

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ประจำงวดไตรมาส 2 ปี 2558

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรกปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน และได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 ในงวดครึ่งแรก ปี 2557 แต่ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นไป ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ระหว่างขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบัน

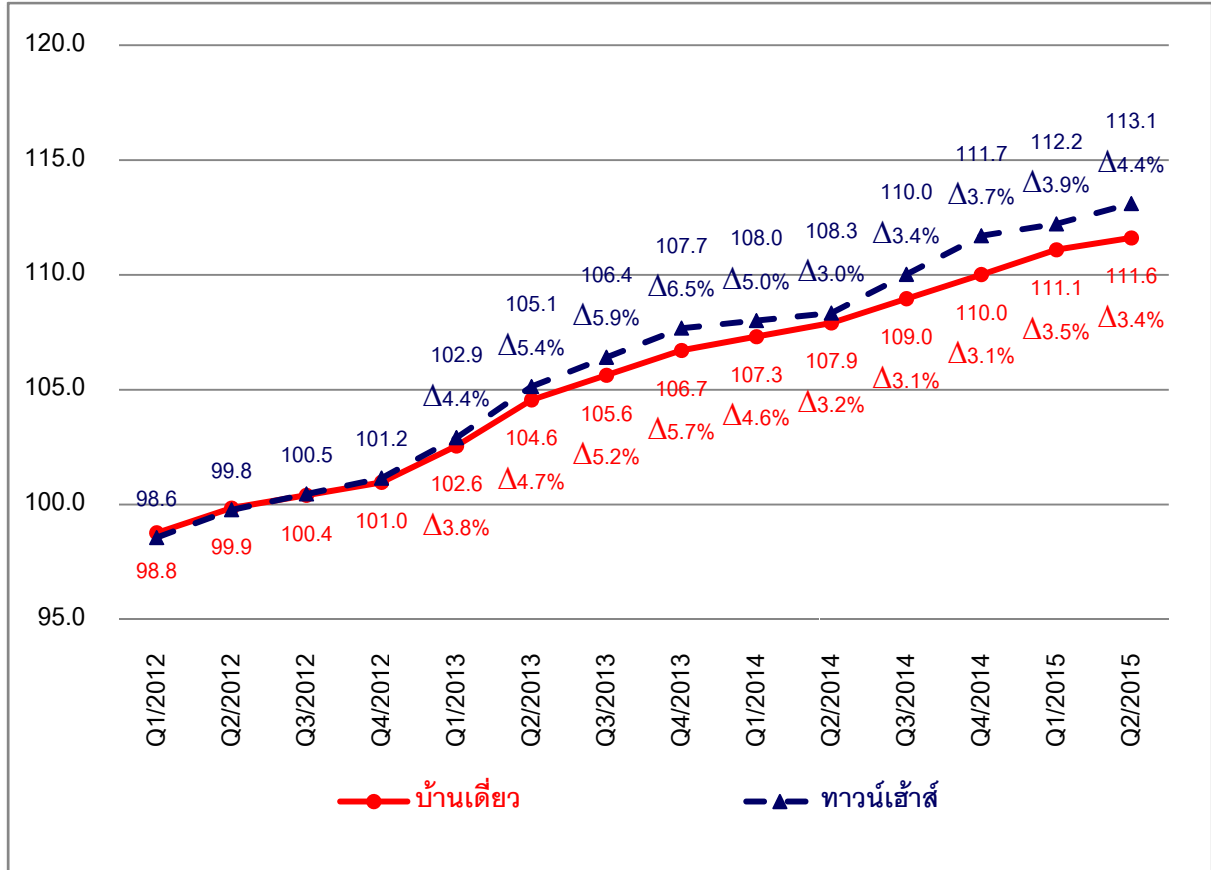
สำหรับไตรมาส 2 ปี 2558 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.6 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.4 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.8 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2558 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.1 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.7 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.7 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี ( $\Delta$ YoY)



### ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้ฟังใช้วิจารณ์ญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

## ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (ΔYoY)

บ้านเดี่ยว	Q1/2012	Q2/2012	Q3/2012	Q4/2012	Q1/2013	Q2/2013	Q3/2013	Q4/2013	Q1/2014	Q2/2014	Q3/2014	Q4/2014	Q1/2015	Q2/2015		
														Index	ΔQoQ	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และ สมุทรปราการ	98.8	99.9	100.4	101.0	102.6	104.6	105.6	106.7	107.3	107.9	109.0	110.0	111.1	111.6	0.5%	3.4%
▪ กรุงเทพฯ	98.8	99.8	100.4	101.0	102.6	104.6	105.6	106.6	107.3	107.9	108.8	109.8	110.9	111.4	0.4%	3.2%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	98.7	99.9	100.4	100.9	102.5	104.5	105.6	106.8	107.4	108.0	109.1	110.2	111.2	111.8	0.5%	3.5%

ทาวน์เฮ้าส์	Q1/2012	Q2/2012	Q3/2012	Q4/2012	Q1/2013	Q2/2013	Q3/2013	Q4/2013	Q1/2014	Q2/2014	Q3/2014	Q4/2014	Q1/2015	Q2/2015		
														Index	ΔQoQ	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และ สมุทรปราการ	98.6	99.8	100.5	101.2	102.9	105.1	106.4	107.7	108.0	108.3	110.0	111.7	112.2	113.1	0.8%	4.4%
▪ กรุงเทพฯ	98.3	99.8	100.5	101.2	102.9	105.0	106.6	108.2	108.4	108.5	110.4	112.4	112.7	113.7	0.9%	4.8%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	98.7	99.8	100.4	101.1	102.9	105.2	106.3	107.3	107.8	108.4	109.8	111.2	112.0	112.7	0.7%	4.0%

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์