

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

16 กุมภาพันธ์ 2555

โทร. 02-202-1518

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ปี 2554

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) พบว่าในปี 2554 ทั้งปี มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกันประมาณ 81,500 หน่วย ลดลงร้อยละ 24 จากปี 2553 แบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 50,700 หน่วย ลดลงร้อยละ 25 จากปีก่อน และในเขตปริมณฑล ประมาณ 30,800 หน่วย ลดลงร้อยละ 22 จากปีก่อน

จากจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในปี 2554 แบ่งออกเป็นห้องชุดประมาณ 34,000 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 42 ของหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด) บ้านเดี่ยวมีจำนวน 31,600 (คิดเป็นร้อยละ 38) ทาวน์เฮาส์ มีจำนวน 11,300 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 14) สำหรับอาคารพาณิชย์ มีจำนวน 3,100 หน่วย และบ้านแฝด มีจำนวน 1,500 หน่วย

เมื่อพิจารณาเฉพาะช่วงไตรมาส 4 ปี 2554 พบว่ามีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกันประมาณ 13,700 หน่วย ลดลงร้อยละ 45 จากไตรมาสก่อน ซึ่งมีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประมาณ 24,600 หน่วย และลดลงร้อยละ 63 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2553 ซึ่งมีประมาณ 37,000 หน่วย

โดยจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในไตรมาส 4 แบ่งเป็นหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเดือนตุลาคมประมาณ 4,700 หน่วย เดือนพฤศจิกายนประมาณ 4,400 หน่วย และเดือนธันวาคมอีกประมาณ 4,600 หน่วย

แยกพื้นที่เป็นเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 10,300 หน่วย และ 5 จังหวัดปริมณฑลรวมกันประมาณ 3,400 หน่วย อนึ่ง หน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ ลดลงร้อยละ 31 แต่ในปริมณฑลซึ่งเป็นพื้นที่ประสบปัญหาอุทกภัยใหญ่ลดลงมากถึงประมาณร้อยละ 65

จากที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน 13,700 หน่วยนี้ พบว่าเป็นหน่วยห้องชุดประมาณ 4,900 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 36 ของหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด) บ้านเดี่ยวมีประมาณ 5,400 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 39) ทาวน์เฮาส์มีประมาณ 2,500 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 18) ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทอื่นมีจำนวนหน่วยน้อย คือ อาคารพาณิชย์มีประมาณ 650 หน่วย และบ้านแฝดมีประมาณ 250 หน่วย

พื้นที่ซึ่งมีห้องชุดคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มากที่สุดในปี 2554 คือ เขตห้วยขวาง เขตบางพลัด อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี (ในอำเภอธัญบุรีทั้งหมดเป็นหน่วยในโครงการบ้านเอื้ออาทร) อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี และเขตคลองเตย ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีที่อยู่อาศัยแนวราบสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มากที่สุดในปี 2554 คือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร อำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี เขตประเวศ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ และเขตสายไหม ตามลำดับ

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ลดลงมากในไตรมาส 4 ปี 2554 ซึ่งเป็นช่วงภาวน้ำท่วมหนักในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จึงส่งผลให้จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งปี 2554 ลดลงมาก

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ มกราคม – ธันวาคม ปี 2554

เขตพื้นที่	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	รวมแนวราบ	ห้องชุดคอนโดมิเนียม	ปี 2554	ปี 2553
กรุงเทพฯ	14,900	900	7,600	1,700	25,100	25,600	50,700	67,300
5 จังหวัดปริมณฑล	16,700	600	3,700	1,400	22,400	8,400	30,800	39,700
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	31,600	1,500	11,300	3,100	47,500	34,000	81,500	107,000
สัดส่วนร้อยละ	38%	2%	14%	4%	58%	42%		

หมายเหตุ: 5 จังหวัดปริมณฑลหมายถึง นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ แยกประเภท

มกราคม – ธันวาคม ปี 2554

จำนวนสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งสิ้น 81,500 หน่วย





