

สรุปและวิเคราะห์ สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยโดยทั่วไปนับว่ายังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี แม้อัตราความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประจำไตรมาส 3 ปี 2557 ซึ่งวัดเมื่อเดือนกันยายน จะลดลงเล็กน้อยจากค่าดัชนีในไตรมาส 2 ปี 2557 ซึ่งวัดเมื่อเดือนมิถุนายน (ลดจาก 56.0 เหลือ 54.5) แต่เมื่อดูค่าดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ประจำไตรมาส 3 ปี 2557 พบว่าค่าดัชนีเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557 (เพิ่มขึ้นจาก 67.3 เป็น 69.0) แสดงว่าผู้ประกอบการมีความคาดหวังที่ดีถึงอนาคตในระยะครึ่งแรกปี 2558

คณะกรรมการนโยบายการเงิน(กนง.)ธนาคารแห่งประเทศไทย มีมติ 6 ต่อ 1 ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 2.00 ในการ

ประชุมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 โดยมีกรรมการหนึ่งท่านโหวตให้ลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงร้อยละ 0.25 ในขณะที่กรรมการอีก 6 ท่านขอให้คงอัตราดอกเบี้ยเดิม นโยบายสำคัญคือ กนง. เริ่มมีมุมมองที่ต่างไปจากการประชุมครั้งก่อนหน้า โดยมีความเห็นว่าเศรษฐกิจไม่ได้เติบโตเร็วอย่างที่คาดหวังไว้ เนื่องจากอุปสงค์ในประเทศยังไม่ฟื้น การใช้จ่ายภาครัฐยังช้า และภาคการส่งออกที่ยังอ่อนแอ

ผู้ประกอบการรายใหญ่ในธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ที่เคยคาดว่าจะเปิดโครงการใหม่เพิ่มมากขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปีกลับชะลอการเปิดโครงการลงเป็นส่วนใหญ่ แต่ Backlog หรือปริมาณสินค้าคงคลังที่ยังมีอยู่มากจากคำสั่งซื้อเดิม ทำให้ผู้ประกอบการรายใหญ่ส่วนใหญ่ยังมีผลประกอบการที่ดี

สำหรับตลาดที่อยู่อาศัยในต่างจังหวัด มีภาวะชะลอตัวของการเปิดโครงการใหม่และการซื้อขายในตลาดอาคารชุดคอนโดมิเนียมอย่างเห็นได้ชัด เนื่องจากมีอุปทานมากกว่าอุปสงค์ และปัจจัยทางเศรษฐกิจยังไม่เอื้ออำนวย โดยภาวะหนี้ครัวเรือนยังเป็นปัจจัยลบที่สำคัญ

ยอดเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ 10 เดือนแรก ปี 2557

ในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 ผู้ประกอบการในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปิดขายโครงการบ้านจัดสรรใหม่รวม 218 โครงการ รวมประมาณ 37,900 หน่วย (เทียบกับ 10 เดือนแรกปีที่แล้ว มีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ 216 โครงการ รวมประมาณ 35,100 หน่วย) จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นประมาณ



ร้อยละ 8 ขณะที่จำนวนโครงการเกือบเท่าเดิม โดยในรอบ 10 เดือนแรกปีนี้ โครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยประมาณ 174 หน่วยต่อโครงการ ขณะที่ในรอบ 10 เดือนแรกปีที่แล้ว โครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยประมาณ 163 หน่วยต่อโครงการ

ร้อยละ 73 ของหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เป็นของ**บริษัทจดทะเบียน** แบ่งเป็นทาวน์เฮาส์ร้อยละ 56 บ้านเดี่ยวร้อยละ 33 บ้านแฝดร้อยละ 8 และอาคารพาณิชย์ร้อยละ 3

แบ่งตามพื้นที่จังหวัด เป็นโครงการในกรุงเทพฯ ร้อยละ 33 นนทบุรีร้อยละ 22 สมุทรปราการร้อยละ 22 ปทุมธานีร้อยละ 16 นครปฐมร้อยละ 5 และสมุทรสาครร้อยละ 2

หากแบ่งตาม**พื้นที่เป็นโซน** หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มากที่สุดในรอบ 10 เดือนแรกของปีนี้ 5 อันดับแรก อยู่ที่บริเวณ

- 1) สมุทรปราการ ประมาณ 8,500 หน่วย
- 2) บางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย ประมาณ 6,400 หน่วย
- 3) ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ ประมาณ 5,000 หน่วย
- 4) มีนบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง ประมาณ 4,200 หน่วย
- 5) บางเขน-สายไหม-ดอนเมือง-หลักสี่ ประมาณ 3,000 หน่วย

ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (บจ.) มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 73 ของหน่วยในโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ทั้งหมด โดยผู้ประกอบการรายใหญ่ที่เปิดขายหน่วยบ้านจัดสรรใหม่มากที่สุดในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 อันดับแรก นับจากต้นปีถึงสิ้นเดือนตุลาคม ได้แก่

- 1) PS เปิดทั้งหมด 42 โครงการ จำนวนประมาณ 10,500 หน่วย
- 2) QH เปิดทั้งหมด 14 โครงการ จำนวนประมาณ 3,400 หน่วย
- 3) SPALI เปิดทั้งหมด 9 โครงการ จำนวนประมาณ 2,500 หน่วย
- 4) SIRI เปิดทั้งหมด 6 โครงการ จำนวนประมาณ 2,000 หน่วย
- 5) AP เปิดทั้งหมด 11 โครงการ จำนวนประมาณ 1,450 หน่วย

ในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 ผู้ประกอบการในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล เปิดขาย**โครงการอาคารชุดคอนโดมิเนียมใหม่**รวม 132 โครงการ รวมประมาณ 56,300 หน่วย (เทียบกับ 10 เดือนแรกปีที่แล้ว มีโครงการอาคารชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ 178 โครงการ รวมประมาณ 75,600 หน่วย) ทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยลดลงมาก โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 25 โดยในรอบ 10 เดือนแรกปีนี้ โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยประมาณ 426 หน่วย

ต่อโครงการ ขณะที่ในรอบ 10 เดือนแรกปีที่แล้ว โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยประมาณ 424 หน่วยต่อโครงการ นับว่าใกล้เคียงกัน

ร้อยละ 60 ของหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่เป็นของ**บริษัทจดทะเบียน** แบ่งเป็นห้องแบบสตูดิโอร้อยละ 9 แบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 80 แบบสองห้องนอนร้อยละ 9 และแบบสามห้องนอนขึ้นไปร้อยละ 1

แบ่งตามพื้นที่จังหวัด เป็นโครงการในกรุงเทพฯ ร้อยละ 73 นนทบุรีร้อยละ 13 ปทุมธานีร้อยละ 7 สมุทรปราการร้อยละ 4 สมุทรสาครร้อยละ 2 และนครปฐมร้อยละ 1

หากแบ่งตาม**พื้นที่เป็นโซน** หน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่มากที่สุดในรอบ 10 เดือนแรกของปีนี้ 5 อันดับแรก อยู่ที่บริเวณ

- 1) ชนบุรี ประมาณ 11,700 หน่วย
- 2) นนทบุรี ประมาณ 7,250 หน่วย
- 3) ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง ประมาณ 5,350 หน่วย
- 4) บางซื่อ-ดุสิต ประมาณ 4,000 หน่วย
- 5) ปทุมธานี ประมาณ 3,900 หน่วย

ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (บจ.) มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 60 ของหน่วยในโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ทั้งหมด

โดยผู้ประกอบการรายใหญ่ที่เปิดขาย หน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมใหม่มากที่สุดในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล นับจากต้นปีถึงสิ้นเดือนตุลาคม ได้แก่

- 1) PS เปิดทั้งหมด 14 โครงการ จำนวน ประมาณ 7,600 หน่วย
- 2) LPN เปิดทั้งหมด 6 โครงการ จำนวน ประมาณ 7,550 หน่วย
- 3) AP เปิดทั้งหมด 4 โครงการ จำนวน ประมาณ 3,300 หน่วย
- 4) JSP เปิดทั้งหมด 2 โครงการ จำนวน ประมาณ 2,750 หน่วย
- 5) ANAN เปิดทั้งหมด 4 โครงการ จำนวน ประมาณ 2,750 หน่วย

คาดว่าในปี 2557 การเปิดโครงการบ้านจัดสรรในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล น่าจะอยู่ที่ประมาณ 45,000 หน่วย ซึ่งใกล้เคียงจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ในปี 2557 และการเปิดโครงการอาคารชุดน่าจะอยู่ที่ประมาณ 65,000 หน่วย ซึ่งลดลงมาจากปีที่แล้วที่เปิดประมาณ 85,000 หน่วย

สินเชื่อที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 3 ปี 2557 **สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่**ขยายตัวได้ดี โดยมียอดการปล่อยสินเชื่อทั้งประเทศโดยทุกสถาบันการเงินประมาณ 146,282 ล้านบาท นับเป็นยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่สูงสุดเมื่อเทียบกับทุกไตรมาสในอดีตที่ผ่านมา

ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2557 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ไตรมาส 2 ปี 2557) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ไตรมาส 3 ปี 2556) ในขณะเดียวกัน ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในรอบ 9 เดือนแรกของปีนี้ก็เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับ 9 เดือนแรกของปี 2556

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

หน่วย : ล้านบาท

ไตรมาส/ปี	รวม
Q1/56	112,140
Q2/56	136,822
Q3/56	141,057
Q4/56	144,825
รวม Q1-Q4/56	534,844
รวม Q1-Q3/56	390,019
Q1/57	120,229
Q2/57	140,265
Q3/57	146,282
รวม Q1-Q3/57	406,776
ΔQoQ	4.3%
ΔYoY	3.7%
ΔYTD	4.3%

คาดว่ายอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ของทั้งปี 2557 จะเพิ่มสูงกว่ายอดรวมทั้งปี 2556 ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 534,844 ล้านบาท โดยอาจเพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงกว่า 550,000 ล้านบาทในปี

สำหรับ**สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2557** มียอดรวมอยู่ที่ 2,733,462 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2556 ซึ่งอยู่ที่ 2,557,313 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2557 ซึ่งอยู่ที่ 2,675,536 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่

ในไตรมาส 3 ปี 2557 มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล จำนวน 40,618 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 31 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น

กรุงเทพฯ 26,971 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 90 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 29 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

จังหวัดปริมณฑล 13,647 หน่วย ลดลงร้อยละ 19 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 26 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้เป็น

ห้องชุด มีจำนวน 24,589 หน่วย (ร้อยละ 61 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 10,052 หน่วย (ร้อยละ 25)

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,313 หน่วย (ร้อยละ 8)

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,802 หน่วย (ร้อยละ 4)

บ้านแฝด มีจำนวน 862 หน่วย (ร้อยละ 2)

สำหรับ**ยอดสะสมที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล 9 เดือนแรก ปี 2557** มีจำนวน 93,173 หน่วย ลดลงร้อยละ 5 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น

กรุงเทพฯ 53,759 หน่วย ลดลงร้อยละ 1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

จังหวัดปริมณฑล 39,414 หน่วย ลดลงร้อยละ 9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้เป็น

ห้องชุด มีจำนวน 50,359 หน่วย ลดลงร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ร้อยละ 54 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 25,264 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ร้อยละ 27)

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 10,105 หน่วย ลดลงร้อยละ 20 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ร้อยละ 11)

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 5,052 หน่วย ลดลงร้อยละ 33 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ร้อยละ 5)

บ้านแฝด มีจำนวน 2,393 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 96 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ร้อยละ 3)



อย่างไรก็ตาม ใน 9 เดือนแรก ปี 2557 มีอาคารชุดเอื้ออาทรซึ่งอาจสร้างเสร็จไปก่อนหน้านี้นี้ แต่มาจดทะเบียนในช่วงปีนี้มีมากถึง 23 โครงการ รวม 20,489 หน่วย

ใน 9 เดือนแรก ปี 2557 พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (3,435 หน่วย) เขตคลองสามวา (2,432 หน่วย) อำเภอเมืองสมุทรปราการ (2,133 หน่วย) เขตสายไหม (1,891 หน่วย) และเขตบางขุนเทียน (1,785 หน่วย)

ใน 9 เดือนแรก ปี 2557 พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขต ลาดกระบัง (12,110 หน่วย เป็นโครงการบ้านเอื้ออาทรประชาพัฒนา 1-5 จำนวน 4,795 หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า 1-6 จำนวน 6,024 หน่วย) อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (5,176 หน่วย ซึ่งทั้งหมดเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทรบางนา 1-6) อำเภอเมืองนนทบุรี (3,906 หน่วย) เขต บางกะปิ (2,575 หน่วย) และเขตจอมทอง (2,066 หน่วย)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 3 ปี 2557 มียอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยใหม่ (โอนจากนิติบุคคล) และที่อยู่อาศัยมือสอง (โอนจากบุคคลธรรมดา)

รวมกัน 41,374 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 16 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งประเภทเป็น

ห้องชุดมากที่สุด จำนวน 15,543 หน่วย เป็นการโอนโดยนิติบุคคลร้อยละ 72 และเป็นการโอนโดยบุคคลธรรมดาร้อยละ 28 ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 14,238 หน่วย เป็นการโอนโดยนิติบุคคลร้อยละ 42 และเป็นการโอนโดยบุคคลธรรมดาร้อยละ 58

บ้านเดี่ยว จำนวน 7,113 หน่วย เป็นการโอนโดยนิติบุคคลร้อยละ 47 และเป็นการโอนโดยบุคคลธรรมดาร้อยละ 53

อาคารพาณิชย์ จำนวน 2,847 หน่วย บ้านแฝด จำนวน 1,633 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สำหรับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมดในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในไตรมาส 3 ปี 2557 มีมูลค่า 95,521 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ห้องชุด มากที่สุด มูลค่า 32,849 ล้านบาท บ้านเดี่ยว มูลค่า 29,743 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ มูลค่า 21,751 ล้านบาท อาคารพาณิชย์ มูลค่า 7,635 ล้านบาท บ้านแฝด มูลค่า 3,543 ล้านบาท

สำหรับยอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล สะสม 9 เดือนแรก ปี 2557 มีจำนวน 120,056 หน่วย ลดลงร้อยละ 7 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แยกประเภทเป็น

ห้องชุด มากที่สุด จำนวน 49,020 หน่วย ลดลงร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นการโอนโดยนิติบุคคลร้อยละ 66 และเป็นการโอนโดยบุคคลธรรมดาร้อยละ 34 ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 37,803 หน่วย ลดลงร้อยละ 6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นการโอนโดยนิติบุคคลร้อยละ 37 และเป็นการโอนโดยบุคคลธรรมดาร้อยละ 63

บ้านเดี่ยว จำนวน 20,390 หน่วย ลดลงร้อยละ 13 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นการโอนโดยนิติบุคคลร้อยละ 38 และเป็นการโอนโดยบุคคลธรรมดาร้อยละ 62

อาคารพาณิชย์ จำนวน 8,695 หน่วย ลดลงร้อยละ 19 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด จำนวน 4,148 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

สำหรับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล สะสม 9 เดือนแรก ปี 2557 มีมูลค่า 291,613 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แยกประเภทเป็น

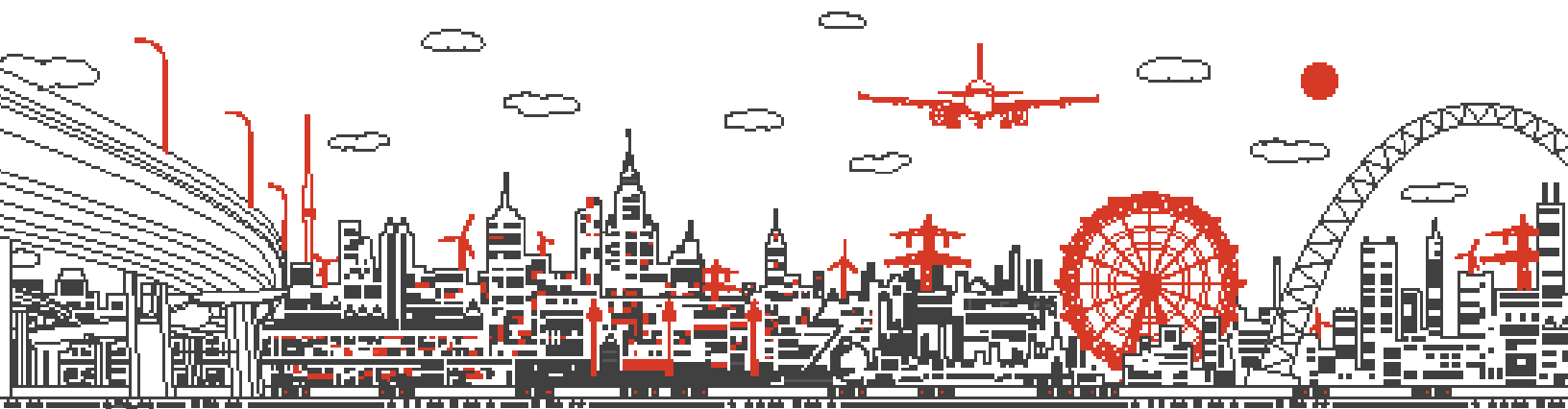
ห้องชุด มากที่สุด มูลค่า 109,245 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มูลค่า 85,019 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มูลค่า 61,707 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มูลค่า 25,763 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มูลค่า 9,880 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน



REIC

Real Estate Information Center Journal

โบสถ์สมาชิก Subscription

ข้อมูลสมาชิก วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

■ สถานภาพสมาชิก

- สมัครใหม่ ต่ออายุ

■ ต้องการรับหนังสือ

- ฉบับปัจจุบัน เริ่มฉบับที่
- ฉบับย้อนหลัง เริ่มฉบับที่
- e-Book REIC Journal

■ ชื่อ - นามสกุล (โปรดระบุตำแหน่งหน้าที่)

ชื่อ

นามสกุล

■ เพศ

- ชาย หญิง

■ ระดับการศึกษา

- ต่ำกว่าปริญญาตรี ปริญญาตรี
- สูงกว่าปริญญาตรี อื่น

■ อาชีพ

- นักศึกษา
- ผู้ประกอบการจัดสรร, คอนโดฯ
- ผู้ประกอบการหอพัก / อพาร์ทเมนท์
- สถาบันการเงิน
- หน่วยงานราชการ
- ผู้ประกอบการธุรกิจวัสดุก่อสร้าง
- อื่น

■ ระดับรายได้ : บาท / เดือน

- ต่ำกว่า 10,000 10,001 - 20,000
- 20,001 - 30,000 30,001 - 50,000
- 50,001 - 100,000 มากกว่า 100,000

■ สถานที่จัดส่งวารสาร

ชื่อผู้รับ (นาย / นาง / นางสาว)

อาคาร / หมู่บ้าน เลขที่

ตรอก / ซอย ถนน

แขวง / ตำบล เขต / อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

■ ออกใบเสร็จรับเงินในนาม

- บริษัท ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ

อาคาร / หมู่บ้าน เลขที่

ตรอก / ซอย ถนน

แขวง / ตำบล เขต / อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

■ อัตราค่าสมาชิก

- รายปี ราคา 600 บาท / ปี (รวมค่าจัดส่ง)

■ ชำระค่าสมาชิกโดย

- เงินสด บาท
(ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์)
- เช็คขีดคร่อม วันที่
- ธนาคาร
- สาขา
- เลขที่
- โอนเงินเข้าบัญชี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่
บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์หลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สนง.)
อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวง/เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310 โทรสาร : 0-2643-1251
(วงเล็บมุมซองว่า “สมัครสมาชิกวารสาร”)

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2202-1768, 0-2643-2016 โทรสาร : 0-2643-1251