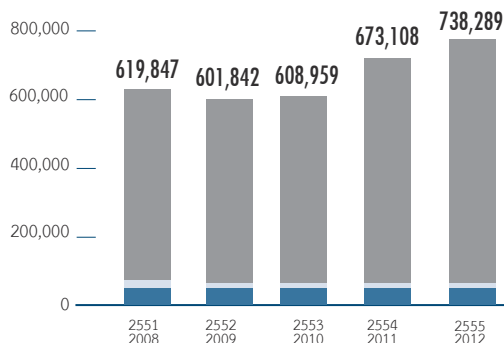


## มูลค่าสินเชื่อบริษัทอสังหาริมทรัพย์ยกค้าง ทั่วประเทศ รายปี

### Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Quarter

มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht

1,000,000 —



**หมายเหตุ :** เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

**ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remark :** Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.

**Source :** Bank of Thailand

**Compiled By :** Real Estate Information Center

■	ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ / Real estate activities on a fee or contract basis
■	ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ / Real Estate Developer
■	งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ / Civil work and Massive Construction
■	รับเหมาก่อสร้างอาคาร / General Building Construction
■	การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง / Site preparation

## จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี

### Population Data - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>10,161,694</b>	<b>10,237,179</b>	<b>10,326,093</b>	<b>10,376,753</b>	<b>10,455,800</b>	<b>0.8%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,710,883	5,702,595	5,701,394	5,674,843	5,673,560	-0.02%
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>	<b>4,450,811</b>	<b>4,534,584</b>	<b>4,624,699</b>	<b>4,701,910</b>	<b>4,782,240</b>	<b>1.7%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,147,224	1,164,105	1,185,180	1,203,223	1,223,302	1.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,052,592	1,078,071	1,101,743	1,122,627	1,141,673	1.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	929,250	956,376	985,643	1,010,898	1,033,837	2.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	843,599	851,426	860,246	866,064	874,616	1.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	478,146	484,606	491,887	499,098	508,812	1.9%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>11,878,641</b>	<b>11,770,233</b>	<b>11,788,411</b>	<b>11,783,311</b>	<b>11,802,566</b>	<b>0.2%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,670,317	1,632,548	1,640,479	1,646,144	1,655,642	0.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,227,317	1,194,933	1,198,218	1,198,656	1,200,423	0.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,074,239	1,072,868	1,073,495	1,071,686	1,073,347	0.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	996,231	995,125	996,031	990,807	993,702	0.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	843,995	845,561	849,692	851,357	854,372	0.4%
ลำปาง (Lampang)	767,615	764,498	761,949	757,534	756,811	-0.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	726,213	726,846	727,093	726,009	727,555	0.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	603,817	602,813	601,778	601,504	602,601	0.2%
พิจิตร (Phichit)	554,112	553,193	552,690	549,688	549,395	-0.1%
ตาก (Tak)	538,330	519,662	525,684	531,018	526,045	-0.9%
พะเยา (Phayao)	487,386	487,120	486,304	486,472	488,120	0.3%
น่าน (Nan)	475,984	475,614	476,363	476,612	477,673	0.2%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	464,205	462,951	462,618	461,040	461,294	0.1%
แพร่ (Phrae)	463,477	462,090	460,756	458,750	457,607	-0.2%
ลำพูน (Lamphun)	405,125	404,693	404,560	403,952	404,673	0.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	327,586	327,871	327,959	328,034	328,950	0.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	252,692	241,847	242,742	244,048	244,356	0.1%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>8,571,959</b>	<b>8,575,006</b>	<b>8,619,163</b>	<b>8,642,971</b>	<b>8,682,708</b>	<b>0.5%</b>
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	844,498	844,590	845,850	845,053	847,308	0.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	835,861	835,231	839,075	842,684	846,631	0.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	840,905	833,423	839,776	838,914	838,269	-0.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	769,126	775,157	782,096	787,653	793,509	0.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	753,801	754,452	755,854	756,127	758,059	0.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	664,830	668,983	673,933	679,370	685,721	0.9%
สระบุรี (Sara Buri)	621,640	612,707	617,384	620,454	625,689	0.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	541,425	542,451	544,100	545,596	548,342	0.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	500,378	504,063	509,134	512,568	517,050	0.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	459,379	461,854	466,572	469,652	473,770	0.9%
เพชรบุรี (Phet Buri)	458,975	461,239	464,033	466,079	468,874	0.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	335,952	335,420	334,934	333,256	333,172	-0.03%
อ่างทอง (Ang Thong)	284,831	284,807	284,970	284,061	283,882	-0.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	250,753	251,683	252,734	253,831	255,174	0.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	215,551	215,299	214,661	213,587	213,216	-0.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	194,054	193,647	194,057	194,086	194,042	-0.02%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,593,198</b>	<b>2,632,939</b>	<b>2,678,232</b>	<b>2,715,260</b>	<b>2,757,944</b>	<b>1.6%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,264,687	1,289,590	1,316,293	1,338,656	1,364,002	1.9%
ระยอง (Rayong)	598,664	612,095	626,402	637,736	649,275	1.8%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
จันทบุรี (Chantha Buri)	508,020	511,246	514,616	516,855	521,812	1.0%
ตราด (Trat)	221,827	220,008	220,921	222,013	222,855	0.4%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>21,442,693</b>	<b>21,495,825</b>	<b>21,573,318</b>	<b>21,585,883</b>	<b>21,697,488</b>	<b>0.5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,565,117	2,571,292	2,582,089	2,585,325	2,601,167	0.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,795,453	1,803,754	1,813,088	1,816,057	1,826,920	0.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,756,101	1,762,242	1,767,601	1,766,066	1,774,816	0.5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,541,650	1,546,784	1,553,765	1,559,085	1,566,740	0.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,535,629	1,538,940	1,544,786	1,548,107	1,557,298	0.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,441,412	1,446,345	1,452,471	1,452,203	1,458,370	0.4%
สุรินทร์ (Surin)	1,375,560	1,377,827	1,381,761	1,380,399	1,386,277	0.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,307,212	1,308,159	1,309,708	1,305,058	1,308,570	0.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,122,647	1,125,166	1,127,423	1,127,423	1,133,034	0.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,116,034	1,118,449	1,122,905	1,123,351	1,129,174	0.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	978,583	980,158	982,578	981,655	985,084	0.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	936,854	939,090	940,911	939,736	945,149	0.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	699,364	700,690	703,392	704,768	708,350	0.5%
เลย (Loei)	618,423	620,780	624,066	624,920	629,787	0.8%
ยโสธร (Yasothon)	539,284	539,134	539,257	538,853	540,267	0.3%
หนองคาย (Nong Khai)	906,877	907,250	912,937	509,870	512,439	0.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	499,520	500,913	502,868	502,551	505,071	0.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	407,634	412,613	1.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	369,476	370,804	372,137	372,241	373,494	0.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	337,497	338,048	339,575	340,581	342,868	0.7%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>8,741,545</b>	<b>8,813,880</b>	<b>8,893,050</b>	<b>8,971,855</b>	<b>9,060,189</b>	<b>1.0%</b>
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,513,163	1,516,499	1,522,561	1,526,071	1,534,887	0.6%
สงขลา (Songkhla)	1,335,768	1,343,954	1,357,023	1,367,010	1,378,574	0.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	983,486	994,221	1,000,383	1,012,064	1,023,288	1.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	719,930	728,071	737,162	747,372	757,397	1.3%
ปัตตานี (Pattani)	642,169	647,624	655,259	663,485	671,615	1.2%
ตรัง (Trang)	614,869	618,675	622,659	626,708	631,920	0.8%
พัทลุง (Phatthalung)	505,129	507,777	509,534	511,063	514,492	0.7%
ยะลา (Yala)	475,527	480,334	487,380	493,767	500,814	1.4%
ชุมพร (Chumphon)	484,722	487,744	489,964	492,182	495,310	0.6%
กระบี่ (Krabi)	418,705	426,556	432,704	438,039	444,967	1.6%
ภูเก็ต (Phuket)	327,006	335,913	345,067	353,847	360,905	2.0%
สตูล (Satun)	288,409	293,101	297,163	301,467	305,879	1.5%
พังงา (Phang Nga)	249,933	251,657	253,112	254,931	257,493	1.0%
ระนอง (Ranong)	182,729	181,754	183,079	183,849	182,648	-0.7%
<b>ทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>63,389,730</b>	<b>63,525,062</b>	<b>63,878,267</b>	<b>64,076,033</b>	<b>64,456,695</b>	<b>0.6%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

**ที่มา :** ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

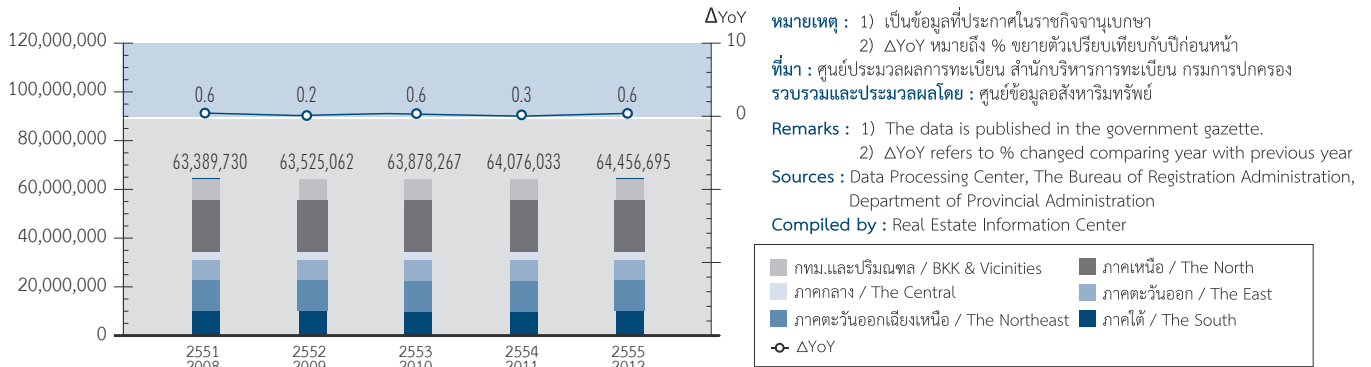
**Sources :** Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center



## จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี

Population Data - Nationwide, By Year



## จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	4,188,353	4,325,791	4,451,540	4,572,097	4,706,232	2.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,263,680	2,334,126	2,400,540	2,459,680	2,522,855	2.6%
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>	1,924,673	1,991,665	2,051,000	2,112,417	2,183,377	3.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	491,795	506,548	525,261	539,147	561,618	4.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	479,503	497,386	514,174	531,987	548,883	3.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	427,051	446,121	457,458	471,813	489,783	3.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	305,855	312,922	320,439	328,951	338,019	2.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	220,469	228,688	233,668	240,519	245,074	1.9%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	3,984,356	4,057,293	4,134,288	4,213,380	4,298,022	2.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	636,928	650,667	663,240	676,920	693,605	2.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	446,346	454,840	464,101	474,177	484,525	2.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	350,468	356,627	362,499	368,737	376,391	2.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	296,919	302,742	309,206	315,547	322,166	2.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	284,518	290,074	296,807	302,934	309,602	2.2%
ลำปาง (Lampang)	260,974	263,308	267,296	270,307	273,438	1.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	226,332	231,227	236,704	242,029	247,772	2.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	186,214	189,288	192,669	196,052	199,359	1.7%
ตาก (Tak)	167,558	172,622	177,759	183,210	188,548	2.9%
พิจิตร (Phichit)	166,388	169,528	172,913	176,236	178,119	1.1%
พะเยา (Phayao)	167,010	169,312	170,895	173,527	176,338	1.6%
แพร่ (Phrae)	156,884	158,753	160,727	162,905	165,223	1.4%
ลำพูน (Lamphun)	156,112	158,090	160,090	162,132	164,729	1.6%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	149,237	151,176	153,413	155,686	157,937	1.4%
น่าน (Nan)	144,258	146,111	148,335	150,669	153,061	1.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	102,099	104,066	106,260	108,485	110,882	2.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	86,111	88,862	91,374	93,827	96,327	2.7%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,784,078</b>	<b>2,856,861</b>	<b>2,926,659</b>	<b>2,998,903</b>	<b>3,072,497</b>	<b>2.5%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	275,015	282,509	289,860	296,794	303,065	2.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	250,256	258,129	266,483	274,707	283,567	3.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	256,839	262,946	268,900	275,331	281,758	2.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	250,318	255,859	261,992	268,094	272,653	1.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	247,918	252,488	257,115	262,446	267,673	2.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	223,508	229,135	235,328	241,628	248,437	2.8%
สระบุรี (Sara Buri)	212,904	218,827	224,068	229,498	235,103	2.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	187,381	195,916	202,731	209,556	216,524	3.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	167,332	170,654	174,450	178,367	183,266	2.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	159,699	165,123	168,645	172,576	177,010	2.6%
เพชรบุรี (Phet Buri)	160,240	164,134	167,643	171,797	176,190	2.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	106,295	108,138	110,438	112,618	115,328	2.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	84,397	85,838	87,503	89,282	90,876	1.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	79,019	80,883	82,768	84,764	86,919	2.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	66,744	67,911	69,040	70,306	71,590	1.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	56,213	58,371	59,695	61,139	62,538	2.3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,222,780</b>	<b>1,270,769</b>	<b>1,318,024</b>	<b>1,367,227</b>	<b>1,420,325</b>	<b>3.9%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	652,001	678,508	706,277	733,031	762,583	4.0%
ระยอง (Rayong)	295,931	309,959	323,056	338,895	355,245	4.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	187,923	193,307	197,815	202,977	207,743	2.3%
ตราด (Trat)	86,925	88,995	90,876	92,324	94,754	2.6%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>5,694,690</b>	<b>5,808,831</b>	<b>5,939,879</b>	<b>6,081,613</b>	<b>6,233,840</b>	<b>2.5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	763,903	782,449	802,134	823,789	846,385	2.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	499,450	510,219	521,559	534,715	549,114	2.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	467,182	478,420	493,499	507,544	522,672	3.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	413,693	422,109	431,506	441,910	453,060	2.5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	379,550	387,841	396,251	404,940	414,411	2.3%
สุรินทร์ (Surin)	328,279	334,461	341,922	349,872	357,659	2.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	333,083	338,328	343,967	350,176	356,374	1.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	326,043	331,855	339,686	347,540	355,416	2.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	327,816	332,384	337,668	343,722	350,406	1.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	301,061	307,311	313,945	321,336	330,608	2.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	250,550	254,526	259,476	264,820	271,232	2.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	245,020	248,913	254,097	259,702	265,469	2.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	183,952	187,579	192,029	196,975	202,074	2.6%
เลย (Loei)	179,721	183,359	187,584	191,811	197,064	2.7%
หนองคาย (Nong Khai)	244,354	249,489	255,479	261,247	267,924	2.4%
ยโสธร (Yasothon)	141,941	144,575	147,306	150,384	153,652	2.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	124,849	126,886	129,079	131,484	134,178	2.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	110,987	115,491	4.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	93,878	95,645	97,831	100,257	102,854	2.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	90,365	92,482	94,861	97,402	99,797	2.5%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>2,734,012</b>	<b>2,824,430</b>	<b>2,911,245</b>	<b>3,007,039</b>	<b>3,105,903</b>	<b>3.3%</b>
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	452,972	464,946	476,439	492,249	506,992	3.0%
สงขลา (Songkhla)	409,713	421,177	434,137	449,859	464,261	3.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	369,432	382,211	394,041	407,879	423,136	3.7%
ตรัง (Trang)	185,592	190,631	195,489	200,620	206,005	2.7%
ชุมพร (Chumphon)	183,384	188,588	193,848	199,270	204,913	2.8%
ภูเก็ต (Phuket)	157,360	169,718	180,677	188,994	200,119	5.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	168,681	173,004	177,735	182,290	187,209	2.7%

## จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
พัทลุง (Phatthalung)	154,850	159,425	163,564	168,259	172,773	2.7%
ปัตตานี (Pattani)	149,522	153,323	157,145	161,694	167,310	3.5%
กระบี่ (Krabi)	134,107	141,027	146,597	151,850	157,428	3.7%
ยะลา (Yala)	130,143	133,822	137,063	140,892	144,464	2.5%
พังงา (Phang Nga)	90,987	93,802	96,157	98,726	101,209	2.5%
สตูล (Satun)	79,434	82,320	85,029	88,007	91,133	3.6%
ระนอง (Ranong)	67,835	70,436	73,324	76,450	78,951	3.3%
<b>ทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>20,608,269</b>	<b>21,143,975</b>	<b>21,681,635</b>	<b>22,240,259</b>	<b>22,836,819</b>	<b>2.7%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- 2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### Remarks :

- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

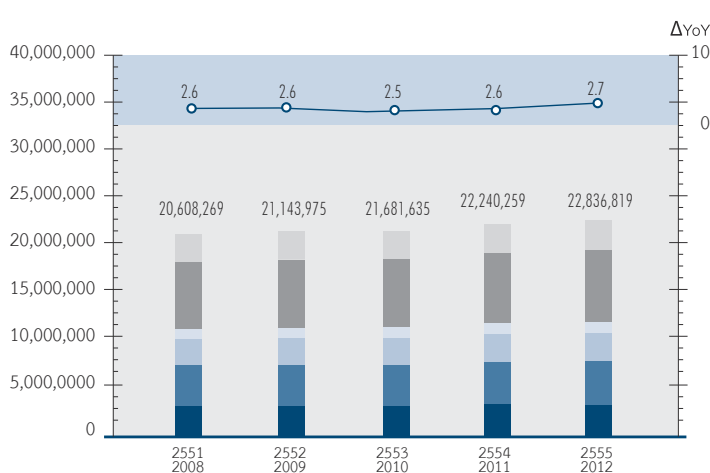
Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center



## จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน ทั่วประเทศ รายปี

### Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year



ΔYoY

- หมายเหตุ :
- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครองและให้รวมถึง แพ หรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
  - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- Remarks :
- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
  - 2) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year.

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center





## จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือน ทั่วประเทศ รายปี

Average Number of Population per Household - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
<b>กทม.และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	2.43	2.37	2.32	2.27	2.22	-2.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2.52	2.44	2.38	2.31	2.25	-2.5%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	2.31	2.28	2.25	2.23	2.19	-1.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2.76	2.72	2.68	2.63	2.59	-1.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2.14	2.13	2.10	2.08	2.03	-2.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2.18	2.14	2.15	2.14	2.11	-1.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2.39	2.34	2.31	2.26	2.23	-1.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2.17	2.12	2.11	2.08	2.08	0.1%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	2.98	2.90	2.85	2.80	2.75	-1.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3.21	3.14	3.07	3.00	2.94	-2.1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2.75	2.63	2.58	2.53	2.48	-2.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2.62	2.51	2.47	2.43	2.39	-1.8%
ตาก (Tak)	3.21	3.01	2.96	2.90	2.79	-3.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3.07	3.01	2.96	2.91	2.85	-1.9%
น่าน (Nan)	3.30	3.26	3.21	3.16	3.12	-1.3%
พะเยา (Phayao)	2.92	2.88	2.85	2.80	2.77	-1.3%
พิจิตร (Phichit)	3.33	3.26	3.20	3.12	3.08	-1.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2.97	2.91	2.86	2.81	2.76	-1.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3.36	3.29	3.22	3.14	3.08	-1.8%
แพร่ (Phrae)	2.95	2.91	2.87	2.82	2.77	-1.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2.93	2.72	2.66	2.60	2.54	-2.5%
ลำปาง (Lampang)	2.94	2.90	2.85	2.80	2.77	-1.2%
ลำพูน (Lamphun)	2.60	2.56	2.53	2.49	2.46	-1.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	3.24	3.18	3.12	3.07	3.02	-1.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3.11	3.06	3.02	2.96	2.92	-1.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3.21	3.15	3.09	3.02	2.97	-1.9%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	3.08	3.00	2.95	2.88	2.83	-1.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.06	2.95	2.90	2.83	2.77	-2.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2.97	2.92	2.86	2.81	2.76	-1.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	3.16	3.10	3.03	2.96	2.89	-2.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3.17	3.11	3.05	2.99	2.94	-2.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2.67	2.57	2.51	2.45	2.39	-2.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2.88	2.80	2.77	2.72	2.68	-1.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3.07	3.00	2.93	2.87	2.80	-2.4%
เพชรบุรี (Phet Buri)	2.86	2.81	2.77	2.71	2.66	-1.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3.25	3.18	3.12	3.06	3.00	-1.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	3.04	2.99	2.94	2.88	2.83	-1.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3.45	3.32	3.25	3.17	3.10	-2.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3.24	3.18	3.12	3.06	2.99	-2.2%
สระบุรี (Sara Buri)	2.92	2.80	2.76	2.70	2.66	-1.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3.23	3.17	3.11	3.04	2.98	-2.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3.37	3.30	3.23	3.15	3.11	-1.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	3.37	3.32	3.26	3.18	3.12	-1.8%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	2.12	2.07	2.03	1.99	1.94	-2.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2.70	2.64	2.60	2.55	2.51	-1.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1.94	1.90	1.86	1.83	1.79	-2.1%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	2555 2012	Δ YoY
ตราด (Trat)	2.55	2.47	2.43	2.40	2.35	-2.2%
ระยอง (Rayong)	2.02	1.97	1.94	1.88	1.83	-2.9%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>3.77</b>	<b>3.70</b>	<b>3.63</b>	<b>3.55</b>	<b>3.48</b>	<b>-1.9%</b>
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3.91	3.85	3.79	3.71	3.63	-2.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3.52	3.45	3.39	3.30	3.23	-2.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3.44	3.39	3.32	3.24	3.19	-1.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3.80	3.74	3.66	3.58	3.51	-2.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3.36	3.29	3.22	3.14	3.07	-2.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	3.67	3.57	-2.7%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4.06	3.99	3.92	3.85	3.78	-1.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3.82	3.77	3.70	3.62	3.56	-1.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3.73	3.66	3.58	3.50	3.44	-1.7%
ยโสธร (Yasothon)	3.80	3.73	3.66	3.58	3.52	-1.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3.99	3.94	3.88	3.80	3.73	-1.6%
เลย (Loei)	3.44	3.39	3.33	3.26	3.20	-1.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4.33	4.27	4.22	4.15	4.09	-1.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3.71	3.64	3.58	3.50	3.42	-2.3%
สุรินทร์ (Surin)	4.19	4.12	4.04	3.95	3.88	-1.8%
หนองคาย (Nong Khai)	3.71	3.64	3.57	3.35	3.29	-1.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4.00	3.95	3.90	3.82	3.76	-1.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3.94	3.88	3.80	3.71	3.63	-2.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	3.71	3.65	3.58	3.50	3.44	-1.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3.84	3.77	3.67	3.58	3.50	-2.3%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>3.20</b>	<b>3.12</b>	<b>3.05</b>	<b>2.98</b>	<b>2.92</b>	<b>-2.2%</b>
กระบี่ (Krabi)	3.12	3.02	2.95	2.88	2.83	-2.0%
ชุมพร (Chumphon)	2.64	2.59	2.53	2.47	2.42	-2.1%
ตรัง (Trang)	3.31	3.25	3.19	3.12	3.07	-1.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3.34	3.26	3.20	3.10	3.03	-2.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	4.27	4.21	4.15	4.10	4.05	-1.3%
ปัตตานี (Pattani)	4.29	4.22	4.17	4.10	4.01	-2.2%
พังงา (Phang Nga)	2.75	2.68	2.63	2.58	2.54	-1.5%
พัทลุง (Phatthalung)	3.26	3.19	3.12	3.04	2.98	-2.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2.08	1.98	1.91	1.87	1.80	-3.7%
ยะลา (Yala)	3.65	3.59	3.56	3.50	3.47	-1.1%
ระนอง (Ranong)	2.69	2.58	2.50	2.40	2.31	-3.8%
สงขลา (Songkhla)	3.26	3.19	3.13	3.04	2.97	-2.3%
สตูล (Satun)	3.63	3.56	3.49	3.43	3.36	-2.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2.66	2.60	2.54	2.48	2.42	-2.5%
<b>ทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>3.08</b>	<b>3.00</b>	<b>2.95</b>	<b>2.88</b>	<b>2.82</b>	<b>-2.0%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับปี 2554

**Remarks :**

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011.

**ที่มา :** ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Sources :** Data Processing Center, The Bureau of Registration  
Administration, Department of Provincial Administration.

**Compiled by :** Real Estate Information Center



# “ที่เดียวรู้หมด”

รวมทุกข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ทุกคนต้องรู้

สนับสนุนด้วย





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank  
18<sup>th</sup> Floor Government Housing Bank, Thailand  
[www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) | [www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com)