



## กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองฉาง ตำบลอุทัยเก่า ตำบลหนองสรวง ตำบลหนองยาง และตำบลหนองนางนวล อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โคร่งข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางด้านเศรษฐกิจและการคมนาคมขนส่งทางด้านตะวันตกของจังหวัดอุทัยธานี

(๒) ส่งเสริมอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมบริการ และอุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาด้านเกษตรกรรม และบริการทางการเกษตร

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามแข่งม้า

(๑๓) สนามยิงปืน

(๑๔) กำจัดมูลฝอย

(๑๕) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ และถนนสาย ก ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ  
(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง  
(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร  
หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น  
นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ  
(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง  
(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร  
หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ  
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช														ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช														ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โถดั่ง หรือคลังสินค้า															ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก												ได้	ได้		
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม												ได้	ได้		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ												ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์															ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง												ได้	ได้		
(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น												ได้				







ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ				
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟ																
						ได้			ได้			ได้					
		ได้			ได้			ได้			ได้						
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																
												ได้					
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง														ได้		
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์																
														ได้		เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์															ได้	เฉพาะในสถานบริการ





ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้						
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย												ได้	เฉพาะทำปุ๋ยอินทรีย์	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำเส้นหรือพรม								ได้			ได้			
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ								ได้			ได้	ได้		
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผาหรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว										ได้				
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว										ได้			เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว	
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงชิ้นประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร											ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	ได้	ได้
												ได้	ได้	
												ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้		เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณ ชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ติด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้										เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้										เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า											ได้	ได้		เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้										เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้		เฉพาะดัดแปลง
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง											ได้			เฉพาะซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ											ได้			เฉพาะดัดแปลง
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้			เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม											ได้	ได้		เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี														
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้										ได้			
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้										ได้			
(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้										ได้				
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น														ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้														
	ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำเครื่องเล่น											ได้			เฉพาะผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ											ได้			เฉพาะผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง											ได้			เฉพาะผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย	
(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระจดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก											ได้			เฉพาะผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย	

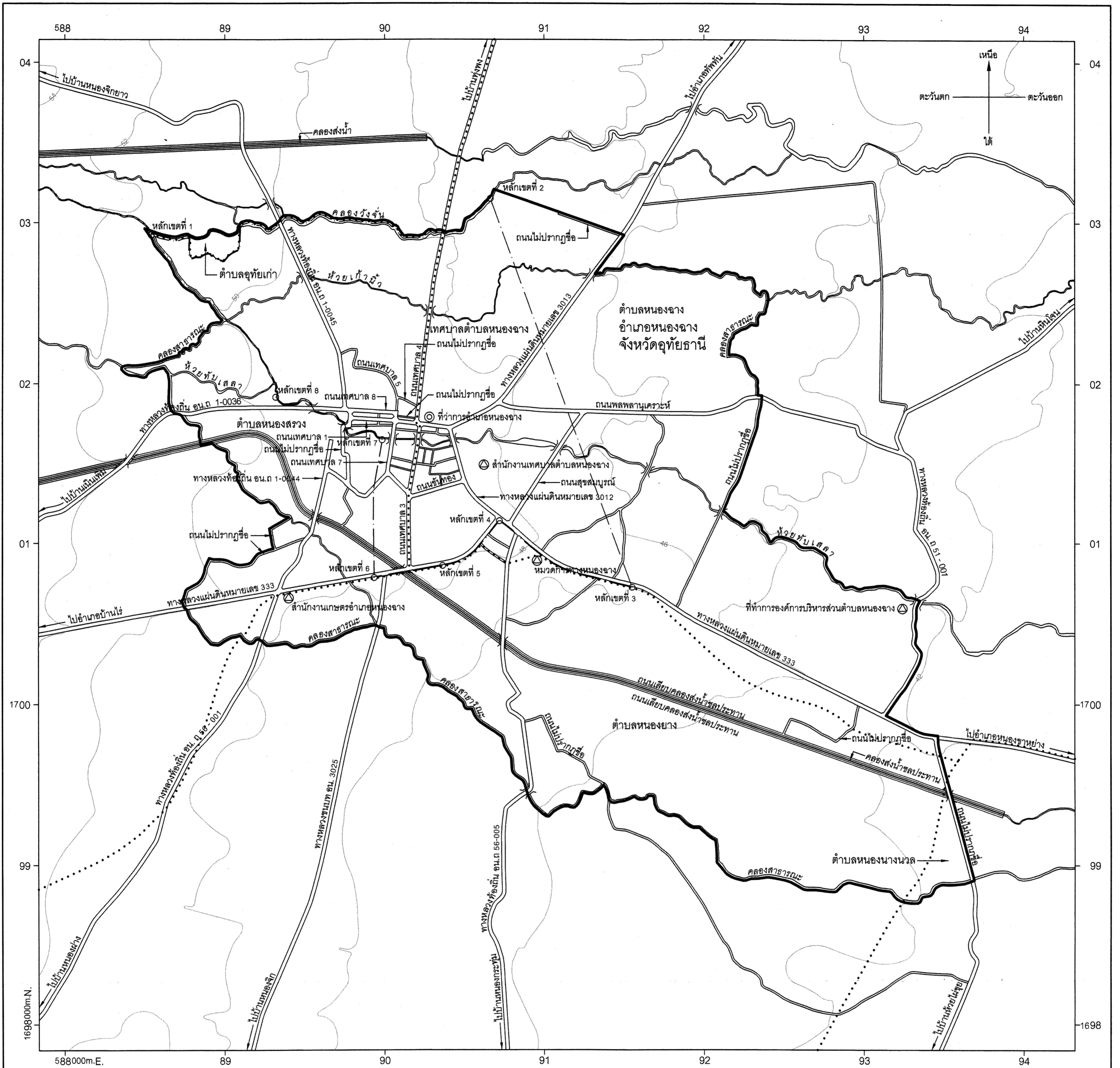
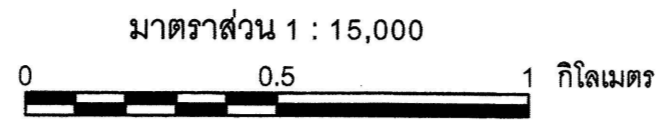
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้													
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์												ได้		
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน												ได้	เฉพาะจากฟางข้าวและแกลบ	
	(๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย และการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ												ได้		
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป												ได้	ได้	
๘๒	โรงงานห้องเย็น	ได้											ได้		
๘๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้											ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้										ได้				
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว ----- (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว ----- (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ----- (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์															
														ได้		
															ได้	
		ได้						ได้			ได้					
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้										ได้				
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด											ได้	ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้				ได้						เฉพาะการประกอบกิจการที่เป็น ส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม ที่พักนักท่องเที่ยว	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝึกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕													ได้	เฉพาะการคัดแยกสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว

**หมายเหตุ** ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำยกภูกระทรง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี  
พ.ศ. 2562



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ที่ว่าการอำเภอ
- สถานที่ราชการ
- เส้นชั้นความสูง

ผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

(นางสาวธิดารัตน์ พินิจดิรงศ์)

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

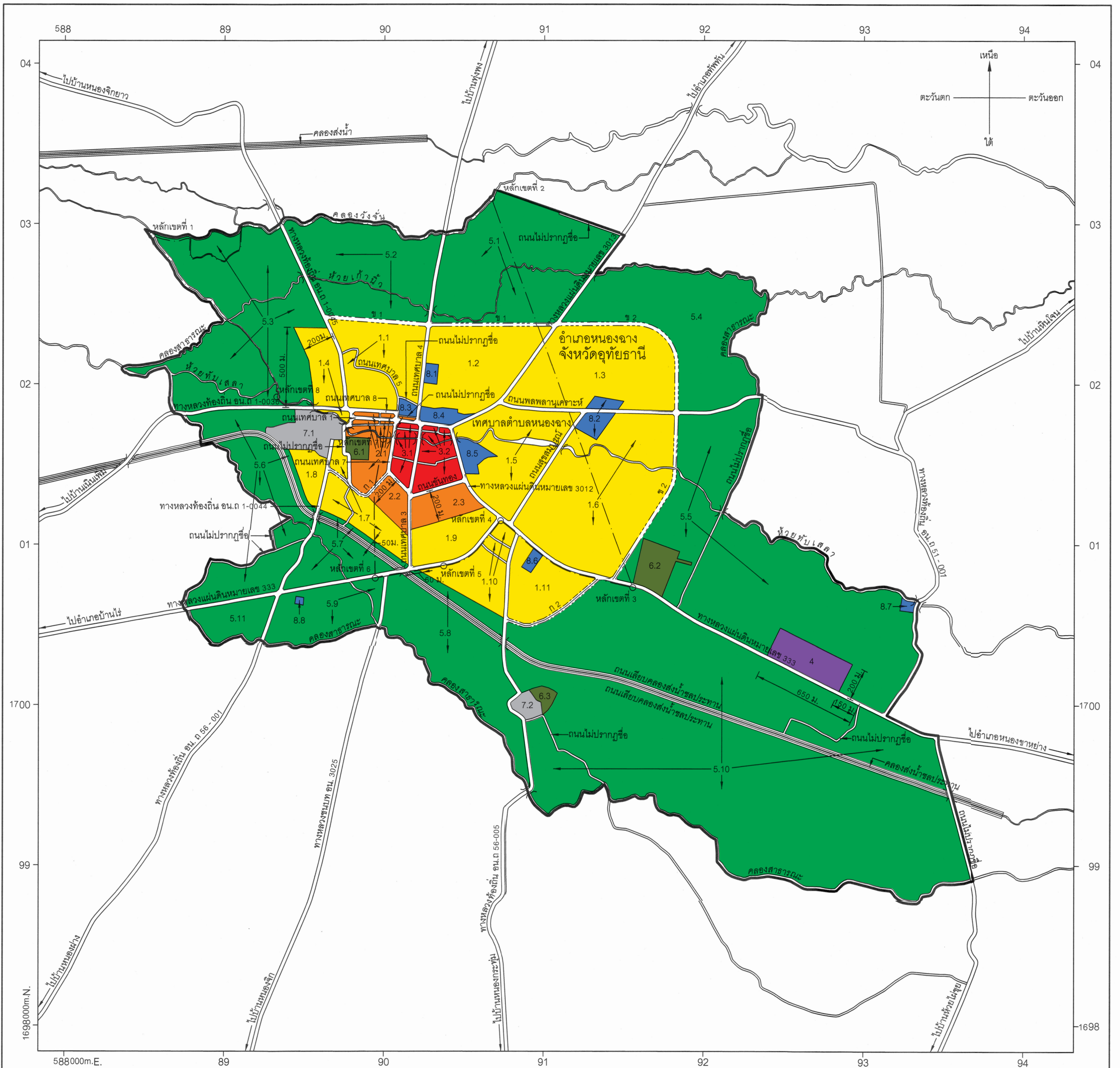
(นายมงคล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฏกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 15,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เมตร

1. เขตสีเหลือง
  2. เขตสีส้ม
  3. เขตสีแดง
  4. เขตสีม่วง
  5. เขตสีเขียว
  6. เขตสีเขียวอมเทา
  7. เขตสีเทาอ่อน
  8. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
  - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
  - ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
  - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
  - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
  - ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
  - ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
  - ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

(นางสาววิภารัตน์ ทินิจิวงค์)  
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนชุล สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำয়กฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ทำয়กฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนเทศบาล ๕  
ฟากตะวันตก และถนนเทศบาล ๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น ๑ - ๐๐๔๕ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดที่ว่าการอำเภอหนองฉาง  
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก และการประปา

ส่วนภูมิภาคอุทัยธานี

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดถนนพหลโยธินนครสวรรค์ ฟากเหนือ โรงพยาบาลหนองฉาง

และบ้านพักโรงพยาบาลหนองฉาง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
ท้องถิ่น ๑ - ๐๐๓๖

ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น ๑ - ๐๐๔๕ ฟากตะวันตก

และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยทับเสลา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
ท้องถิ่น ๑ - ๐๐๔๕

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ฟากใต้ และ  
ถนนพหลพลาณูเคราะห์ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสุขสมบูรณ์ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒ ฟากเหนือ  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุทัยธานี เขต ๒ ศูนย์การศึกษาอกระบบและการศึกษา  
ตามอัธยาศัยอำเภอหนองฉาง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองฉาง ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
เทศบาลตำบลหนองฉาง และที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลหนองฉาง บ้านพักโรงพยาบาลหนองฉาง  
และถนนพหลพลาณูเคราะห์ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนสุขสมบูรณ์ ฟากตะวันออก
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดวัดหนองขุนชาติ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก  
ถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๗ และเส้นตรง  
ที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้  
จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๓  
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ  
ชลประทาน  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดวัดหนองขุนชาติ  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๔ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ  
ชลประทาน
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชั้นทอง  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงท้องถิ่น ๕๖ - ๐๐๕  
 พากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงท้องถิ่น ๕๖ - ๐๐๕ บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ไปทาง  
 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก  
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ไปทาง  
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ พากตะวันออก  
 ๑.๑๑ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ พากใต้  
 และหมวดการทางหนองฉาง

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ก ๒ พากตะวันตก และปากเหนือ

ด้านใต้ จุดทางหลวงท้องถิ่น ๕๖ - ๐๐๕ พากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภท  
 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จุดถนนเทศบาล ๘ พากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนเทศบาล ๔ พากตะวันตก ถนนเทศบาล ๑  
 พากเหนือ และถนนเทศบาล ๗ พากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาย ก ๑ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก และโรงเรียน  
 วัดหนองขุนชาติ

๒.๒ ด้านเหนือ จุดถนนเทศบาล ๗ พากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนเทศบาล ๓ พากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นตรงที่ลากจากถนนเทศบาล ๓ ไปทาง  
 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๗

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ก ๑ พากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จุดถนนชั้นทอง พากใต้

ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒  
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชั้นทอง  
 และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชั้นทอง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้  
 จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๓

ด้านตะวันตก จุดถนนเทศบาล ๓ พากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนชั้นทอง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ	จดคลองวังจั่น ฝั่งใต้ เขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองวังจั่น ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นแนวเส้นตรงเดียวกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก
๕.๒ ด้านเหนือ	จดคลองวังจั่น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๔๕ ฟากตะวันออก
๕.๓ ด้านเหนือ	จดคลองวังจั่น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๔๕ ฟากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๓๖ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๔๕	
ด้านใต้	จดทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๓๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก
๕.๔ ด้านเหนือ	จดห้วยแก่นิ่ว ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนพหลโยธินนครราชสีมา ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๒
ฟากตะวันออก และฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ฟากตะวันออก
๕.๕ ด้านเหนือ	จดถนนพหลโยธินนครราชสีมา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ห้วยทับเสลา ฝั่งใต้
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฉาง และทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๕๑ - ๐๐๑ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร และโรงเรียนหนองฉางวิทยา	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๕.๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๓๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดหนองขุนชาติ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน และทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๑ - ๐๐๔๔ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก	

- ๕.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ  
ชลประทาน
- ด้านตะวันออก จดที่จุดซึ่งถนนเทศบาล ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๓๓
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๔ ฟากตะวันออก
- ๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากใต้ เส้นตรง  
ที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓  
บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น  
อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๕ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๕
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๕ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท อนุ. ๓๐๒๕ ฟากตะวันออก  
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากตะวันออก
- ๕.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท อนุ. ๓๐๒๕ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๑ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๕ ฟากตะวันออก  
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ โรงเรียนวัดหนองยาง วัดหนองยาง และถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ
๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก  
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้
- ๖.๑ โรงเรียนวัดหนองขุนชาติ

๖.๒ โรงเรียนหนองฉางวิทยา

๖.๓ โรงเรียนวัดหนองยาง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ วัดหนองขุนชาติ

๗.๒ วัดหนองยาง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ การประปาส่วนภูมิภาคอุทัยธานี

๘.๒ โรงพยาบาลหนองฉาง และบ้านพักโรงพยาบาลหนองฉาง

๘.๓ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอหนองฉาง

๘.๔ ที่ว่าการอำเภอหนองฉาง

๘.๕ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุทัยธานี เขต ๒ ศูนย์การศึกษานอกกระบวนและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอหนองฉาง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองฉาง ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองฉาง และที่ทำการไปรษณีย์หนองฉาง

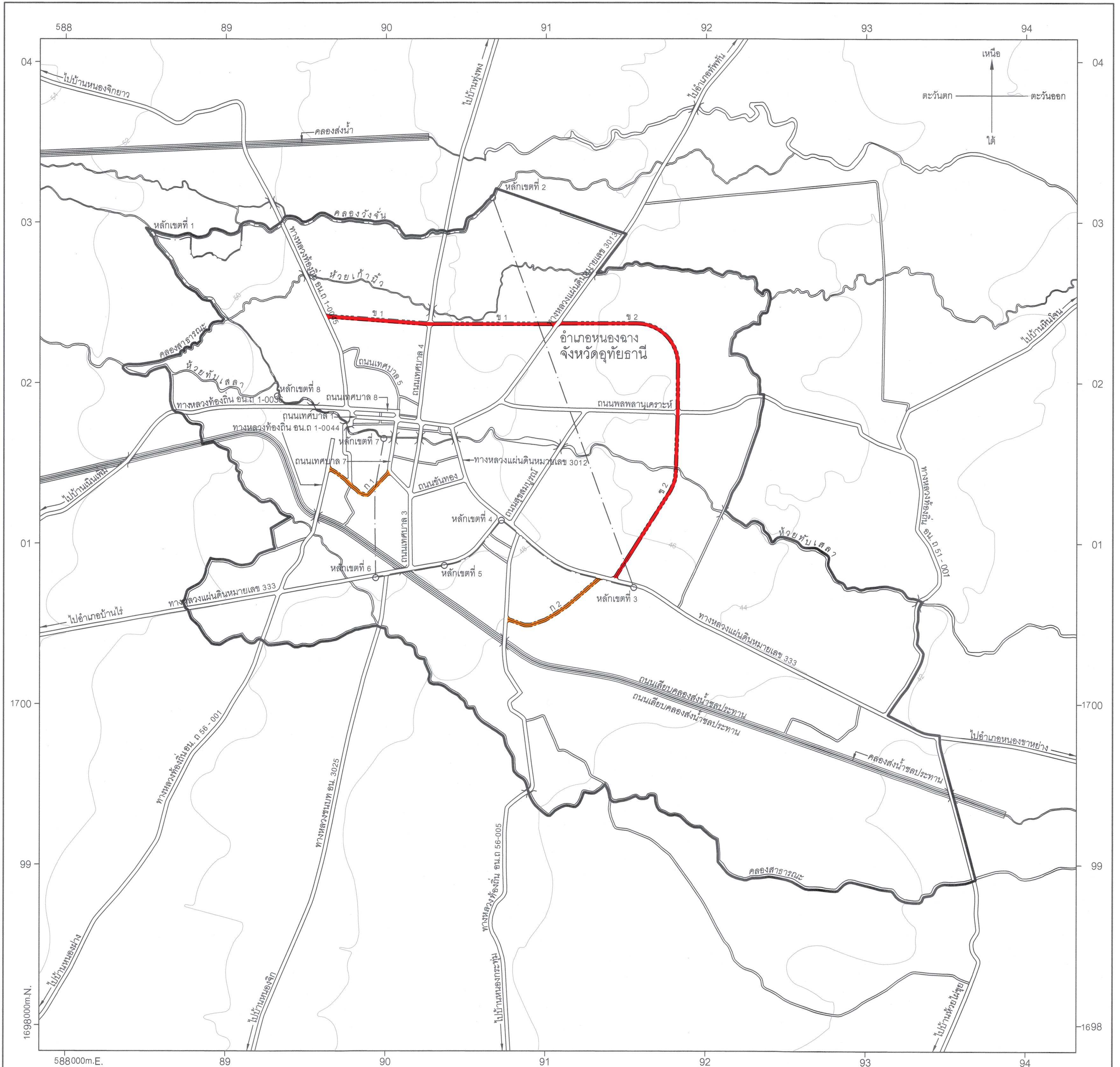
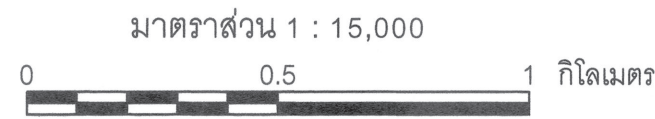
๘.๖ หมวดการทางหนองฉาง

๘.๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฉาง

๘.๘ สำนักงานเกษตรอำเภอหนองฉาง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. 2562



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

(นายสมเกียรติ สิริพิทักษ์เดช)  
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๗ บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๔

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสมบูรณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๕๖ - ๐๐๕

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๕ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น อนุ.ถ ๑ - ๐๐๔๕ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๔ บรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๔ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนพลพลาญเคราะห์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนพลพลาญเคราะห์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๒๐ เมตร บรรจบกับถนนพลพลาญเคราะห์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสมบูรณ์ บรรจบกับถนนพลพลาญเคราะห์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพลพลาญเคราะห์ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสมบูรณ์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองฉาง ตำบลอุทัยเก่า ตำบลหนองสรวง ตำบลหนองยาง และตำบลหนองนางนวล อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณ ที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้